

ООО «МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объект капитального строительства

«Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й Чернышевский проезд, б/н»

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Миал Девелопмент» Сокращенное наименование: ООО «Миал Девелопмент»
1.2. Место нахождения	Юридический адрес: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 «Б», оф. 124 Почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58 «Б», оф. 124
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные дни тел. 37-13-05, 52-13-92
1.4. Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано ИФНС России по Фрунзенскому району г. Саратова 13.03.2013 года; ОГРН 1136455000550 ИНН 6455057604 КПП 645501001
1.5. Сведения об участниках	Абасов Алексей Викторович – 100 % уставного капитала.
1.6 О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик за последние три года	
1.7. Виды лицензируемой деятельности, № лицензии и срок её действия, орган, выдавший лицензию	

<p><b>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Финансовый результат за III квартал 2014 года составляет:  заемные средства – 1 113,6 тыс. руб.  чистая прибыль — отсутствует.  кредиторская задолженность — 6 067 тыс. руб.  дебиторская задолженность — отсутствует</p>
<p align="center"><b>2. Информация о проекте строительстве</b></p>	
<p><b>2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации</b></p>	<p>Объект капитального строительства <b>Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й Чернышевский проезд, б/н</b>  <i>Рабочий проект разработан - ООО «Канон»</i>  Начало строительства - IV квартал 2014 ода  Окончание строительства – III квартал 2016 года.</p>
<p><b>2.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-1-4-0132-14 выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» к исх.№ 132-н от 01.12.2014 г.</p>
<p><b>2.3. Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № RU 64304000-308 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» «29» декабря 2014 г.</p>
<p><b>2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка</b></p>	<p>Земельный участок находится на праве аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1831 от «16» сентября 2011 года, договора аренды земельного участка № А-11-375Ф-2 от «16» сентября 2011 года, договора замены стороны в обязательстве от «07» марта 2012 года, договора замены стороны в обязательстве от «18» января 2013 года, постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1202 от «21» июня 2013 года, соглашения к договору аренды земельного участка № А-11-275Ф-2 от 16.09.2011 г. от «19» июля 2013 года, договора замены стороны в обязательстве от «30» августа 2013 года, договора замены стороны в обязательстве от «21» июля 2014 года.  Собственник земельного участка – муниципальное образования «Город Саратов».</p>
<p><b>2.5. Информация о границах и площади земельного участка</b></p>	<p>Земельный участок имеет общую площадь 1 346 кв.м., кадастровый номер 64:48:020305:168, расположен по адресу: г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, б/н в Заводском районе г. Саратова для строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p>

<p><b>2.6. Информация об элементах благоустройства</b></p>	<p>Элементами благоустройства многоквартирного дома будут являться: твердое бетонное покрытие проездов и тротуаров; размещение детской игровой площадки для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста и площадка для отдыха взрослых; площадка с твердым покрытием для мусороконтейнеров; гостевые парковки для автомобилей размещаются на внутривортовой территории и со стороны ул. 4 Чернышевский пр-д. У входов предусмотрены урны и скамьи на металлических ножках. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем высадки деревьев, декоративных кустарников и высевом газонных трав и цветников.</p>
<p><b>2.7. Местоположение строящегося объекта, его описание</b></p>	<p>Участок под строительство многоквартирного дома расположен по адресу: г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, б/н в Заводском районе г. Саратова. Проектируемый 22-ти этажный жилой дом состоит из 1 блок-секции, запроектирован в монолитном железобетонном каркасном исполнении.</p> <p>Проектом предусмотрены: детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых, гостевая парковка в количестве 8 мест, на этаже подземной автостоянки запроектировано 15 машиномест.</p> <p>На жилых этажах запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Все квартиры оснащаются необходимым инженерным оборудованием.</p>
<p><b>2.8. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей</b></p>	<p>Всего квартир: 126 , в том числе: однокомнатных- 67; двухкомнатных – 36; трехкомнатных – 23.</p> <p><i>Типовой этаж со 3 по 7 имеет следующий набор квартир: 3-2-1-1-1-2-3</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры на 3-7 этажах имеют следующие площади:</i>  39,81 (41,04) кв.м – в количестве 10; 39,73 (42,19) кв.м. – в количестве 5.</p> <p><i>Двухкомнатные квартиры на 3-7 этажах имеют следующие площади:</i>  70,37 (73,50) кв.м. - в количестве 5; 66,22 (68,68) кв.м – в количестве 5.</p> <p><i>Трехкомнатные квартиры на 3-7 этажах имеют следующие площади:</i>  110,72 (119,59) – в количестве 5; 102,23 (118,03) - в количестве 5.</p> <p><i>Типовой этаж со 8 по 20 имеет следующий набор квартир: 3-2-1-1-1-1-2-2.</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры на 8-20 этажах имеют следующие площади: 39,81 (42,27) кв.м - в количестве 26; 39,73 (42,19) кв.м. - в количестве 13; 39,79 (42,25) кв.м. - в количестве 13 .</i></p> <p><i>Двухкомнатные квартиры на 8-20 этажах имеют следующие площади: 70,37 (73,50) кв.м. - в количестве 13; 60,82 (66,30) – в</i></p>

	<p>количестве 13; 70,75 (75,31) – в количестве 13.</p> <p>Трехкомнатные квартиры на 8-20 этажах имеют следующие площади: 110,72 (119,59) – в количестве 13.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 1) – 9 080, 49 кв.м.</p> <p><i>(Примечание: Площади квартир указаны без учета площадей балконов и лоджий. В скобках указаны площади квартир с учетом площадей балконов и лоджий)</i></p>
<p><b>2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся объекте</b></p>	<p>Помещения общественного назначения: подземная автостоянка площадью 647,22 кв.м., офисные помещения площадью 477,31 кв.м.</p>
<p><b>2.10. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (лестничные марши, коридоры, техэтажи и чердачные помещения, лифты, мусоропроводы, электрощитовые, коммуникации), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства.</p> <p>Доля каждого собственника в общей долевой собственности будет определяться пропорционально площади квартир приобретаемых в собственность.</p>
<p><b>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b></p>	<p>III квартал 2016 года</p> <p>(срок приема-передачи квартиры – не позднее 31 декабря 2016 г.)</p>
<p><b>2.12. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Администрация Муниципального образования «Город Саратов»</p>
<p><b>2.13. Возможные финансовые и прочие риски и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников</p>

	долевого строительства.
<b>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства</b>	<i>Предполагаемая стоимость строительства 220 000 000 руб.</i>
<b>2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные СМР</b>	<i>Генподрядчик – ООО «Миал Девелопмент»</i>
<b>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды земельного участка площадью 1 346 кв.м., кадастровый номер 64:48:020305:168, расположенного по адресу: г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, б/н в Заводском районе для строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников долевого строительства.</p>
<b>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b>	Кроме договоров о долевом участии в строительстве денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

**Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в ООО «Миал Девелопмент» по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58 «Б», оф. 124.**

(тел. 37-13-05, 52-13-92)

Директор  
ООО «Миал Девелопмент»



А.В. Абасов

«29» декабря 2014 года