

Кому ООО «Государственное  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**жилищное строительство»**

— для граждан, полное наименование организации  
410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70  
— для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 259-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом по ул. им. Михаила Булгакова, 8 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610860, срок действия с 29 декабря 2017 г. по</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	29 декабря 2022 г.)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0030-18 Исх. № 030-н от 29.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040442:215</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040442</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-370 от 02.08.2017 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015-2015-6450028286-П-092-5 от 27.04.2017 г.)

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>															
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>																
Общая площадь (кв.м.):	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="671 422 911 504">16646,0</td> <td data-bbox="911 422 1361 504">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1361 422 1516 504">5214,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 504 911 586">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="911 504 1361 586">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1361 504 1516 586">4170,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 586 911 668">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="911 586 1361 668">Высота(м):</td> <td data-bbox="1361 586 1516 668">35,33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 668 911 758">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="911 668 1361 758">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1361 668 1516 758"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 758 911 840">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="911 758 1361 840">2602,7</td> <td data-bbox="1361 758 1516 840"></td> </tr> </table>	16646,0	Площадь участка (кв. м):	5214,0	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м):	4170,00	Количество этажей (шт.):	Высота(м):	35,33	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	2602,7	
16646,0	Площадь участка (кв. м):	5214,0														
Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м):	4170,00														
Количество этажей (шт.):	Высота(м):	35,33														
Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):															
Площадь застройки (кв.м.):	2602,7															
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): <b>9098,46</b></p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв.м.): <b>10037,97</b></p> <p>Жилая площадь (кв.м.): 4964,13</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): <b>1622,54</b></p> <p>Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1620,39</p> <p>Площадь технических помещений жилого дома (кв.м.): 163,01</p> <p>Площадь технического подполья (кв.м.): 1222,93</p> <p>Площадь технического этажа (кв.м.): 1237,56</p> <p>Количество блок-секций (шт.) — 4, количество квартир (шт.): <b>180 шт.</b>, в том числе: однокомнатных — 81 шт., двухкомнатных - 72 шт., трехкомнатных — 27 шт.,</p> <p>Этажность (шт.): 11, в том числе: жилых этажей (шт.) — 10, технический этаж (шт.) — 1.</p>															
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Михаила Булгакова, з/у № 8</p>															
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>															

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

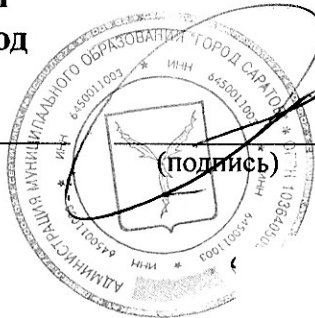
**Срок действия настоящего разрешения** - до "25" сентября 2020 г.  
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"25" сентября 2018 г.

М.П.



(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

18.06.2020 № 48-к

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО Специализированный  
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д 6/8, пом. 102  
410012, г. Саратов

sekretar@kronverksar.com

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-259-2018  
жилого дома по ул. им. Михаила Булгакова, 8 в Ленинском районе  
г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:215,  
расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
Ленинский район, ул. им. Михаила Булгакова, з/у № 8.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменения в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-259-2018 жилого дома по ул. им. Михаила Булгакова, 8 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы») на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:215, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, ул. им. Михаила Булгакова, з/у № 8, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 08.06.2020, продлевает разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-259-2018 сроком до 25 июня 2023 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**А.В. Корнеев**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА**

04.06.2018 № 37-л  
На \_\_\_\_\_

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7  
тел.: (845-2) 49-30-52  
факс: (845-2) 27-71-52  
kimsar@mail.ru

**ООО Специализированный  
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д 6/8, пом. 102  
410012, г. Саратов  
sekretar@kronverksar.com

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-259-2018  
жилого дома по ул. им. Михаила Булгакова, 8 в Ленинском районе  
г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:215,  
расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
Ленинский район, ул. им. Михаила Булгакова, з/у № 8.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменения в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-259-2018 жилого дома по ул. им. Михаила Булгакова, 8 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы») на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:215, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, ул. им. Михаила Булгакова, з/у № 8, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Государственное жилищное



строительство» 410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70» заменить словами и цифрами «ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» 410012, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д 6/8, пом. 102, sekretar@kronverksar.com».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**