

**Кому: АО «Специализированный**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**застройщик «Шэлдом»**  
 для граждан, полное наименование организации - для  
 юридических лиц),  
**410040 г. Саратов, ул. Деловой туп., 4**  
 его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: pto@shaldom.ru**  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16 декабря 2021г

№ 64-RU 64304000- 68 -2021

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. 3-я Дачная, д. б/н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома № 1, № 2.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭспертПрофи»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>№ 64-2-1-3-066441-2021 от 12 ноября 2021г.,</b>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>письмо от 24.11.2021 г. № 82</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040819:6116</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040819</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 64304000-358, от 28.11.2019</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории ограниченной ул. Дубовикова Б.А., ул. Лунной, Торговым проездом, проспектом им. 50 лет Октября в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе», утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10.11.2021 № 3121.</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена: ООО «Архитектурно-строительная мастерская «Модуль» шифр: 4/п-20, 1/п-21</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилые дома № 1, 2</b>		
	Общая площадь (кв.м.), в том числе: жилой дом № 1 жилой дом № 2	<b>27996,44</b> <b>18588,44</b> <b>9408,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>10810,00</b>
	Объем (куб.м.), в том числе: жилой дом № 1 жилой дом № 2	<b>108467,15</b> <b>72074,45</b> <b>36392,70</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>7429,79</b> жилой дом № 1 <b>4732,79</b> жилой дом № 2 <b>2697,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): жилой дом № 1 <b>36,40</b> жилой дом № 2 <b>36,59</b>
	Количество		Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м.):	3372,96	
	в том числе:		
	жилой дом № 1	2259,96	
	жилой дом № 2	1113,00	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.)	363	
	жилой дом № 1	216	
	в том числе:		
	двухкомнатные	198	
	трехкомнатные	18	
	жилой дом № 2	147	
	в том числе:		
	однокомнатные	84	
	двухкомнатные	63	
	Этажность (шт.)	10	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)	18737,01	
	в том числе:		
	жилой дом № 1	12363,21	
	жилой дом № 2	6373,80	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м.)	19848,03	
	в том числе:		
	жилой дом № 1	13029,93	
	жилой дом № 2	6818,10	
	Площадь встроенных помещений общественного назначения в жилом доме № 1 (кв.м.):	1397,58	
	в том числе:		
	общая площадь офисов (кв.м.):	1134,48	
	поликлиника (врачебная амбулатория на 30-40 посещений) (кв.м.):	156,40	
	дошкольное развивающее учреждение на 40 мест (кв.м.):	106,70	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Саратов, ул. 3-я Дачная, д. б/н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 сентября 2015 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

16 декабря 2014 г.  
М.П.



Принято  
и пронумеровано