

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственным специалистом
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Стройресурс»
полное наименование организации – для
410012, Саратовская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Саратов, ул. Чапаева, д.124А, пом.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2020г.

№ 64-RU64505101-473/В-2020

I. Администрация Балаковского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №3 в микрорайоне 3Г
(наименование объекта (этапа)
в г. Балаково Саратовской области (II этап строительства: б/с А, Б)»
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г. Балаково, ул. Строительная, д.39

Постановление администрации БМР от 03 декабря 2018 года №4460
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 64:40:02 03 01:56

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 64-RU64505101-1045/С-2018 , дата выдачи 02.03.2018г. орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Балаковского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26210,46	26210,0
в том числе надземной части	куб. м	24240,30	24240,0
Общая площадь	кв. м	7544,20	7808,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5290,96	5302,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2397,04	2553,30
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/5290,96	160/5302,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	142	142/4465,70
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/837,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5409,36	5768,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен наружные стены ниже 0.000 наружные стены выше 0.000 внутренние стены ниже 0.000 внутренние стены выше 0.000		керамзитобетонная панель 300мм керамзитобетонная панель 350мм железобетонная панель 140мм железобетонная панель 120мм и 160мм	керамзитобетонная панель 300мм керамзитобетонная панель 350мм железобетонная панель 140мм железобетонная панель 120мм и 160мм
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель 250мм	керамзитобетонная панель 250мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели Назначение здания		Многоквартирный дом	Многоквартирный дом
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	62,97	62,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Энергосберегающий однокамерный стеклопакет	Энергосберегающий однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Дата подготовки- 10.11.2020г., 26.11.2020г.; Кадастровый инженер- Пилюгина Яна

Владимировна; № квалификационного аттестата- 64-11-237

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 2020г.