

Кому ООО «Миал Девелопмент»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410012, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

ул. Железнодорожная,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 58 «Б», оф. 124

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 февраля 2016

№ 64-RU 64304000- 14 -2016

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>1 декабря 2014 года № 64-1-4-0132-14</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:020305:168</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:020305</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 64304000-256, 24 октября 2013 года № 508-р, Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Канон»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.):	<b>13949,18</b> Площадь участка (кв. м): <b>1346,0</b>
	Объем (куб.м.):	<b>50862,19</b> в том числе



		подземной части (куб.м):	<b>3582,86</b>
Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота(м):	<b>75</b>
Количество		Вместимость (чел.):	
подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
Площадь застройки (кв.м.):	<b>703,74</b>		
Иные показатели:			
Количество блок-секций	<b>1</b>		
Общая коммерческая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м)	<b>9080,49</b>		
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	<b>8477,85</b>		
Количество квартир (шт.)	<b>139</b>		
в том числе:			
однокомнатных	<b>67</b>		
двухкомнатных	<b>49</b>		
трехкомнатных	<b>23</b>		
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	<b>1801,9</b>		
Площадь тех.этажа (2-й этаж) (кв.м)	<b>596,8</b>		
Площадь тех.этажа (чердак) (кв.м)	<b>637,19</b>		
Площадь технических помещений жилого дома (кв.м)	<b>177,09</b>		
Площадь подземной автостоянки на 15 машино-мест (кв.м)	<b>647,22</b>		
Площадь здания подземной автостоянки на 15 машино-мест (кв.м)	<b>852,85</b>		
Площадь здания офисных помещений (кв.м)	<b>555,42</b>		
Полезная площадь офисных помещений (кв.м)	<b>477,31</b>		
Расчетная площадь офисных помещений (кв.м)	<b>346,99</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 4-й Чернышевский пр., б/н</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов,		

346,0



