

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000005 от 02.12.2021

г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комсомольский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Комсомольский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Горная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 231/241 ; Литера: A
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)252-38-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: komsomoletz2013@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Комсарс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сусликова
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Комсомольский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6452123954
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6452123954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166451075845
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сусликова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-928-683 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645501911534
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Писной
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-928-693 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645200923705
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Саратовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6450097530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 207
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.03.2017
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6450098910
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0052
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.04.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 778,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 195,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 2-й Азовский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б,В,Г, Д,Е,Ж
	9.2.16	Уточнение адреса: Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", 2-й Азовский проезд, б/н, Жилой дом №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23012,92 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 986,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 986,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комплекс-Холдинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6454132760
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангардпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6452943812
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №6-1-1-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПрофи"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6453118234
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0158-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегионэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455056752
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лотос"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №64-RU 64304000-322-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №64-RU 64304000-322-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №64-RU 64304000-322-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-304000-322-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по управлению имуществом города Саратова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования "Город Саратов"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:0020462:0000874
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусели - 2 шт, песочница - 2 шт, качели - 2 шт, горка - 2 шт, скамьи - 25 шт, урны 12 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для взрослых - скамьи 25 шт, урны 22 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: каштаны, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены электроподъемники

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники над каждым входом в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.54 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саратовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/27428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 141 515,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саратовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/27428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саратовское предприятие городских электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 673 095,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саратовгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6451114530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/1658
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 522,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Саратовский филиал междугородней и международной электрической связи (Ростелеком)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Саратовский филиал междугородней и международной электрической связи (Ростелеком)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	7	81.78	3	49.86	2.60
2	Квартира	1	7	37.11	1	19.10	2.60
3	Квартира	1	7	78.99	3	49.75	2.60
4	Квартира	2	7	81.78	3	49.86	2.60

5	Квартира	2	7	37.11	1	19.10	2.60
6	Квартира	2	7	37.11	1	19.10	2.60
7	Квартира	2	7	59.89	2	30.65	2.60
8	Квартира	3	7	81.78	3	49.86	2.60
9	Квартира	3	7	37.11	1	19.10	2.60
10	Квартира	3	7	37.11	1	19.10	2.60
11	Квартира	3	7	59.89	2	30.65	2.60
12	Квартира	4	7	81.78	3	49.86	2.60
13	Квартира	4	7	37.11	1	19.10	2.60
14	Квартира	4	7	37.11	1	19.10	2.60
15	Квартира	4	7	59.89	2	30.65	2.60
16	Квартира	5	7	81.78	3	49.86	2.60
17	Квартира	5	7	37.11	1	19.10	2.60
18	Квартира	5	7	37.11	1	19.10	2.60
19	Квартира	5	7	59.89	2	30.65	2.60
20	Квартира	6	7	81.78	3	49.86	2.60
21	Квартира	6	7	37.11	1	19.10	2.60
22	Квартира	6	7	37.11	1	19.10	2.60
23	Квартира	6	7	59.89	2	30.65	2.60
24	Квартира	7	7	81.78	3	49.86	2.60
25	Квартира	7	7	37.11	1	19.10	2.60
26	Квартира	7	7	37.11	1	19.10	2.60
27	Квартира	7	7	59.89	2	30.65	2.60
28	Квартира	8	7	81.78	3	49.86	2.60
29	Квартира	8	7	37.11	1	19.10	2.60
30	Квартира	8	7	37.11	1	19.10	2.60
31	Квартира	8	7	59.89	2	30.65	2.60
32	Квартира	9	7	81.78	3	49.86	2.60
33	Квартира	9	7	37.11	1	19.10	2.60
34	Квартира	9	7	37.11	1	19.10	2.60
35	Квартира	9	7	59.89	2	30.65	2.60
36	Квартира	10	7	81.78	3	49.86	2.60
37	Квартира	10	7	37.11	1	19.10	2.60
38	Квартира	10	7	37.11	1	19.10	2.60
39	Квартира	10	7	59.89	2	30.65	2.60
40	Квартира	1	6	81.78	3	49.86	2.60
41	Квартира	1	6	37.11	1	19.10	2.60
42	Квартира	1	6	78.99	3	49.75	2.60
43	Квартира	2	6	81.78	3	49.86	2.60
44	Квартира	2	6	37.11	1	19.10	2.60
45	Квартира	2	6	37.11	1	19.10	2.60
46	Квартира	2	6	59.89	2	30.65	2.60
47	Квартира	3	6	81.78	3	49.86	2.60

