

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«23» сентября 2014 г.

по строительству многоквартирного дома (от 6 этажей и выше),
в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 1-й проезд Строителей, 3А.

1. Информация о Застройщике	
Фирменное полное наименование/сокращенное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», МУП «Саргоркапстройкомплект».
Местонахождение/Режим работы	410002, г. Саратов, ул. Чернышевского Н.Г., д. 160/164 С 08-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв: с 13-00 до 14-00 часов, выходные: суббота, воскресенье, праздничные дни.
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 013212151 от 18.07.2001 г., зарегистрировано Администрацией г. Саратова, внесено в ЕГРЮЛ 12.11.2002 г. Инспекцией МНС России по Волжскому району г. Саратова - ОГРН 1026402198305.
Данные об учредителях	Комитет по управлению имуществом города Саратова - 100 %.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	- жилой дом по ул. Огородная, 144-146, в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2011 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2011г., - жилой дом по пр-ту Энтузиастов, 88(1-я очередь), в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2010 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2010г., - жилой дом по пр-ту Энтузиастов, 88(2-я очередь), в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2011 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2011г., - жилой дом по ул.Огородная, 91, в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2011 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2011г.
Свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, созданной в форме некоммерческого партнерства (номер, срок действия, орган, выдавший свидетельство)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 сентября 2012 г. № 0031.05-2009-6450048691-С-087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Объединение строителей «Волга», срок действия: не ограничен.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	- 7 876 000 рублей - финансовый результат по итогам текущего отчетного периода на момент опубликования. 75 645 000 рублей - кредиторская задолженность по итогам текущего периода на момент опубликования. 24 343 000 рублей – дебиторская задолженность по итогам текущего периода на момент опубликования.
2. Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 1-й проезд Строителей, 3А

	Этапы и сроки реализации проекта	<p>Производственные работы, (снос строений, ограждение стройплощадки) – 3 квартал 2014г.</p> <p>Общестроительные работы на отметке ниже отм. 0,000 (котлован, сваи, ростверк, монтаж фундаментных блоков стен подвала) – 3 квартал 2014г. – 4 квартал 2014г.</p> <p>Общестроительные работы выше отм. 0,000 (кладка стен, монтаж плит перекрытия, и т.д.) – 1 квартал 2015г. – 1 квартал 2016г.</p> <p>Внутренние спецработы (отопление и ГВС, водоснабжение, канализация, электрика, отделка МОП) – 2 квартал 2016г. – 3 квартал 2016г.</p> <p>Наружные коммуникации (тепоснабжение, вода, электроэнергия, благоустройство) – 4 квартал 2016г.</p> <p>Сдача объекта в эксплуатацию (техпаспорт, регистрирующий орган, эксплуатирующая организация) – 4 квартал 2016г.</p>
	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Межрегионэкспертиза" № 4-1-1-0099-14 от 10.06.2014г.</p>
	Разрешение на строительство	<p>№ RU 64304000-181, выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 23.09.2014 г. Срок действия – до 17.10.2015 г.</p>
	Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Право аренды на земельный участок, его местоположение: г. Саратов, Ленинский район, 1-й проезд Строителей, 3А.</p> <p>Основание: Договор аренды земельного участка № А-11-484Ю-4 от 22.11.2011 г.</p> <p>Кадастровый номер: 64:48:040421:8607.</p> <p>Площадь земельного участка: 3 872 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование «Город Саратов».</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотрено комплексное благоустройство, озеленение дворовой территории с размещением гостевой автостоянки и малых архитектурных форм.</p>
	Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание	<p>г. Саратов, Ленинский район, 1 проезд Строителей, д. 3А. Участок под застройку ограничен улицей Производственной и 1-м проездом Строителей. 14-ти этажный кирпичный 1-секционный дом запроектирован со встроенными помещениями общественного назначения. В проекте благоустройства предусмотрен подъезд к жилому дому с ул. Производственная и 1-го проезда Строителей.</p>
	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p>Число квартир всего - 113, в том числе: однокомнатных – 74, двухкомнатных – 39.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных квартир общей площадью 39,56 кв.м. (без учета лоджий) – 6 шт., однокомнатных квартир общей площадью 39,59 кв.м. (без учета лоджий) – 3 шт., однокомнатных квартир общей площадью 40,01 кв.м. (без учета лоджий) – 18 шт., однокомнатных квартир общей площадью 40,03 кв.м. (без учета лоджий) – 3 шт., однокомнатных квартир общей площадью 40,46 кв.м. (без учета лоджий) – 14 шт., однокомнатных квартир общей площадью 40,87 кв.м. (без учета лоджий) – 3 шт., однокомнатных квартир общей площадью 40,91 кв.м. (без учета лоджий) – 14 шт., однокомнатных квартир общей площадью 41,31 кв.м. (без учета лоджий) – 3 шт., однокомнатных квартир общей площадью 41,78 кв.м. (без учета лоджий) – 3 шт., однокомнатных квартир общей площадью 42,72 кв.м. (без учета лоджий) – 7 шт., двухкомнатных квартир общей площадью 55,81 кв.м. (без учета лоджий) – 6 шт., двухкомнатных квартир общей площадью 56,43 кв.м. (без учета лоджий) – 7 шт., двухкомнатных квартир общей площадью 61,55 кв.м. (без учета лоджий) – 6 шт., двухкомнатных квартир общей площадью 62,12 кв.м. (без учета лоджий) – 6 шт., двухкомнатных квартир общей площадью 62,13 кв.м. (без учета лоджий) – 14 шт. <p>Нежилые помещения – 1 этаж, общей площадью 445,52 кв.м.</p>

