

Кому: **ООО «Альмир»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410019, г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

ул. Б. Садовая, д. 279

лиц), его почтовый индекс и адрес,

almit-pt@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 ноября 2020г

№ 64-RU 64304000 - 515 - 2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения, по ул. Лунная, 43 «В» в Ленинском районе г. Саратова»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040818:18

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Лунная, 43 «В»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-281, дата выдачи 18 декабря 2014 года, орган выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	111948,47	111949,00
в том числе надземной части	куб. м	106387,47	106388,00
Общая площадь :	кв. м	35540,70	35540,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	216,35	216,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18560,87	18553,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4907,25	4907,25
Количество этажей:	шт.	18	18
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	369/18560,87	369/18553,80
1-комнатные	шт./кв. м	167/---	167/5714,30
2-комнатные	шт./кв. м	100/---	100/5471,40
3-комнатные	шт./кв. м	102/---	102/7368,10
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с	кв. м	19463,08	19460,5

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, радиофикация, газоснабжение, внутренние водостоки	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, радиофикация, газоснабжение, внутренние водостоки
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич керамический кирпич силикатный	кирпич керамический кирпич силикатный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный битумный	рулонный битумный
Иные показатели:			
Этажность		17	17

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	82,49	82,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт ПСБ-С 50, минеральная плита — 100 мм	Пенопласт ПСБ-С 50, минеральная плита — 100 мм
Заполнение световых проемов		Тройной стеклопакет в пластиковом трехкамерном профиле	Тройной стеклопакет в пластиковом трехкамерном профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **15 июня 2020 года**

Сведения о кадастровом инженере: **Новикова Людмила Николаевна**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-12-395** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 20 июля 2012 г.)

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

26 ноября 2020 г.

М.П.