

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилых домов № 4, № 5
по адресу: г. Саратов, Фрунзенский район, ул. Шелковичная.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Акционеры	Режим работы
Закрытое акционерное общество «Шэлдом» место нахождения: 410040, г. Саратов, Деловой тупик, 4 почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 64/66	Государственная регистрация Закрытого акционерного общества «Шэлдом» произведена 28 марта 1995 года администрацией г. Саратова, регистрационный номер 01084407	Шамхалов Байтемир Шамхалович 99,16%	понедельник – пятница: 08.00 – 18.00 обед: 12.00 – 13.00
Проекты строительства, в которых принимало участие ЗАО «Шэлдом» в течение трех лет предшествующих опубликованию настоящей декларации			
Наименование объекта	Срок ввода по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию	
• жилой дом ул. Революционная, 23/27 г. Саратов, 94 квартиры	II полугод.2008г.	сентябрь 2008г.	
• жилой дом «СТАТУС» по ул. Рахова, 195/197 А, г.Саратов, 102 квартиры	II полугод.2009г.	сентябрь 2008 г.	
• ЖК «Близнецы», микрорайон 1 «А» по ул. Антонова, г. Саратов, дома № 9, 10, 11, 12 по 149 квартир в каждом доме	I полугод.2009г.	сентябрь 2008г.	
• жилой дом по ул. Некрасова, 33/35, г. Саратов, 59 квартиры	II полугод.2009г.	октябрь 2008г.	
• ЖК «Триумф» по Вольскому переулку, 15, г. Саратов, 1 дом – 152 квартиры, 2 дом – 198 квартиры	II полугод.2009г.	август 2009г.	
• жилой дом «Пеликан» по ул. Шелковичной, г.Саратов, 221 квартиры	II полугод.2010г.	август 2009г.	
• ЖК «Близнецы», микрорайон 1 «А» по ул. Антонова, г.Саратов, дома № 6, 7, 8 по 149 квартир в каждом доме, дом № 5 -143 квартиры	II полугод.2009г.	октябрь 2009г.	
• ЖК «Заря» по ул.Студенческой, 68 в г. Энгельсе Саратовской области, (дом №1- 144 квартиры, дом №2 – 126 квартир, дом № 3 – 144 квартиры)	II полугод.2011г.	сентябрь 2010г.	

Свидетельство, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности
СРО-С-057-6453009098-00007-4	10 декабря 2010г.	Не ограничен	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:				
Инвестор строительства	Финансовый результат 1-го полугодия 2011г.			
Закрытое акционерное общество «Шэлдом»	Кредиторская задолженность руб.	Дебиторская задолженность руб.	Прибыль руб.	Выручка руб.
	436629 тыс.	34858 тыс.	33289 тыс.	113571 тыс.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Цель проекта:	строительство многоквартирных жилых домов			
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 64-1-4-0345-07 от 24.12.2007г., выданное ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»			
Этапы реализации проекта:	проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома			
Начало строительства:	декабрь 2010 г.			
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2014г.			

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU64304000-151	17.08.11г.	28.06.2013 г.	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:	
Местоположение:	г. Саратов, Фрунзенский район, ул. Шелковичная, Б/Н
Площадь участка:	8192 кв.м.
Кадастровый номер	64:48:06 01 26:0092
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Форма собственности:	частная, собственник ЗАО «Шэлдом»
Право на участок:	Участок находится в собственности
Основания владения участком	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.06.2011 г.
Элементы благоустройства:	в целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, площадок, тротуаров и <u>отмосток</u> с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий и площадок территория озеленяется высадкой декоративных кустарниковых пород и высевом газонных трав. Для

	озеленения используется посадочный материал местных питомников
Объект:	Жилой комплекс из двух жилых домов переменной этажности 20 – 24 этажа.
Описание объекта:	<ul style="list-style-type: none"> • объект запроектирован <u>монолитно-каркасным</u> • перекрытия, колонны и диафрагмы <u>монолитный</u> ж/б, наружные стены из газосиликата с наружным утеплением из <u>минераловатных</u> плит с декоративной штукатуркой по системе «<u>Sarates</u>», кровля здания – плоская, рулонная • все квартиры имеют лоджии и выход на лестничную клетку через лифтовой холл • в отделке здания запроектировано применение улучшенных строительных материалов, а также предусмотрено полное инженерное обеспечение объекта • в проекте предусмотрена установка пластиковых окон с 2-х камерными стеклопакетами • входные тамбурные и служебные двери запроектированы по ГОСТ 24698-81 • здание оснащено всеми видами инженерного оборудования • водоснабжение, электроснабжение, канализация – от городских сетей • теплоснабжение предусмотрено от крышной котельной • состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, крышная котельная
Местоположение объекта:	г. Саратов, Фрунзенский район, ул. <u>Шелковичная</u>

