

Кому: ЗАО «Волгожилстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410056, г. Саратов, ул. Ульяновская,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. 37/41, т.: 43-49-31

лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 января 2021 г.

№ 64-RU 64304000 - 4 - 2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми

помещениями («Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Блинова Ф.А. (III этап строительства, жилой дом № 1 блок-секции «Г», «Д», «Е»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Блинова Ф.А.,

ул. Топольчанская, б/н в Ленинском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040425:2972

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Топольчанская, б/н; Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Блинова Ф.А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-280-2016, дата выдачи 31 октября 2016 года, с изменениями на основании распоряжения от 5 марта 2018 года № 62-р; на основании распоряжения от 29 октября 2018 года № 411-р; орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	106479,2	106479,2
в том числе надземной части	куб. м	96149,3	96149,3
Общая площадь :	кв. м	33884,6	33795,0 (см. заключение кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	906,4	906,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	906,4	906,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17725,9	17725,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9004,7 из них: 1663,6 - техподполье, 1923,6 - тех.этаж, 4511,1- МОП 906,4 — неж. пом.	9361,5 из них: 1663,6 - техподполье, 1929,3 - тех.этаж, 4862,2- МОП 906,4 — неж. пом.
Количество этажей:	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	398/17725,9	398/17725,9
1-комнатные	шт./кв. м	273/10133,8	273/10133,8
2-комнатные	шт./кв. м	111/6556,1	111/6556,1
3-комнатные	шт./кв. м	14/1036	14/1036
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18909,7	18909,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение (газоснабжение — крышная котельная) и ГВС - АО «Саратовгаз»; Электроснаб. (в т. ч. электроплиты) - ЗАО «СПГЭС»; ХВС и водоотведение - ООО «КВС»; Внутренние водостоки	Теплоснабжение (газоснабжение — крышная котельная) и ГВС - АО «Саратовгаз»; Электроснаб. (в т. ч. электроплиты) - ЗАО «СПГЭС»; ХВСи водоотведение - ООО «КВС»; Внутренние водостоки
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные многопустотные ж/б плиты	сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	22	22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита	минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **29 октября 2020 года**

Сведения о кадастровом инженере: **Евсеев Владимир Сергеевич**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-10-38 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 21 декабря 2010 г.)

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 января 2021 г.
М.П.



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)



Подлинно
подписано
лицом