

**ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**объект капитального строительства**

**«Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Ново-Астраханская д. 38»**

<b>1. Информация о застройщике</b>	
<b>1.1. Наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы» Сокращенное наименование: ООО «Строительные системы»
<b>1.2. Место нахождения</b>	Юридический адрес: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 «Б», оф. 124 Почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58 «Б», оф. 124
<b>1.3. Режим работы</b>	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные дни тел. 52-15-83; 37-13-36
<b>1.4. Сведения о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано ИФНС России по Ленинскому району г. Саратова 03.05.2013 года; ОГРН 1136453002630 ИНН 6453128659 КПП 645501001
<b>1.5. Сведения об участниках</b>	Абасов Алексей Викторович – 100 % уставного капитала.
<b>1.6 О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик за последние три года</b>	Не принимал
<b>1.7. Виды лицензируемой деятельности, № лицензии и срок её действия, орган, выдавший лицензию</b>	
<b>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Финансовый результат за I полугодие 2015 года составляет: заемные средства – 7 468 тыс. руб.; чистая прибыль - отсутствует; кредиторская задолженность — 3 181 тыс. руб.; дебиторская задолженность — 3 312 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

<b>2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации</b>	<p>Объект капитального строительства <i>«Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Ново-Астраханская д. 38»</i></p> <p><i>Рабочий проект разработан - ООО «Проектно-строительная компания»</i></p> <p>Начало строительства - III квартал 2015 ода</p> <p>Окончание строительства – II квартал 2017 года.</p>
<b>2.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0247-14 выдано ООО «Межрегионэкспертиза» к исх.№ 423 от 30.10.2014 г.</p>
<b>2.3. Разрешение на строительство</b>	<p>Разрешение на строительство № 64- RU 64304000-188-2015 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» «07» августа 2015 г.</p>
<b>2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка</b>	<p>Земельный участок площадью 2046 кв.м находится на праве аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области № 1835-р от 17.11.2005 года, договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 708 от 21 декабря 2005 года, договора замены стороны в обязательстве от 12 февраля 2007 года, договора замены стороны в обязательстве от 29 марта 2013 года.</p> <p>Собственник земельных участков – муниципальное образование «Город Саратов».</p>
<b>2.5. Информация о границах и площади земельного участка</b>	<p>Земельный участок площадью 2046 кв.м. имеет кадастровый номер 64:48:020636:14, расположен по адресу: г. Саратов, ул Ново-Астраханская д. 38, с разрешенным использованием - для размещения многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Данный земельный участок расположен в Заводском районе города Саратова.</p>

