

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажного многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, ул. им. Мичурина И.В. 45/1,45/2, 43Б, 43а (далее именуемый «Объект»)

г. Саратов

19.08.2016 г.

Информация о застройщике:

1. Жилищно – строительный кооператив «ЭВЕРЕСТ»
Адрес: 410074, г. Саратов, 1-й Шумейский проезд, д. 20
Режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00
2. Зарегистрирован 08.12.2015г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области.
ОГРН 1156451029965
3. Учредители жилищно-строительного кооператива:
Кирсанова Ольга Ивановна, Малова Елена Геннадьевна,
Новичкова Ирина Владимировна, Панкратова Марина Александровна,
Ефимов Роман Сергеевич, Осипова Ольга Александровна
4. В проектах строительства объектов недвижимости участие как Застройщик ранее не принимал.
5. Финансовый результат текущего года:
Прибыль – 0
Кредиторская задолженность - 0
Дебиторская задолженность - 0

Информация о проекте строительства:

1. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 6 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Срок начала строительства – 11 января 2016 года, срок окончания строительства - 30 сентября 2017 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-1-2-0134-14 от 08.12.2014г., выдано государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
2. Разрешение на строительство выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 10 сентября 2015 г. №64 RU 64304000-205-2015. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» «о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.09.2015г. №64 RU 64304000-205-2015» от 5 августа 2016г. № 550-р.
3. Сведения о земельных участках:
- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:0503604:75, площадью 671 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2. Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от

19.07.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2016 г. сделана запись регистрации № 64-64-001/-64/001/340/2016-172/2.

- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:0503604:76, площадью 353 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д.43Б. Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 19.07.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2016 г. сделана запись регистрации №64-64-001/-64/001/340/2016-170/2.

- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:0503604:77, площадью 354 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д.43а. Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 19.07.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2016 г. сделана запись регистрации №64-64-001/-64/001/340/2016-174/2.

4. Место расположения объекта строительства: Территория застройки расположена на земельных участках с кадастровым 64:48:050304:75, 64:48:050304:76, 64:48:050304:77 по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2, 43Б, 43а.

Территория 14-ти этажного жилого дома благоустраивается и озеленяется. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкозернистого а/б, проезды -из среднезернистого а/б. В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, в пределах пешеходной зоны, предусмотрены пандусы. Вся территория свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется посевом газонной травы. Весь растительный грунт, необходимый для озеленения территории, привозится на площадку проектирования из грунтового резерва.

5. Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1.	1	4	169,00	3
2.	2	3	140,69	3
3.	3	3	128,57	3
4.	4	4	165,89	3
5.	5	4	169,00	4
6.	6	3	140,69	4
7.	7	3	128,57	4
8.	8	4	173,5	4
9.	9	4	169,00	5
10.	10	3	140,69	5
11.	11	3	128,57	5
12.	12	4	173,5	5
13.	13	4	169,00	6
14.	14	3	140,69	6
15.	15	3	128,57	6
16.	16	4	173,5	6

17.	17	4	169,00	7
18.	18	3	140,69	7
19.	19	3	128,57	7
20.	20	4	173,5	7
21.	21	4	169,00	8
22.	22	3	140,69	8
23.	23	3	128,57	8
24.	24	4	173,5	8
25.	25	4	169,00	9
26.	26	3	140,69	9
27.	27	3	128,57	9
28.	28	4	173,5	9
29.	29	4	169,00	10
30.	30	3	140,69	10
31.	31	3	128,57	10
32.	32	4	173,5	10
33.	33	4	169,00	11
34.	34	3	140,69	11
35.	35	3	128,57	11
36.	36	4	173,5	11
37.	37	4	169,00	12
38.	38	3	140,69	12
39.	39	3	128,57	12
40.	40	4	173,5	12
41.	41	4	169,00	13
42.	42	3	140,69	13
43.	43	3	128,57	13
44.	44	4	173,5	13
45.	45	4	169,00	14
46.	46	3	140,69	14
47.	47	3	128,57	14
48.	48	4	173,5	14

Примечание: Общая площадь указана без учета лоджий.

4х комнатных – 24 шт., общая площадь без лодж/с лодж. 4102,39/4250,95 кв.м.

3х комнатных - 24 шт., общая площадь без лодж/с лодж 3231,13/3394,37 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) - 7652,57 кв.м.

6. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилое помещение 1, 1 этаж, площадь 433,24 кв.м.;

Нежилое помещение 2, 1 этаж, площадь 182,7 кв.м.;

Нежилое помещение 3, 2 этаж, площадь 645,04 кв.м.;

Общая площадь встроенных помещений 1 этаж – 615 кв.м.,

Общая площадь встроенных помещений 2 этаж – 645,04 кв.м

Функциональное назначение нежилых помещений 1 и 2 этажа в соответствии с проектной документацией – магазины непродовольственных товаров.

Количество лифтов – 3шт.

Встроенная автостоянка (в подвальном этаже), не входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общая площадь 1069 кв.м., 23 машиноместа.

Основные конструктивные характеристики:

- степень огнестойкости здания – II

- фундаменты монолитные железобетонные плиты на естественном основании;
 - конструктивная схема здания – жилой дом относится к зданиям с жесткой конструктивной схемой, имеющий жесткие (неподвижные) горизонтальные опоры в виде железно-бетонных монолитных плит перекрытий и покрытия, опирающихся на монолитные несущие колонны и стены;
 - наружные не несущие стены- приняты из камня керамического поризованного, фасад утепленный;
 - кровля – мягкая.
7. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и встроенных нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, лестницы, крыша, технический этаж с помещениями для обслуживания, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, земельный участок, внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, лифтовые шахты.
8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: до 31 сентября 2017 года. Администрация муниципального образования «Город Саратов» уполномочена на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.
9. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В силу Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться поручительством банка в соответствии с договором поручительства №ПН.16/Р.0831 от 19.08.2016г. заключенного между ЖСК «Эверест» и АО «АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ» («АНКОР БАНК»(АО)) Генеральная лицензия на осуществление банковский операций №889 от 06.08.2015г., юридический адрес: 420101, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бр. Касимовых, 47 ИНН 1653017097, КПП 165901001, ОГРН 1021600000597
Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 (триста миллионов) руб.
10. Информация о организации, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы:
- ООО «Механизация»
11. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.
12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:
- Отсутствуют.

Председатель ЖСК «Эверест»



Кирсанова О.И.