

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

26 ноября 2015 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул. Ленинградская, 15 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 22 декабря 2003 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова- планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2015; многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 28 - планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2016 года. Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию 2 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-

		<p>пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 21 декабря 2012 г.; многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактически в эксплуатацию 25.03.2013года, многоэтажный жилой дом г. Саратов, 5-й Динамовский проезд - срок сдачи 4 квартал 2013 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 30 декабря 2013 г.;</p> <p>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20- срок сдачи 4-квартал 2013 год, который был введен фактическую эксплуатацию, 27 декабря 2013 г, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3- срок сдачи 2-квартал 2014 год, который был введен фактическую эксплуатацию, 30 июня 2014 г</p>
5	<p>Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи</p>	<p>Свидетельство о допуске к строительным работам , № 0023.04-2009-6451404790-С-087 выдано СРО НП «Объединение строителей Волга» 11.12.2013г.</p>
6	<p>Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования</p>	<p>Кредиторская задолженность – 66 566 000 рублей Дебиторская задолженность –78 787 000 рублей Финансовый результат текущего года - 169 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

1	<p>Цели проекта,</p> <p>Сроки реализации,</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н</p> <p>Начало строительства – декабрь 2015года Окончание строительства- 2 полугодие 2018года Срок передачи - до 30.06.2019 г. Этапы строительства: 1-этап: декабрь 2015 года – май 2016 года - строительство фундамента и нулевого цикла; 2-этап: июнь 2016 года - сентябрь 2017года - строительство надземной части здания; 3-этап: октябрь 2017 года - май 2018 года –наружные и внутриквартальные сети, благоустройство; 4-этап: июнь 2018 года - октябрь 2018 года – окончание строительства и сдача дома в эксплуатацию.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы номер 64-1-4-0082-15, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 11.11.2015 года: Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: город Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей ФЗ» О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ.</p>
2	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ 64- RU 64304000-289-2015 Выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 26 ноября 2015 г.</p>
3	<p>Право Застройщика на земельный участок,</p>	<p>Собственность земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка №А-14-384 Ф-02 от 22.05.2014 г.; зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.06.2014 г. №64-64001/376/2014-103; Постановление от 22.05.2014 г. № 1370 Администрации МО «Город Саратов»; Кадастровый паспорт земельного участка № 64/201/2014-265760 с кадастровым номером 64:48:020256:410; Акт приема-передачи от 27.05.2014 г. земельного участка; Постановление от 15 июля 2014 года № 2006 Администрации МО «Город Саратов»; Соглашение от 17.07.2014 г. к договору аренды земельного участка №А-14-384 Ф-02 от 22.05.2014 г.; Кадастровый паспорт земельного участка № 64/201/2014-719787 с кадастровым номером 64:48:020256:410, площадью 3352,0 кв.м.; Распоряжение от 30.12.2014 г. № 655-р Администрации МО «Город Саратов»; Градостроительный план земельного участка № RU 64304000-363 с кадастровым номером 64:48:020256:410, площадью 3352,0 кв.м.;</p>

	<p>Площадь земельного участка</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>Договор замены стороны в обязательстве от 21.09.2015 г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области от 05.10.2015г. № 64-64/001-64/001/504/2015-302.</p> <p>3352,0 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 64:48:020256:410</p> <p>Площадка отдыха взрослого населения и детей, гостевая парковка, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий, покрытие проездов, асфальтирование, площадка с твердым покрытием для установки металлических мусороконтейнеров.</p>
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Проектируемый жилой дом располагается внутри квартала , ограниченного улицами: Огородная, Иртышская, Ладожская, Большой Динамовский проезд Заводского района г. Саратова.</p> <p>Площадь застройки –734,7 кв. м .Площадь жилого здания-11250,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с к=1) – 6995,47 кв. м., жилая площадь квартир 3294,58 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 35964,79 куб. м.</p> <p>Количество этажей –19 надземных этажей, в том числе 17 жилых этажей, 1 этаж техподполье и 1 этаж чердак с машинным помещением лифта</p>
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	<p>Жилой Дом состоит из одной блок-секции:</p> <p>Общее количество квартир-169 шт, однокомнатных - 118 шт., двухкомнатных – 51 штуки.</p>
6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют</p>
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</p>
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома	<p>–2- полугодие 2018 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> -представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора - представители органов Государственного пожарного надзора, - представители органов Архитектурно-строительного надзора <ul style="list-style-type: none"> - представители органов Ростехнадзора - Администрация г. Саратова
9	Возможные финансовые и прочие	<p>Страхование прочих рисков: страхование гражданской ответственности за причинение вреда</p>