<p><b>2.6. Информация об элементах благоустройства</b></p>	<p>Проектом предусмотрено устройство проездов, гостевых автостоянок, тротуаров, отмолок, спортивных площадок, площадок отдыха, детской площадки, площадки для мусороконтейнеров; однослойное асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.</p> <p>На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение: посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.</p> <p>На гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории комплекса, а именно: предусмотрены съезды с тротуара с уклоном 1:12.</p>
<p><b>2.7. Местоположение строящегося объекта, его описание</b></p>	<p>Площадка для размещения жилого дома расположена по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Ново-Астраханская д. 38.</p> <p>Подъезды к жилому дому предусматриваются в соответствии с общей схемой дорожной сети жилого комплекса.</p>
<p><b>2.8. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей</b></p>	<p>В жилом доме 1 блок-секция, в которой: 171 квартира, в том числе: однокомнатных — 114; двухкомнатных — 38; трехкомнатных — 19.</p> <p><b>1 этаж имеет следующий набор квартир:</b></p> <p><i>1-3-2-1-1-1-2-1;</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 39,2 кв.м. (41,8 кв.м.) — 1 шт., 39,8 кв.м. (43,2 кв.м.) — 1 шт., 42,1 кв.м. (44,8 кв.м.) — 1 шт., 34,1 кв.м. (36,8 кв.м.) — 1 шт., 45,1 кв.м. (45,1 кв.м.) — 1 шт., 39,8 кв. м. (42,4 кв.м.) — 1 шт.;</p> <p><i>Двухкомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 55,5 кв.м. (58,8 кв.м.) — 1 шт., 55,5 кв.м. (55,5) — 1 шт.</p> <p><i>Трехкомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 75,5 кв.м. (79,1 кв.м.) — 1 шт.</p> <p><b>Типовой этаж со 2 по 18 имеет следующий набор квартир:</b></p> <p><i>1-3-2-1-1-1-2-1;</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 38,8 кв.м. (41,4 кв.м.) — 1 шт., 39,1 кв.м. (42,5 кв.м.) — 1 шт., 41,5 кв.м. (44,2 кв.м.) — 1 шт., 33,4 кв.м. (36,1 кв.м.) — 1 шт., 44,5 кв.м. (51,4 кв.м.) — 1 шт., 39,3 кв.м. (41,9 кв.м.) — 1 шт.;</p> <p><i>Двухкомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 55,0 кв.м. (58,3 кв.м.) — 1 шт, 55,2 кв.м. (59,7 кв.м.) - 1 шт.;</p> <p><i>Трехкомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 75,1 кв.м. (78,7 кв.м.) — 1 шт.</p> <p><b>19 этаж имеет следующий набор квартир:</b></p> <p><i>1-3-2-1-1-1-2-1;</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 38,5 кв.м. (41,1 кв.м.) — 1 шт., 38,9 кв.м. (42,3 кв.м.) — 1 шт., 41,3 кв.м. (44,0 кв.м.) — 1 шт., 33,2 кв.м. (35,9 кв.м.) — 1 шт., 44,3 кв.м. (51,2 кв.м.) — 1 шт., 39,2 кв.м. (41,8 кв.м.) — 1 шт.;</p> <p><i>Двухкомнатные квартиры имеют следующие площади:</i> 54,7 кв.м. (58,0 кв.м.) — 1 шт., 55,2 кв.м. (59,7 кв.м.) — 1 шт.;</p> <p><i>Трехкомнатные квартиры имеют следующие площади:</i></p>

	<p>75,0 кв.м. (78,6 кв.м.) - 1 шт.</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий — 8019,2 кв.м.. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 8621,5 кв.м.</p> <p>(Примечание: без скобок указаны площади квартир без учета лоджий/балконов; в скобках указаны площади с учетом лоджий/балконов).</p>
<b>2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся объекте</b>	<i>Нежилые помещения проектом не предусмотрены</i>
<b>2.10. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (лестничные марши, коридоры, техэтажи и чердачные помещения, лифты, мусоропроводы, электрощитовые, коммуникации), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства.</p> <p>Доля каждого собственника в общей долевой собственности будет определяться пропорционально площади квартир приобретаемых в собственность.</p>
<b>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b>	II квартал 2017 года
<b>2.12. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация Муниципального образования «Город Саратов»
<b>2.13. Возможные финансовые и прочие риски и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников долевого строительства.</p>
<b>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства</b>	<p><i>Предполагаемая стоимость строительства</i></p> <p>155 000 000 руб.</p>

<p><b>2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные СМР</b></p>	<p>Генподрядчик – ООО «СитиСтрой»</p>
<p><b>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог права аренды земельного участка площадью 2046 кв.м с кадастровым номером 64:48:020636:14, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Ново-Астраханская д. 38 и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ";</li> <li>- договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников долевого строительства.</li> </ul>
<p><b>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b></p>	<p>Кроме договоров о долевом участии в строительстве денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.</p>

**Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в**

**ООО «Строительные системы» по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58 «Б», оф. 124.**

**(тел. 52-15-83; 37-13-36)**

**Директор**

**ООО «Строительные Системы»**

**А.В. Абасов**

**«07» августа 2015 года**

