

Кому

ООО «Шэддом»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410040, г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации

Деловой туп., д. № 4

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

pto@shadom.ru

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018

№ 64-RU 64304000-53-2018

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

(Жилой дом № 1. Первая очередь строительства, блок-секции А, Б, В)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050394:107, 64:48:050394:952, 64:48:050394:951

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование

«Город Саратов», 4-й Волжский пр., 20; 3-й Береговой пр., д. № 19,

3-й Береговой пр., д. № 17/16 угол 4-го Волжского пр., 4-й Волжский пр.,

д. № 18, 4-й Волжский пр., д. № 22, 3-й Береговой пр., д. № 19б,

4-й Береговой пр., д. № 12; ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 80

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-138-2016, дата выдачи 16 июня 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>120924,3</b>	<b>120924,3</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>37520,53</b>	<b>37520,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>23438,4</b>	<b>23438,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>27</b>	<b>27</b>

в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>450/23438,4</b>	<b>450/23438,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>275</b>	<b>275/11123</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>125</b>	<b>125/8167,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>50</b>	<b>50/4147,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>24874,4</b>	<b>24874,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция
Лифты	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
Эскалаторы	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Инвалидные подъёмники	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Материалы фундаментов		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы стен		<b>Железобетон, газосиликат, кирпич</b>	<b>Железобетон, газосиликат, кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>A (очень высокий)</b>	<b>A (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>0,119</b>	<b>0,119</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм	Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **31 августа 2018 года,**

Сведения о кадастровом инженере:

**фамилия, имя, отчество Трофимова Светлана Викторовна,**

**номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-13-496 от 13 августа 2013 года (выдан комитетом по управлению имуществом**

**Саратовской области).**

Прошито  
и пронумеровано  
лист



**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

*М.П.* 20 11 г.

