

Кому: **ООО «Комсомольский»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

ул. Б. Горная, д. 231/341, г. Саратов

для граждан, полное наименование организации — для юридических

тел. (8452) 52-38-98

лиц), его почтовый индекс и адрес,

**komsomoletz2013@yandex.ru**

адрес электронной почты),

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2020

№ 64-RU 64304000 - 62 - 2020

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ — объекта капитального строительства; ~~линейного~~ — объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ — объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом № 3»)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Саратовская область, г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н в Заводском районе**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:020462:947**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Азовский пр., б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-324-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года, с изменениями на основании уведомления от 18.11.2019 г. № 132-р; орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов»

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>42810,52</b>	<b>42811,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39527,0</b>	<b>39527,0</b>
Общая площадь :	кв. м	<b>13150,24</b>	<b>13150,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8563,56</b>	<b>8563,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3024,34</b>	<b>3085,6</b>
Количество этажей:	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных:	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>156/8563,6</b>	<b>156/8563,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>76/2819,6</b>	<b>76/2819,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>35/2156,4</b>	<b>35/2156,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>44/3587,6</b>	<b>44/3587,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9112,68</b>	<b>9109,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>теплоснабжение/ газоснабжение —</b>	<b>теплоснабжение/ газоснабжение —</b>

		крышная котельная RS-P-600, - АО «Саратовгаз»; электроснаб. - АО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - ООО «КВС»	крышная котельная RS-P-600, - АО «Саратовгаз»; электроснаб. - АО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - ООО «КВС»
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>61,79</b>	<b>61,79</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>

Заполнение световых проемов

пластиковые

пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 июля 2020 года

Сведения о кадастровом инженере: Евсеев Владимир Сергеевич

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-10-38 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 21 декабря 2010 г.)

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



**А.В. Корнеев**

(расшифровка  
подписи)

14 декабря 2020 г.  
М.П.