	риски при осуществлении проекта строительства	вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СаратовРегионСтройС» не несет ответственности за обстоятельства, не зависящие от воли ООО «СаратовРегионСтройС», которые освобождают от ответственности, если они наступили после заключения договора и препятствуют его полному или частичному исполнению. Таковыми случаями являются: стихийные бедствия, вооруженные конфликты и интервенции, а также чрезвычайные экономические изменения, которые непосредственно влияют на исполнение договорных обязательств (форс-мажор).
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	167.950.000 рублей
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «Проексперт» - ООО «Канон» - ЗАО «Архпроектдевелопмент» - ООО «Инновация +» - ООО «САР-ВЭМ» - ИП Медведев В.Г. - ООО «Саратовлифтремонт»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 3352,0 кв.м. кадастровый номер 64:48:020256:410, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.
13	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Калентьев В.А.**

Приложение № 1 к проектной декларации от 26.11.2015г.

1 этаж										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	2 комн	
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	30,88	
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	50,83	
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	
2 этаж										
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
3 этаж										
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
4 этаж										
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
5 этаж										
	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
6 этаж										
	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
7 этаж										
	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
8 этаж										
	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
9 этаж										
	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20

Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
10 этаж										
	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
11 этаж										
	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
12 этаж										
	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
13 этаж										
	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
14 этаж										
	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
15 этаж										
	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
16 этаж										
	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
17 этаж										
	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169
	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
Жил.пл	26,25	14,79	17,04	17,04	26,04	26,04	17,04	17,04	17,04	16,68
Общ.пл.	47,55	32,17	34,33	34,33	51,25	51,25	34,33	34,33	34,67	34,20
Балкон	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 26.11.2015г.

По строительству объекта недвижимости многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 марта 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 2015 год	Дебиторская задолженность 59 126 000 рублей Кредиторская задолженность 76 660 000 рублей Финансовый результат 1 450 000 рублей.
---	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 26.11.2015г.

По строительству объекта недвижимости многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 апреля 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2016 г.	Дебиторская задолженность 75 135 000 рублей Кредиторская задолженность 81 236 000 рублей Финансовый результат 344 000 рублей
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 26.11.2015г.

По строительству объекта недвижимости многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 июля 2016 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 полугодие 2016 г.	Кредиторская задолженность – 82 809 000 рублей Дебиторская задолженность – 83 327 000 рублей Финансовый результат текущего года – 266 000 рублей.
----------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 26.11.2015г.

По строительству объекта недвижимости многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу:
г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, б/н

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

28 октября 2016 г.

Внести изменения в:

Информация о проекте строительства:

12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 3352,0 кв.м. кадастровый номер 64:48:020256:410, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение строительства по <u>Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-2066/2016, заключенному 26 января 2016 г. со страховой организацией - ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес : 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании; по Договору Поручительства № ПН.16/Р.0881, заключенному 10 октября 2016 г. с Акционерным обществом «АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ» (ИНН 1653017097, ОГРН 1021600000597, юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бр.Касимовых, 47), имеющего генеральную лицензию на осуществление банковский операций № 889 от 06.08.2015 г.</u>
----	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.