

Кому **ООО «Волгоспецстроймонтаж»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410049, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

ул. Барнаульская,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 34

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 2 мая 2014

№ 64-RU 64304000- 138-2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: 5-й Динамовский пр., д. 16 в Заводском районе г. Саратова

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	7 марта 2017 года № 64-2-1-2-0016-17, письмо от 5 апреля 2017 года № 53
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020257:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020257
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-373, 10 октября 2016 года № 714-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Канон»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	8646,3	Площадь участка (кв. м):	2384
Объем (куб.м.):	30424	в том числе	3021
Количество этажей (шт.):	16	подземной части (куб.м):	
Количество		Высота(м):	50,25
подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв.м.):	827,8		
Иные показатели:			
Этажность	15		
Количество жилых этажей (шт.)	14		
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	98		
в том числе:			
однокомнатных	42		
двухкомнатных	56		
Площадь помещений квартир (кв.м)	4910,4		
Площадь лоджий (кв.м)	620,2		
Площадь помещений квартир с лоджиями (кв.м)	5530,6		
Площадь коммерческая (всего) (кв.м)	6816,0		
Площадь помещений вспомогательного назначения (кв.м)	1594,1		
в т.ч. площадь незадымляемых лоджий (кв.м)	128,1		
Общая площадь помещений и лоджий здания (всего) (кв.м)	8410,1		
Площадь общественных помещений подвала (кв.м)	602,8		
Площадь общественных помещений 1 этажа (кв.м)	682,6		
Площадь общественных помещений (всего) (кв.м)	1285,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 5-й Динамовский пр., д. № 16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "02" сентября 2018 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: 5-й Динамовский
пр., д. 16 в Заводском районе г. Саратова» (раздел - проект организации
строительства 12/16-ПОС).

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"02" мая 2014 г.
М.П.



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" марта 2020 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"31" августа 2018 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

Прошито и
пронумеровано
лист

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)