

Кому: АО «Шелдом»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410040, г. Саратов, Деловой тупик, д. 4

для граждан, полное наименование организации — для юридических

эл. почта: pto@shaidom.ru

лиц), его почтовый индекс и адрес.

тел.: 27-97-71

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2020

№ 64-RU 64304000 - 36 - 2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми

помещениями («Жилой комплекс на территории ОАО ТД «ТЦ Поволжье» в границах улиц Лунная и Полковая. Объект: Вторая очередь строительства.

Жилой дом № 2, секции А, Б, В»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Дачная 3-я, д. б/н

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040819:6078, 64:48:040819:6065

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, ул. Дачная 3-я, б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-154-2015, дата выдачи 22 июля 2015 года, с изменениями на основании распоряжения от 19 июля 2016 года № 499-р, распоряжения от 14 декабря 2018 года № 497-р, уведомления от 27.08.2020 г. № 72-р; орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	143499,7	143499,0
в том числе надземной части	куб. м	137447,9	137447,2
Общая площадь :	кв. м	39261,4	39261,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1483,9	1484,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1483,9	1484,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25762,42	25757,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		11668,8 10184,6
Количество этажей:	шт.	25 (23+тех.этаж+подвал)	25 (23+тех.этаж+подвал)
в том числе подземных:	шт.	1 (техподполье)	1 (техподполье)
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	484/25762,42	484/25757,8
1-комнатные	шт./кв. м	264	264/10281,4
2-комнатные	шт./кв. м	88	88/4338,4
3-комнатные	шт./кв. м	132	132/11138,0
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	27583,58	27592,6

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-теплоснабжение АО «ТЦ «ТД-Поволжье»; -электроснаб. АО «ТЦ «ТД-Поволжье»; -водоснабжение и водоотведение-ООО «Концессии водоснабжения»; -вентиляция	-теплоснабжение АО «ТЦ «ТД-Поволжье»; -электроснаб. АО «ТЦ «ТД-Поволжье»; -водоснабжение и водоотведение-ООО «Концессии водоснабжения»; -вентиляция
Лифты			
Эскалаторы	шт.	9	9
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов	шт.	нет	нет
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон, газосиликат, кирпич	железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели:		рулонная кровля	рулонная кровля

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	40,71	40,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистерольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистерольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм	ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистерольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистерольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 августа 2020 года

Сведения о кадастровом инженере: Арефьев Александр Борисович
фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-13-501 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 13 августа 2013 г.)

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка
подписи)



Пролито
и пронумеровано
лист

31 августа 2020 г.
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

04.09.2020 № 45-р
На _____ от _____

АО «Шэлдом»

Деловой тупик, д. 4
410040, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 августа 2020 года № 64-RU 64304000-36-2020 жилого комплекса на территории ОАО ТД «ТЦ-Поволжье» (жилой дом № 2, блок-секции «А», «Б», «В», 2-я очередь строительства) на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040819:6078, 64:48:040819:6065, расположенных по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Дачная 3-я, б/н.

В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31 августа 2020 года № 64-RU 64304000-36-2020 жилого комплекса на территории ОАО ТД «ТЦ-Поволжье» (жилой дом № 2, блок-секции «А», «Б», «В», 2-я очередь строительства) на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040819:6078, 64:48:040819:6065, расположенных по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Дачная 3-я, б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вносит в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 августа 2020 года № 64-RU 64304000-36-2020 следующие изменения:

В строке «Кому» слова «АО «Шелдом» заменить словами «АО «Шэлдом».

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре


А.В. Корнеев