

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«БСК Реал-Эстейт»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450077, РБ, г. Уфа, ул. Крупской, д.4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2019 г.

№ 02-RU03308000-1057Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный жилой дом Литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секция 1В (2 очередь строительства)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РБ, городской округ город Уфа, ул. Гафури, д.90

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1979 от 15.07.2019 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010223:731

Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
 территория квартала, ограниченного улицами Зенцова, Гафури, Красина, До-
 строительный адрес: стоевского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 дата
 № 02-RU03308000-1057Ж-2018 выдачи 16 ноября 2018г орган, выдавший разрешение
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации го-
 на строительство родского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	35 156	35 156
в том числе надземной части	куб. м	33 683	33 683
Общая площадь	кв. м	9 109,19	9439,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 425,4	1478,4
Площадь встроенно-пристроенных помеще- ний (офисные)	кв. м	286,6	288,2
Количество этажей	шт	20	20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		2	2
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за ис- ключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5541,3	5565,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в много- квартирном доме	кв. м	1478,4	1478,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	111/5565,5	111/5565,5
1-комнатные	шт./кв. м	54/2056,7	54/2056,7
2-комнатные	шт./кв. м	37/2059,1	37/2059,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1204,2	18/1204,2
4-комнатные	шт./кв. м	2/245,5	2/245,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5721,2	5730,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение	Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный, монолитная плита	Железобетонный свайный, монолитная плита
Материалы стен		Кирпичные, утеплитель, фасадная штукатурка с покраской	Кирпичные, утеплитель, фасадная штукатурка с покраской
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч / (м ² ·С·сут)	19,7	19,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б/н от 17.07.2019г., подготовленного кадастровым инженером Гильмановым Флоридом Рафисовичем квалификационный аттестат №02-13-874 выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 04.04.2013г (протокол заседания комиссии от 03.04.2013г №2-2013-247-Э)

1.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Тухватуллин Р.Р.
(расшифровка подписи)

« 23 » июля 2019 г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) листов
Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город
Уфа РБ



Р.Р. Тухватуллин