

Кому ООО «Государственное  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**жилищное строительство»**

— для граждан, полное наименование организации  
410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70  
— для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 25 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 2572018

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 3А в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611152, срок действия с 29 декабря 2017 г. по 29 декабря 2022 г.)

	<p>приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 64-2-1-3-0017-18 Исх. № 017-н от 26.04.2018 г.</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442:213</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU64304000-376 дата выдачи 02.08.2017</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225</p>
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются</p>	<p>Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» (свидетельство о допуске в определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства № 0015-2015-6450028286-П-092-5 от 27.04.2017 г.)																				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="97 555 635 645">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="635 555 801 645">23051</td> <td data-bbox="801 555 1257 645">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1257 555 1471 645">7331</td> </tr> <tr> <td data-bbox="97 645 635 734">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="635 645 801 734">80123</td> <td data-bbox="801 645 1257 734">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1257 645 1471 734">5232,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="97 734 635 824">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="635 734 801 824">12</td> <td data-bbox="801 734 1257 824">Высота(м):</td> <td data-bbox="1257 734 1471 824">35,33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="97 824 635 913">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="635 824 801 913">1</td> <td data-bbox="801 824 1257 913">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1257 824 1471 913"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="97 913 635 1003">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="635 913 801 1003">2400,6</td> <td data-bbox="801 913 1257 1003"></td> <td data-bbox="1257 913 1471 1003"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м.):	23051	Площадь участка (кв. м):	7331	Объем (куб.м.):	80123	в том числе подземной части (куб.м):	5232,0	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	35,33	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	2400,6		
Общая площадь (кв.м.):	23051	Площадь участка (кв. м):	7331																		
Объем (куб.м.):	80123	в том числе подземной части (куб.м):	5232,0																		
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	35,33																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв.м.):	2400,6																				
	Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): <b>12788,19</b> Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв.м.): <b>14067,11</b> Жилая площадь (кв.м.): 7159,36 Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 2069,61 Площадь технических помещений жилого дома (кв.м.): 177,26 Площадь технического подполья (кв.м.): 1584,21 Площадь технического этажа (кв.м.): 1554,18 Количество блок-секций (шт.) — 5, количество квартир (шт.): <b>239</b> шт., в том числе: однокомнатных — 88 шт., двухкомнатных - 102 шт., трехкомнатных — 49 шт., Этажность (шт.): 11, в том числе: жилых этажей (шт.) — 10, технический этаж (шт.) — 1.																				
5.	Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Виктора Аржанова, з/у № 3А																				

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения** - до "25" сентября 2020 г.  
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"25" сентября 2020 г.  
 М.П.

  
 (подпись)

**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка подписи)

Прошито  
 и пронумеровано  
 2 лист

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

18.06.2020 № 51-р  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Государственное жилищное  
строительство»

ул. Вольская, д. 70,  
410012, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-257-2018 жилого дома  
по ул. им. Виктора Аржаного, 3А в Ленинском районе г. Саратова  
(Жилой комплекс «Городские просторы») на земельном участке с  
кадастровым номером 64:48:040442:213, расположенном по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район,  
ул. им. Виктора Аржаного, з/у № 3А.**

Рассмотрев заявление ООО «Государственное жилищное строительство» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-257-2018 жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3А в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы») на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:213, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, ул. им. Виктора Аржаного, з/у № 3А, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 08.06.2020, вносит в разрешение на строительство следующие изменения:

1. В разделе 5 в строке «Адрес (местоположение) объекта:» слово «Аржанова» заменить словом «Аржаного».

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-257-2018 сроком до 25 июня 2023 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**А.В. Корнеев**