

Кому: МУП «Саргоркапстройкомплект»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. 160/164

лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2019

№ 64-RU 64304000- 6 -2019

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Комплекс многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Саратов, Ленинский район, ул. Безымянная, 1. Жилой дом № 4 (2-й Этап строительства)»).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,**

**Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 46А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040425:2978**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 46А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-256-2017, дата выдачи 25 июля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
-------------------------	----------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32871,91	33638,0
в том числе надземной части	куб. м	30118,33	31154,0
Общая площадь:	кв. м	7940,58	8477,4
			см. заключение кадастрового инженера Федоровой А.Я.
Площадь нежилых помещений	кв. м	544,4	544,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	544,4	544,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5133,2	5132,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3059,23	3207,1
Количество этажей:	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	122/5133,2	122/5132,9
1-комнатные	шт./кв. м	81/2953,55	81/2953,2
2-комнатные	шт./кв. м	41/2179,65	41/2179,70
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	5394,44	5659,2

террас)  
Сети и систе  
технического  
см. заключение  
кадастрового  
инженера Федоровой  
А.Я.  
Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
наружные  
внутренние  
Материалы  
Материалы  
Иные по  
Наимено  
Тип объе  
Мощност  
Производ  
Сети и с  
техничес  
Лифты  
Эскалат  
Инвалид  
Матери  
Матери  
Матери  
Матери

38,0	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение-централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - ЗАО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки	теплоснабжение-централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - ЗАО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки
54,0				
7,4				
ючение				
рового				
Федоровой				
И.				
4				
4				
та и т.д.)				
	Лифты	шт.	3	3
	Эскалаторы	шт.	нет	нет
	Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
	Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
	Материалы стен, наружные стены: ниже 0.000		сборные бетонные блоки, керамический кирпич	сборные бетонные блоки, керамический кирпич
	выше 0.000		силикатный кирпич	силикатный кирпич
	внутренние стены: ниже 0.000		сборные бетонные блоки, керамический кирпич	сборные бетонные блоки, керамический кирпич
	выше 0.000		силикатный кирпич	силикатный кирпич
	Материалы перекрытий		многopустотные железобетонные плиты 220 мм	многopустотные железобетонные плиты 220 мм
	Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
	Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъёмники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	<b>60,5</b>	<b>60,5</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>однокамерный стеклопакет</b>	<b>однокамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 9 октября 2018 г.

Сведения о кадастровом инженере: **Федорова Антонина Яковлевна**  
 фамилия, имя, отчество,

**№ 64-12-391, от 08.06.2012 (выдан комитетом по управлению**  
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера  
**имуществом Саратовской области)**



**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство) - (подпись)

**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка  
 подписи)

*28 февраля 2019 г.*  
 М.П.

