

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Лайм»  
ИНН 2310211679,  
350072, г. Краснодар, ул. Московская, д.59/1, оф.16  
Директор С.Г.Яковлев  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » апреля 2022 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5804 -2022

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 5».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: многоквартирный жилой дом Литер 1 (с квартиры №1 по №604) - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 2-я Российская, д. 162. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2021 № 8899-А. надземная автостоянка Литер 2 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.2-я Российская, 162, строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2021 № 8897-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142002:812  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 2-я Российская, 162.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5322-р-2018, дата выдачи 25.12.2018 года орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.08.2019 № 213, от 10.06.2021 №199, от 19.01.2022 № 08, от 21.02.2022 № 65

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 5».

Строительный объем – всего	куб.м	166224	167882
в том числе: подземной части	куб.м	8937	8844
Общая площадь здания	кв.м	44354	46251,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	375,0	391,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	13

**Объекты жилищного фонда  
Многоэтажный жилой дом Литер 1 (с квартиры № 1 по № 604)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м	30995,6	31178,8
Количество этажей	шт.	14/16/18	14/16/18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	604	604
общая площадь	кв.м	-	31178,8
жилая площадь	кв.м	-	19321,1
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	191	191
общая площадь	кв.м	-	6336,7
жилая площадь	кв.м	-	3353,4
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	276	276
общая площадь	кв.м	-	14381,5
жилая площадь	кв.м	-	8864,9
3-комнатные(в т.ч. студии)	шт.	109	109
общая площадь	кв.м	-	7985,0
жилая площадь	кв.м	-	5209,7
4-комнатные(в т.ч. студии)	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	2475,6
жилая площадь	кв.м	-	1893,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2795,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	33974,6
Площадь мест общего пользования здания В том числе:	кв.м	-	11885,3
места общего пользования подвала	кв.м	-	2816,3
места общего пользования технического этажа	кв.м	-	1398,1
места общего пользования в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	кв.м.	-	7670,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		Из прочих материалов: монолитный каркас, легкобетонные блоки	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			



Наружные сети электроосвещения	м	1072
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	256
Внутриплощадочные тепловые сети	м	1324
Наружные сети водоснабжения	м	1570
Наружные сети ливневой канализации	м	893
Наружные сети бытовой канализации	м	395
Наружные сети бытовой канализации	м	67
Наружные сети водоснабжения	м	83
<b>Объекты непромышленного назначения Надземная автостоянка Литер 2.</b>		
Общая площадь в том числе эксплуатируемая кровля	кв.м. кв.м.	10878,9 3821,1
Строительный объем В том числе: подземной части	куб.м. куб.м.	23649 -
Количество этажей: в том числе подземных	шт. шт.	2 -
Общая площадь машино-мест	кв.м	5530,4
Общая площадь проездов	кв.м	5176,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	171,7
Количество машино-мест	кв.м	416
Иные показатели		
Наружные сети водоснабжения	м.	37
Наружные сети бытовой канализации	м.	16
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м.	71

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В -высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	27,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Перекрытие теплового чердака:</b> экструдированный пенополистирол 70мм. <b>наружные стены</b> минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вакиным Евгением Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1228, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:  
- от **17.03.2022** в отношении здания – «**Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 5**».

- от 17.03.2022 в отношении здания - «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 5».
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети электроосвещения
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Внутриплощадочные сети электроснабжения
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Внутриплощадочные тепловые сети
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети водоснабжения
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети ливневой канализации
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети бытовой канализации
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети бытовой канализации
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети водоснабжения
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети водоснабжения
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети бытовой канализации
- от 17.03.2022 в отношении сооружения - Внутриплощадочные сети электроснабжения

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



К.М.Круглов

*[Handwritten signature in blue ink]*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
_____ листов	
Начальник общего отдела ДАиГ	
_____	Д.М.Карамин
« 05 » 04	2022г.

Н.А.Заболотняя  
Н.В.Крутченко