

Кому: МУП «Саргорканстройкомплект»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. 160/164

лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 октября 2019

№ 64-RU 64304000- 54 -2019

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, з/у № 46 Б. Жилой дом № 3, I этап строительства»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,

Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 46Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040425:2987

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 46Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-54-2018, дата выдачи 02 апреля 2018 года, с изменениями на основании уведомления от 28.05.2019 г. № 41-р; орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37982,52	37994,00
в том числе надземной части	куб. м	35051,52	35063,00
Общая площадь: (общая площадь объекта - «Комплексе многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, з/у № 46 Б. Жилой дом № 3, 1 этап строительства»), общая площадь объекта - «Комплексе многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, з/у № 46 Б. Жилой дом № 3, 2 этап строительства»).	кв. м		20467,0 см. заключение кадастрового инженера Федоровой А.Я.
в том числе - «Комплексе многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, з/у № 46 Б. Жилой дом № 3, 1 этап строительства»		10881,48	10889,4 см. заключение кадастрового инженера Федоровой А.Я.
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7709,97	7707
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3159,57 из них: 938,67 - техподполье, 997,86 - чердак, 1223,04 - МОП	3344,40 из них: 937,50 - техподполье, 997,80 - чердак, 1409,1 - МОП
Количество этажей:	шт.	12	12
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/7709,97	210/7707,00
1-комнатные	шт./кв. м	123/3599,73	123/3594,90
2-комнатные	шт./кв. м	87/4110,24	87/4112,10
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8026,17	8331
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение-централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - АО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки	теплоснабжение-централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - АО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен, наружные стены:			
ниже 0.000		керамзитобетонная панель 300мм	керамзитобетонная панель 300мм
выше 0.000		керамзитобетонная панель 300мм	керамзитобетонная панель 300мм
внутренние стены:			
ниже 0.000		железобетонная панель 140 мм	железобетонная панель 140 мм

выше 0.000		железобетонная панель 120 мм, 160 мм	железобетонная панель 120 мм, 160 мм
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плоские плиты 160 мм,	сборные железобетонные плоские плиты 160 мм,
Материалы кровли		керамзитобетонная плита 250 мм	керамзитобетонная плита 250 мм
Иные показатели		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	70,51	70,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 октября 2019 года

Сведения о кадастровом инженере: Федорова Антонина Яковлевна

фамилия, имя, отчество.

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-12-391 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 08 июня 2012 г.)

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка
подписи)

11 октября 2019.

М.П.



