

Кому ООО «Стройресурс»  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410005, Саратовская область, г. Саратов,  
- для граждан, полное наименование организации -  
ул. Б. Горная, дом 231/241  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 июня 2017

№ 64-RU 64304000-45 -2017

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9  
надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями (жилой дом № 4, б/с А, Б )

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом, разработанным ООО «Проектно-строительная компания»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с  
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020631:299

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», ул. Артельная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 64- RU 64304000-170-2016, дата выдачи 14 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Горо Саратов»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>33188,72</b>	<b>33189,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>29922,44</b>	<b>29803,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8538,20</b>	<b>9384,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5771,00</b>	<b>5782,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2558,40</b>	<b>2477,80</b>
Количество этажей:	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций:	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>140/5771,00</b>	<b>140/5782,00</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>80/2583,00</b>	<b>80/2603,90</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>40/1907,00</b>	<b>40/1896,10</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1281,0</b>	<b>20/1282,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь  
балконов  
Сети и системы  
обеспечения

Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
Материалы

Иные

Наименование

Тип системы

Мощность

Проектирование

Сети и системы

обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные

Материалы

Материалы

Материалы

Иные

Категория

Проектирование

Мощность

группы

Диаметр

характеристики

Тип

элементов

Перечень

объектов

Иные

ительство  
 выдавши  
 «Горо  
 ктически  
 3189,00  
 9803,00  
 384,80  
 нет  
 нет  
 1  
 рта и т.д.  
 82,00  
 2477,80  
 12  
 1  
 2  
 5782,00  
 603,90  
 896,10  
 282,00  
 -  
 -

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5979,80	6202,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б сборные	ж/б сборные
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	70,33	70,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 24 июля 2017 года

**Сведения о кадастровом инженере:**

фамилия, имя, отчество Копасова Елена Владимировна

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-13-462

выдан 08 февраля 2013 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

"24" июль 2017 г.

М.П.



(подпись)



**Т.А. Карп**

(расшифровка  
подписи)