

Кому ООО «Комсомольский»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410005, г. Саратов,
— для граждан, полное наименование организации -
ул. Большая Горная,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
дом № 231/241
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000- 322-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) пристроенными нежилыми помещениями |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Саратов, |

2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом № 1
ООО «ЭкспертПрофи»

18 ноября 2016 года
№ 6-1-1-0058-16

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020462:874
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020462
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-393, 20 октября 2016 года № 749-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Авангардпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

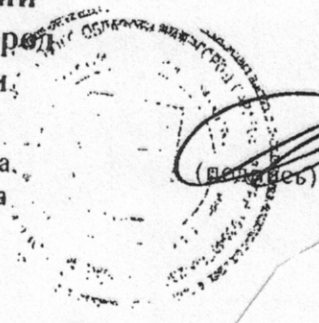
	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	23012,92 Площадь участка (кв. м): 8330
	Объем (куб.м.):	74918,41 в том числе 5746,16 подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	12 Высота(м): 33,97
	Количество	Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	2391,2
	Иные показатели:	
	Этажность (шт.)	11
	Количество жилых этажей (шт.)	10
	Количество секций	7
	Количество квартир (шт.)	273
	в том числе:	
	однокомнатных	133
	двухкомнатных	63
	трехкомнатных	77
	Жилая площадь квартир (кв.м)	8309,70
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	14986,23
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	15466,71
	Площадь техподполья (кв.м)	1719,62
	Площадь чердака (кв.м)	1783,04
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 2-й Азовский пр., б/н
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" июня 2018
в соответствии с проектной документацией «Комплекс многоквартирных жилых
домов, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом № 1»
(раздел - проект организации строительства 02-П/16-1(А,Б,В,Г,Д,Е,Ж)-ИЮС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"21" февраля 2016 г.
М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "21" ноября 2019 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"27" апреля 2018 г.
М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано
<u>2</u> лист.
<i>(Handwritten initials)</i>

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

18.11.2019 № 131-12
На _____ от _____

ООО «Комсомольский»

ул. Большая Горная, д. № 231/241,
литер А, 410005, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство
от 21 декабря 2016 года № 64-RU 64304000-322-2016
многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше),
в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (жилой дом № 1) на земельном участке
с кадастровым номером 64:48:020462:874, расположенном по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
2-й Азовский пр., б/н.

Рассмотрев заявление ООО «Комсомольский» о внесении изменения в разрешение на строительство от 21 декабря 2016 года № 64-RU 64304000-322-2016 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 1) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020462:874, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Азовский пр., б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ООО «Авангардпроект» от 5 ноября 2019 года № 11/05-01, продлевает разрешение на строительство от 21 декабря 2016 года № 64-RU 64304000-322-2016 сроком до 31 марта 2021 года.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре

А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

На 25.03.2021 № 18-п/с
от _____

ООО «Комсомольский»

ул. Большая Горная, д. № 231/241,
литер А, 410005, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 21 декабря 2016 года № 64-RU 64304000-322-2016
многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше),
в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (жилой дом № 1) на земельном участке
с кадастровым номером 64:48:020462:874, расположенном по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
2-й Азовский пр., б/н.**

Рассмотрев заявление ООО «Комсомольский» о внесении изменения в разрешение на строительство от 21 декабря 2016 года № 64-RU 64304000-322-2016 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 1) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020462:874, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Азовский пр., б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ООО «Авангардпроект» от 1 марта 2021 года № 15, продлевает разрешение на строительство от 21 декабря 2016 года № 64-RU 64304000-322-2016 сроком до 30 апреля 2022 года.

**И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**

Н.В. Согомонова

Чеконова С.Н., 49-30-52