

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

13 сентября 2013 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул. Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 22 декабря 2003 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома, по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд-планируемый срок -сдачи 4 квартал 2013 г, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20- планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2013 год, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3- планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2014 год., многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2015 .

		<p>Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию, 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010г., ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10г; 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11г; 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2011года, который фактически был введен в эксплуатацию 29 декабря 2011г; 2 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 21 декабря 2012 г.; многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактически в эксплуатацию 25.03.2013года.</p>
5	<p>Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0023.02-2009-6451404790-с-087 от 15.12.2010 г.</p>
6	<p>Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования</p>	<p>Кредиторская задолженность – 37 487 000 рублей Дебиторская задолженность –204 364 000 рублей Финансовый результат текущего года - 973 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

1	<p>Цели проекта,</p> <p>сроки реализации,</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. Крымская, 28.</p> <p>Начало строительства – октябрь 2013года Окончание строительства- 2 квартал 2016года Этапы строительства: 1-этап : октябрь 2013 года – апрель 2014года - строительство фундамента и нулевого цикла; 2-этап: май 2014 года - июнь 2015года - строительство наружных и внутренних стен здания, внутренняя отделка общедомовых помещений, кровля; 3-этап: июль 2015 года - декабрь 2015 года – строительство наружных и внутренних коммуникаций ; 4-этап: январь 2016 года - июнь 2016года – отделка фасада, благоустройство территории.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию (без сметы на строительство) по объекту капитального строительства- многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов,</p>
---	---	--

		ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова номер 64-1-4-0062-13, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 27.08.2013 года
2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-176 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 13 сентября 2013 г.
3	Право Застройщика на земельный участок. Площадь земельного участка Элементы благоустройства	Собственность земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора №3-с аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома от 16.11.2010 г.; Протокол Комитета по управлению имуществом города Саратова №206 от 11.11.2010 г.; Постановление администрации муниципального образования «город Саратов» №2945 от 25.12.2012 г., Дополнительное соглашение от 03.04.2013 г. к договору №3-с аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома от 16.11.2010 г. 1041,0 кв.м. Кадастровый номер Участка: 64:48:020331:52 Озеленение территории, свободной от застройки и покрытий, устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, парковочные гостевые места для автомашин, 25% из которых предназначено для транспортного средства инвалида.
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Проектируемый жилой дом располагается в квартале, ограниченном улицами Марины Расковой, проспектом Энтузиастов, улицей Крымской и Ново-Астраханским шоссе в Заводском районе г. Саратова. Площадь застройки – 469,20 кв. м Общая площадь здания 7427,5 кв.м. Общая площадь квартир – 4910,40 кв.м., общая площадь квартир с лоджиями – 5530,60 кв. м. Строительный объем здания – 27070,00 куб. м. этажность – 15 этажей
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Жилой Дом состоит из одной блок-секции: Общее количество квартир-98шт, в т.ч. однокомнатных-42 шт. штук, двухкомнатных – 56 шт. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в приложении № 1 к настоящей декларации.
6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенные офисные помещения на 1 этаже общей площадью S - 359,70 кв.м., полезной площадью офисов—332,80 кв.м.
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства

8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p> <p>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома</p>	<p>–2-квартал 2016 г.</p> <p>-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора - представители органов Государственного пожарного надзора, - представители органов Архитектурно-строительного надзора - представители органов Ростехнадзора - Администрация г. Саратова</p>
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика. Меры по добровольному страхованию не осуществлялись</p>
10	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>147 257 000 рублей</p>
11	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «Промстройпроект» - ООО «Инновация +» - ООО «Сантехстроймонтаж» - ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж» - ООО «Саратовэлектромонтаж» - ООО «Проектные решения» - ООО «Саратовлифтремонт» - ООО «Центр ЭнергоСбережения»
12	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права аренды на земельный участок площадью 1041, 0кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Крымская, 28 и строящийся на нем жилой дом</p>
13	<p>Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

13 сентября 2013г.

Приложение № 1 к проектной декларации от 13.09.2013 г.

2 этаж							
	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	59,80	59,80	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ.	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
3 этаж							
	№8	№9	№10	№11	№12	№13	№14
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	59,80	59,80	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
4 этаж							
	№15	№16	№17	№18	№19	№20	№21
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	59,80	59,80	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
5 этаж							
	№22	№23	№24	№25	№26	№27	№28
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,20	60,20	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
6 этаж							
	№29	№30	№31	№32	№33	№34	№35
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,20	60,20	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
7 этаж							
	№36	№37	№38	№39	№40	№41	№42
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,20	60,20	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
8 этаж							
	№43	№44	№45	№46	№47	№48	№49
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,50	60,50	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
9 этаж							
	№50	№51	№52	№53	№54	№55	№56
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,50	60,50	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
10 этаж							
	№57	№58	№59	№60	№61	№62	№63
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,50	60,50	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
11 этаж							
	№64	№65	№66	№67	№68	№69	№70
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,90	60,90	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90

