

ООО специализированный
Кому застройщик «Стройресурс»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

410012, Саратовская область
полное наименование организации –для

г. Саратов,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чапаева, д.124А, помещ.1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.08.2021г.

№ 64-RU64505101-494/В-2021

I. Администрация Балаковского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №3 в микрорайоне 3Г в г.Балаково
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Саратовской области (IV этап строительства блок секции К, Л)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Строительная, д. 39

Постановление администрации БМР от 03 декабря 2018 года №4460

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 64:40:020301:56; 64:40:020301:117; 64:40:020301:3545 .

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 64-RU64505101-1092/С-2018 , дата выдачи 05.06.2018г. орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Балаковского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26210,46	26211,0
в том числе надземной части	куб. м	24240,30	24241,0
Общая площадь	кв. м	8900,88	8900,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	кв. м	5570,54	5616,60

лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2155,48	2135,80
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
в том числе жилые этажи	шт.	10	10
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5570,54	120/5616,60
1-комнатные	шт./кв. м	52	52/1604,80
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/1850,80
3-комнатные	шт./кв. м	30	30/2161,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5686,86	6018,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонная панель, железобетонная панель	керамзитобетонная панель, железобетонная панель
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель	керамзитобетонная панель
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике

Иные показатели Назначение здания		многоквартирный дом	многоквартирный дом
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	76,57	76,57

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки- 04.08.2021г.; Кадастровый инженер — Пилюгина Яна Владимировна;
№ квалификационного аттестата- 64-11-237

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.Е. Грачев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” августа 2021г.