

Кому **Жилищно - строительному**

(наименование застройщика (фамилия, имя,
кооперативу «Лопатина гора»

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Саратов, 410031

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Московская, д. 36-ц

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июля 2016

№ 64-RU 64304000- 170-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 4, б/с А,Б)
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 4 «Лопатина Гора» в Заводском районе г. Саратова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 64-2-1-2-0062-16 к исх. № 93 от 16 мая 2016 года

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020631:299	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020631	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-42 утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 марта 2015 года № 127-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «Проектно-строительная компания» в 2016 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0112-2012-6454122089-П-092-2 от 04.12.2014 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8538,20	Площадь участка(ов) (кв. м): 2820
	Объем (куб.м.):	33188,720	в том числе подземной части (куб.м): 3266,28
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м): 33,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1100,20	

Иные показатели:	Этажность здания, (эт.):	11	
	общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	5771,00	
	общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	5979,80	
	количество секций, (шт.):	2	
	количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	140	
	1-комнатные	80	
	2-комнатные	40	
	3-комнатные	20	
		б/с № 4А	б/с № 4Б
	Общая площадь (кв.м.):	4269,10	4269,10
	общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	2885,50	2885,50
	общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	2989,90	2989,90
	количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	70	70
	1-комнатные	40	40
	2-комнатные	20	20
3-комнатные	10	10	
Этажность здания, (эт.):	11	11	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Артельная, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

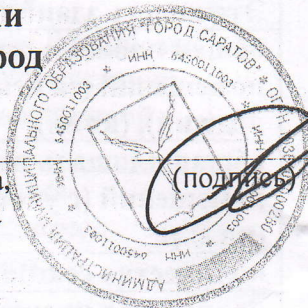
Срок действия настоящего разрешения - до "14" марта 2018г.
в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"14" июня 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до " __ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