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА дом № 4:			
Тип дома:	Монолитно-каркасный индивидуального проектирования	Общее количество квартир в доме:	213
Этажность	20-24	Количество 1-ком. квартир в доме	129
Количество секций	2	-	-
Площадь застройки дома	1209,4 кв.м.	Количество 3-ком. квартир в доме	83
Общая площадь жилой части здания	19414,2 кв.м.	Количество 4-ком. квартир в доме	1
Строительный объем здания	74525,5 куб.м.	Общая площадь квартир Площадь квартир	15077,75кв.м. 13950,55кв.м.
Площади 1-ком. квартир в доме (без лоджий)	39,93 кв.м. – 19 шт. 39,00 кв.м. – 19 шт. 45,83 кв.м. – 46 шт. 51,33 кв.м. – 45 шт.	-	-
Площади 3-ком. квартир в доме (без лоджий)	83,92 кв.м. – 19 шт. 95,13 кв.м. – 45 шт. 107,45 кв.м. – 19 шт.	Площади 4-ком. квартир в доме (без лоджий)	115,97 кв.м. - 1 шт.
Состав общего имущества, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию построенного многоэтажного жилого дома:	внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, крышная котельная		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА дом № 5:			
Тип дома:	Монолитно-каркасный индивидуального проектирования	Общее количество квартир в доме:	232
Этажность	20-24	Количество 1-ком. квартир в	148

		доме	
Количество секций	2	Количество 2-ком. квартир в доме	19
Площадь застройки дома	1209,4 кв.м.	Количество 3-ком. квартир в доме	64
Общая площадь жилой части здания	19414,2 кв.м.	Количество 4-ком. квартир в доме	1
Строительный объем здания	74525,5 куб.м.	Общая площадь квартир Площадь квартир	14856,78кв.м. 13817,36кв.м.
Площади 1-ком. квартир в доме (без лоджий)	38,71 кв.м. – 19 шт. 39,91 кв.м. – 19 шт. 43,30 кв.м. – 19 шт. 45,83 кв.м. – 46 шт. 51,33 кв.м. – 45 шт.	Площади 2-ком. квартир в доме (без лоджий)	58,36 кв.м. – 19 шт.
Площади 3-ком. квартир в доме (без лоджий)	83,01 кв.м. – 19 шт. 95,13 кв.м. – 45шт.	Площади 4-ком. квартир в доме (без лоджий)	115,97 кв.м.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома:		внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, крышная котельная	
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:			
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объектов			
приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. Органы Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы Государственного пожарного надзора, Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Саратова, Органы Госстройнадзора Саратовской области)			

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

производственные риски
рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА (ТЫС. РУБ.):

1 200 000, 000

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ:

Иные договора и сделки на основании которых могли быть привлечены денежные средства для строительства многоквартирного жилых домов №4, №5 по адресу: г. Саратов, Фрунзенский район, ул. Шелковичная за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве на момент составления настоящей декларации не заключались.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
Закрытое акционерное общество «Шэлдом» - общестроительные работы	Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Пульсар-С» - сантехнические работы
Общество с ограниченной ответственностью «Электротехническая компания» - электротехнические работы	Общество с ограниченной ответственностью «Лифткомплекс - С» - монтаж и пуско-наладка лифтов
Общество с ограниченной ответственностью «Азбука – Комфорта» - установка пластиковых окон	Общество с ограниченной ответственностью «Строймеханизация» - работы по устройству канализации, водопровода, благоустройство территории
КТ «Реан и К» – работа по устройству подземного газопровода, газопровода по фасаду, монтажу оборудования крышных котельных.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройанми» – устройство кровли

« 4 » августа 2011 г.

Генеральный директор ЗАО «Шэлдом»

 Б.Ш. Шамхалов



1	ЗАО «Шэлдом», Самарская область, г. Самара, ул. Коммунальная, 104	100000	2011
2	ООО «Пульсар-С», Самарская область, г. Самара, ул. Коммунальная, 104	100000	2011
3	ООО «Лифткомплекс - С», Самарская область, г. Самара, ул. Коммунальная, 104	100000	2011
4	ООО «Азбука – Комфорта», Самарская область, г. Самара, ул. Коммунальная, 104	100000	2011
5	ООО «Строймеханизация», Самарская область, г. Самара, ул. Коммунальная, 104	100000	2011
6	ООО «Стройанми», Самарская область, г. Самара, ул. Коммунальная, 104	100000	2011

Наименование организации	Дата начала	Дата окончания	Период выполнения работ	Сумма работ