

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Строй-М»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
граждан, полное наименование организации для
юридических лиц),

410054, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С.,

его почтовый индекс и адрес, адрес

д. № 34/36 тел. (8452) 49-21-19

электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 января 2020

№ 64-RU 64304000- 1 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями по адресу: ул. им. Кутякова И.С., 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030452:430

строительный адрес: **Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное
образование «Город Саратов», г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., № 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ 64-RU 64304000-243-2016, дата выдачи **23 сентября 2016 года**, уведомление о внесении
изменения в разрешение на строительство от **25.09.2019 № 107-р** Орган, выдавший
разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования
«Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25124,47	25125,00
в том числе надземной части	куб. м	22270,34	22270,50
Общая площадь	кв. м	5495,51	5500,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2122,81	1591,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2122,81	1591,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2660,13	2660,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2556,84	2554,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/2660,13	30/2660,60
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/301,80
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/441,60
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1917,20
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м	2938,67	2937,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		центральные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, внутренне сети: горячее водоснабжение, отопление (индивидуальные котлы), вентиляция.	центральные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, внутренне сети: горячее водоснабжение, отопление (индивидуальные котлы), вентиляция.
Лифты	шт.	1	1
Эскапаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные пандусы	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		ниже от м.0.000 и до перекрытия над 2-м этажом монолитный ж/бетон, выше 2-го этажа несущие и кирпич, ограждающие наружные стены из керамического кирпича с облицовкой пустотелым отделочным кирпичом.	ниже от м.0.000 и до перекрытия над 2-м этажом монолитный ж/бетон, выше 2-го этажа несущие и кирпич, ограждающие наружные стены из керамического кирпича с облицовкой пустотелым отделочным кирпичом.
Материалы перекрытий		до перекрытия над 2-м этажом монолитный ж/бетон, выше сборное из ж/бетонных плит	до перекрытия над 2-м этажом монолитный ж/бетон, выше сборное из ж/бетонных плит
Материалы кровли		металлические рамы с деревянной стропильной конструкцией и покрытие из гибкой черепицы	металлические рамы с деревянной стропильной конструкцией и покрытие из гибкой черепицы
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные пандусы	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,495	0,495
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		облицовочный силикатный кирпич толщ.640 мм	облицовочный силикатный кирпич толщ.640 мм
Заполнение световых проемов		переплеты из ПВХ-профиля, двухкамерный стеклопакет	переплеты из ПВХ-профиля, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **08.01.2020 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Коробов Василий Васильевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № **64-11-305** от **21 июля 2011 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"11" *января* 2020 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)