

Кому **ООО «Саринвестстрой»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

ул. Рабочая, д. 27

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2017

№ 64-RU 64304000- 430-2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу: г. Саратов, квартал,

		ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-ой Антечной, ул. Курдюмской, 3-им Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером 64:48:030306:2786. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 6-1-1-0024-16 от 01.08.2016 г.; 2) письмо исх.№ 251 от 27.10.2016 г.; 3) № 64-2-1-2-0059-17 от 13.12.2017 г.;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030306:2786
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-256, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 14 июля 2016 года № 488-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проект разработан ООО «СарСтройПроект С» в 2016 г. корректировка в 2017 г.

безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	8810,37	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб.м.):	32174,50	в том числе	2548,44
		подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	34,56
Количество подземных этажей (шт.):	1 (в том числе)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1053,74		

Иные показатели:

Этажность	11
Количество секций	3 (А, Б, В)
Количество квартир (шт.)	113
в том числе:	
однокомнатных	55
двухкомнатных	58
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	5762,08
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	6123,46
встроенные помещения для детей дошкольного возраста кратковременного пребывания (м ²)	195,7
количество лифтов	3

5. Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-й Аптечной, ул. Курдюмской, 3-м Курдюмским пр.

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	

напряжения линий электропередачи
Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на
безопасность:
Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2019 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Т.А. Карпеева
(расшифровка
подписи)

"29" декабря 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" " 20 г.

М.П.

