

Кому: **ЗАО «Волгожилстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

410056 г. Саратов,

ул. Ульяновская, д. 37/41

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 № 64-RU 64304000- 88 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка:

многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или)

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Блинова Ф.А.

Жилой дом № 1 (секции 1Ж, 1И, 1К)»

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040425:2974

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов» ул. Топольчанская, б/н; Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов» ул. им. Блинова Ф.А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-321-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05 марта 2018 года № 60-р. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.08.2021 г. № 82-р, от 10.12.2021 г. № 151-р. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1 (секции 1Ж, 1И, 1К)			
Строительный объем - всего	куб. м	106872,2	106872
в том числе надземной части	куб. м	98990,0	98990,0
Общая площадь	кв. м	34039,8	34000,0

			(на основании технического плана от 21.10.2021 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	991,2	991,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	991,2	991,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17833,4	17833,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5287,5	5287,8
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	418	418/17833,4
1-комнатные	шт./кв. м	297	297/10817,1
2-комнатные	шт./кв. м	109	109/5986,7
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/1029,6
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19096,6	19096,6
Сети и системы инженерно-технического		централизованные системы:	централизованные системы:

обеспечения		водоснабжение (ХВС) водоотведение, электроснабжение. внутренние сети: внутренние водостоки, водоснабжение (ГВС),теплоснабжение.	водоснабжение (ХВС) водоотведение, электроснабжение. внутренние сети: внутренние водостоки, водоснабжение (ГВС),теплоснабжение.
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные железобетонные плиты	Сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		«В» (высокий)	«В» (высокий)

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	22	22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерные стеклопакеты	ПВХ профиль с заполнением двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21 октября 2021 г.,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Евсеев Владимир Сергеевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-38 от**

21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Согомонова

(расшифровка подписи)

30 декабря 21
М.П.



Прошито
и пронумеровано
лист



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

14.01.2022 № 10-18/1-2022

На _____ от _____

ЗАО «Волгожилстрой»
410056, г. Саратов,
ул. Ульяновская, д. 37/41

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
от 30 декабря 2021 года № 64-RU 64304000-88-2021
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Блинова
Ф.А. Жилой дом №1 (секции 1Ж, 1И, 1К)»**

В связи с допущенной технической ошибкой в сведениях об общей площади нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вносит в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2021 года № 64-RU 64304000-88-2021 следующие изменения:

1. В пункте 2.2 части II:

- в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» в столбце «По проекту» цифру «5287,5» заменить цифрой «8821,4», в столбце «Фактически» цифру «5287,8» заменить цифрой «8813,4».

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре

Н.В. Согомонова