12 этаж							
	№71	№72	№73	№74	№75	№76	№77
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,90	60,90	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
13 этаж							
	№78	№79	№80	№81	№82	№83	№84
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	60,90	60,90	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
14 этаж							
	№85	№86	№87	№88	№89	№90	№91
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	61,20	61,20	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90
15 этаж							
	№92	№93	№94	№95	№96	№97	№98
Жилая площ.	19,60	32,10	32,10	19,60	19,60	30,00	30,00
Общая площ.	37,40	61,20	61,20	37,40	37,40	58,80	58,80
Летние помещ	4,60; 1,90	4,80; 1,90	4,80; 1,90	4,60; 1,90	5,90	4,10; 1,90	4,10; 1,90

Директор

ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«13» сентября 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 ноября 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 38 254 000 рублей Дебиторская задолженность – 164 570 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 500 000 рублей.
---	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 марта 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 2013 год	Кредиторская задолженность – 26 399 000 рублей Дебиторская задолженность – 15 436 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 536 000 рублей.
---	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 апреля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 38 619 000 рублей Дебиторская задолженность – 19 565 000 рублей Финансовый результат текущего года – 475 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 июля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 полугодие 2014 г.	Кредиторская задолженность – 36 386 000 рублей Дебиторская задолженность – 29 700 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 017 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 октября 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 37 522 000 рублей Дебиторская задолженность – 21 777 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 526 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

01 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

4	Сведения о проектах строительства	<p>ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома, по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд-планируемый срок -сдачи 4 квартал 2013 г, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20- планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2013 год, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3- планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2014 год., многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2015 .</p> <p>Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию, 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010г., ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10г; 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11г; 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2011года, который фактически был введен в эксплуатацию 29 декабря 2011г; 2 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 21 декабря 2012 г.; многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактически в эксплуатацию 25.03.2013года.</p>
---	-----------------------------------	--

Читать в следующей редакции:

4	Сведения о проектах строительства	<p>ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2015. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.12. 2015 г.</p> <p>Застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010 г., ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10 г;- 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которого был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11 г;- 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2011года, который фактически был введен в эксплуатацию 29 декабря 2011г;- 2 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 21 декабря 2012 г.;- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактически в эксплуатацию 25.03.2013года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.06. 2013 г.- многоэтажный жилой дом, по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд - планируемый срок - сдачи 4 квартал 2013 г, введен фактически в эксплуатацию 30.12.2013 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.06. 2014 г.- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20 - планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2013 год, введен фактически в эксплуатацию 27.12.2013 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.06. 2014 г.- многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3- планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2014 года, введен фактически в эксплуатацию 30.06.2014 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.09. 2014 г.
----------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 27 652 000 рублей Дебиторская задолженность – 19 029 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 988 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

09 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2015 г.	Дебиторская задолженность 42937000 руб Кредиторская задолженность 43175000 руб Финансовый результат 341000 руб
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

06 июля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 2 квартал 2015 г.	Кредиторская задолженность - 49167000 Дебиторская задолженность - 63590000 Финансовый результат - 519000
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

10 сентября 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

1	Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС»
	Местонахождение:	Российская Федерация, г. Саратов
	Режим работы	Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 ноября 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2015 г.	Кредиторская задолженность – 66 566 000 рублей Дебиторская задолженность – 78 787 000 рублей Финансовый результат текущего года – 169 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская,28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 марта 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 2015 год	Дебиторская задолженность 59 126 000 рублей Кредиторская задолженность 76 660 000 рублей Финансовый результат 1 450 000 рублей.
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 апреля 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2016 г.	Дебиторская задолженность 75 135 000 рублей Кредиторская задолженность 81 236 000 рублей Финансовый результат 344 000 рублей
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 июля 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 полугодие 2016 г.	Кредиторская задолженность – 82 809 000 рублей Дебиторская задолженность – 83 327 000 рублей Финансовый результат текущего года – 266 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 октября 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2016 г.	Кредиторская задолженность – 66 788 000 рублей Дебиторская задолженность – 88 609 000 рублей Финансовый результат текущего года – 369 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова
В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

31 октября 2016 г.

Информация о проекте строительства:

1	<p>Цели проекта,</p> <p>сроки реализации,</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. Крымская, 28.</p> <p>Начало строительства – октябрь 2013года Окончание строительства- 2 квартал 2017года Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - до 30.06.2017 г. Этапы строительства: 1-этап : октябрь 2013 года – апрель 2014года - строительство фундамента и нулевого цикла; 2-этап: май 2014 года - июнь 2015года - строительство наружных и внутренних стен здания, внутренняя отделка общедомовых помещений, кровля; 3-этап: июль 2015 года - декабрь 2015 года – строительство наружных и внутренних коммуникаций ; 4-этап: январь 2016 года - октябрь 2016года – отделка фасада, благоустройство территории.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию (без сметы на строительство) по объекту капитального строительства- многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 в Заводском районе г. Саратова номер 64-1-4-0062-13, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 27.08.2013 года.</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p> <p>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома</p>	<p>2 квартал 2017 г.</p> <p>-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора - представители органов Государственного пожарного надзора, - представители органов Архитектурно-строительного надзора представители органов Ростехнадзора Администрация г. Саратова</p>

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.09.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская,28 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 декабря 2016 г.

Внести изменения в:

Информацию о проекте строительства:

2	Разрешение на строительство	№ 64-RU 64304000-339-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре 30 декабря 2016 г.
----------	------------------------------------	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.