

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя,

«Территория комфорта»

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Саратов, 410015,

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

пл.им. Орджоникидзе Г.К., 13/6,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 3 мая 2014

№ 64-RU 64304000- 24 -2017

1.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный жилой дом (жилой дом № 2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении
адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050239:12, 64:48:050239:37,

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование

«Город Саратов ул. 1 Поперечная, д. № 35, пос. Октябрьский, 5 Линия, д. № 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 64304000-22, дата выдачи 09 февраля 2015 года, орган,

выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования

«Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28919,48	28919,00
в том числе надземной части	куб. м	26353,18	26353,00
Общая площадь	кв. м	7650,88	7317,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	147,90	147,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5071,16	5071,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2587,72	2245,80
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/5071,16	110/5071,2
1-комнатные	шт./кв. м	61	61/2280,00
2-комнатные	шт./кв. м	49	49/2791,20
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5417,26	5417,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные системы:	Централизованные системы:

		электроснабжение, теплоснабжение-котельная индивид.; газоснабжение. Внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция, внутренние водостоки	жест. теплоснаб. котельная индивид.; газоснабжение. Внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон.	железобетон.
Материалы стен		бетонные блоки ГОСТ 13579-78*, керамический кирпич, силикатный кирпич	бетонные блоки ГОСТ 13579-78*, керамический кирпич, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетон.	железобетон.
Материалы кровли		рулон. кровля	рулон. кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов.			

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	63,21	63,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 03 марта 2017 год,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Федорова Антонина Яковлевна

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-391

от 08 июня 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области)

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

"03" мая 2014г.

М.П.



(подпись)



Г.А. Карнеева

(расшифровка
подписи)