<p>Техническая характеристика самостоятельных частей</p>	<p>Общая площадь участка – 3 872 кв.м., общая площадь здания – 8821,26 кв.м. Количество этажей - 14, Лифты – 2шт. Класс конструктивной пожарной опасности С0; Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3; Ф 4.3. Фундамент – свайный, с монолитным железобетонным ростверком. Сваи буровые, диаметром 620 мм. Конструктивная схема здания – несущие поперечные стены из силикатного кирпича и диски перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит. Стены подземной части – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Цокольная часть стен – из полнотелого керамического кирпича М200. Стены надземной части несущие и самонесущие – из полнотелого силикатного кирпича ГОСТ 379-95. По всей высоте здания к наружным стенам применено утепление. По всем стенам через этаж предусмотрены армопооясы, на этажах, где отсутствуют армопооясы применены армошвы. Кровля – неэксплуатируемая, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения (1 этаж площадью 445,52 кв.м) предназначены для размещения офисов.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме такие, как межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыша, подвал, технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные камеры, ВРУ, коридоры, вспомогательные помещения, лифты, а так же земельный участок.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>4 квартал 2016 г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Администрация МО «Город Саратов», Комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству, Инспекция Госстройнадзора по Саратовской области, ЗАО «СПГЭС», МУПП «Саратовводоканал», ОАО «Саратовгаз», Саратовский филиал ОАО «ВоТГК».</p>
<p>Возможность финансовых и прочих рисков</p>	<p>Предусматривается возможность страхования рисков. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается следующим способом: страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по настоящему договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>149 445 984,00 рублей.</p>
<p>Организации осуществляющие строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Проектная и генподрядная организация – ООО «Базис», Адрес: 410033, г. Саратов, ул. 5-я Дачная, 70А, ОГРН: 1086453002492, ИНН: 6453099310.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также одним из следующих способов: 1) поручительство банка в порядке, установленном ст. 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ; 2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Отсутствуют.</p>

Директор
 МУП «Саргоркапстройкомплект»



А.Б. Блохин

Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район, 1-й проезд Строителей, 3А.

14 этаж	2-к	№106	1-к	№107	1-к	№108	2-к	№109	1-к	№110	1-к	№111	1-к	№112	2-к	№113
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	19,99	40,91	19,54	40,46	35,14
13 этаж	2-к	№98	1-к	№99	2-к	№100	2-к	№101	1-к	№102	1-к	№103	1-к	№104	2-к	№105
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	19,99	40,91	19,54	40,46	35,14
12 этаж	2-к	№90	1-к	№91	2-к	№92	2-к	№93	1-к	№94	1-к	№95	1-к	№96	2-к	№97
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	19,99	40,91	19,54	40,46	35,14
11 этаж	2-к	№82	1-к	№83	2-к	№84	2-к	№85	1-к	№86	1-к	№87	1-к	№88	2-к	№89
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	19,99	40,91	19,54	40,46	35,14
10 этаж	2-к	№73	1-к	№74	2-к	№75	2-к	№76	1-к	№77	1-к	№78	1-к	№79	2-к	№80
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	16,88	40,87	19,99	40,46	35,14
9 этаж	2-к	№64	1-к	№65	2-к	№66	2-к	№67	1-к	№68	1-к	№69	1-к	№70	2-к	№71
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	16,88	40,87	19,99	40,46	35,14
8 этаж	2-к	№55	1-к	№56	2-к	№57	2-к	№58	1-к	№59	1-к	№60	1-к	№61	2-к	№62
		35,14	62,13	19,54	40,46	19,99	40,91	30,27	56,43	18,42	42,72	16,88	40,87	19,99	40,46	35,14
7 этаж	2-к	№46	1-к	№47	2-к	№48	2-к	№49	1-к	№50	1-к	№51	1-к	№52	2-к	№53
		35,14	62,12	19,25	40,01	19,25	40,01	29,64	55,81	17,68	41,78	16,53	40,03	19,25	40,01	35,14
6 этаж	2-к	№37	1-к	№38	2-к	№39	2-к	№40	1-к	№41	1-к	№42	1-к	№43	2-к	№44
		35,14	62,12	19,25	40,01	19,25	40,01	29,64	55,81	17,68	41,78	16,53	40,03	19,25	40,01	35,14
5 этаж	2-к	№28	1-к	№29	2-к	№30	2-к	№31	1-к	№32	1-к	№33	1-к	№34	2-к	№35
		35,14	62,12	19,25	40,01	19,25	40,01	29,64	55,81	17,68	41,78	16,53	40,03	19,25	40,01	35,14
4 этаж	2-к	№19	1-к	№20	2-к	№21	2-к	№22	1-к	№23	1-к	№24	1-к	№25	2-к	№26
		34,78	61,55	18,80	39,56	19,25	40,01	29,64	55,81	17,30	41,31	16,18	39,59	18,80	39,56	34,78
3 этаж	2-к	№10	1-к	№11	2-к	№12	2-к	№13	1-к	№14	1-к	№15	1-к	№16	2-к	№17
		34,78	61,55	18,80	39,56	19,25	40,01	29,64	55,81	17,30	41,31	16,18	39,59	18,80	39,56	34,78
2 этаж	2-к	№1	1-к	№2	2-к	№3	2-к	№4	1-к	№5	1-к	№6	1-к	№7	2-к	№8
		34,78	61,55	18,80	39,56	19,25	40,01	29,64	55,81	17,30	41,31	16,18	39,59	18,80	39,56	34,78
5 кв. общ.																
5 офисов																
										5348,21						
										445,52						

Итого по объекту:

1 кв 74

2 кв 39

3 кв -

Всего кв. 113

Директор МУП "СГКСИК"

А.Б. Блохин



[Handwritten signature]