48	Квартира	3	6	37.11	1	19.10	2.60
49	Квартира	3	6	37.11	1	19.10	2.60
50	Квартира	3	6	59.89	2	30.65	2.60
51	Квартира	4	6	81.78	3	49.86	2.60
52	Квартира	4	6	37.11	1	19.10	2.60
53	Квартира	4	6	37.11	1	19.10	2.60
54	Квартира	4	6	59.89	2	30.65	2.60
55	Квартира	5	6	81.78	3	49.86	2.60
56	Квартира	5	6	37.11	1	19.10	2.60
57	Квартира	5	6	37.11	1	19.10	2.60
58	Квартира	5	6	59.89	2	30.65	2.60
59	Квартира	6	6	81.78	3	49.86	2.60
60	Квартира	6	6	37.11	1	19.10	2.60
61	Квартира	6	6	37.11	1	19.10	2.60
62	Квартира	6	6	59.89	2	30.65	2.60
63	Квартира	7	6	81.78	3	49.86	2.60
64	Квартира	7	6	37.11	1	19.10	2.60
65	Квартира	7	6	37.11	1	19.10	2.60
66	Квартира	7	6	59.89	2	30.65	2.60
67	Квартира	8	6	81.78	3	49.86	2.60
68	Квартира	8	6	37.11	1	19.10	2.60
69	Квартира	8	6	37.11	1	19.10	2.60
70	Квартира	8	6	59.89	2	30.65	2.60
71	Квартира	9	6	81.78	3	49.86	2.60
72	Квартира	9	6	37.11	1	19.10	2.60
73	Квартира	9	6	37.11	1	19.10	2.60
74	Квартира	9	6	59.89	2	30.65	2.60
75	Квартира	10	6	81.78	3	49.86	2.60
76	Квартира	10	6	37.11	1	19.10	2.60
77	Квартира	10	6	37.11	1	19.10	2.60
78	Квартира	10	6	59.89	2	30.65	2.60
79	Квартира	1	5	81.78	3	49.86	2.60
80	Квартира	1	5	37.11	1	19.10	2.60
81	Квартира	1	5	78.99	3	49.75	2.60
82	Квартира	2	5	81.78	3	49.86	2.60
83	Квартира	2	5	37.11	1	19.10	2.60
84	Квартира	2	5	37.11	1	19.10	2.60
85	Квартира	2	5	59.89	2	30.65	2.60
86	Квартира	3	5	81.78	3	49.86	2.60
87	Квартира	3	5	37.11	1	19.10	2.60
88	Квартира	3	5	37.11	1	19.10	2.60
89	Квартира	3	5	59.89	2	30.65	2.60
90	Квартира	4	5	81.78	3	49.86	2.60

91	Квартира	4	5	37.11	1	19.10	2.60
92	Квартира	4	5	37.11	1	19.10	2.60
93	Квартира	4	5	59.89	2	30.65	2.60
94	Квартира	5	5	81.78	3	49.86	2.60
95	Квартира	5	5	37.11	1	19.10	2.60
96	Квартира	5	5	37.11	1	19.10	2.60
97	Квартира	5	5	59.89	2	30.65	2.60
98	Квартира	6	5	81.78	3	49.86	2.60
99	Квартира	6	5	37.11	1	19.10	2.60
100	Квартира	6	5	37.11	1	19.10	2.60
101	Квартира	6	5	59.89	2	30.65	2.60
102	Квартира	7	5	81.78	3	49.86	2.60
103	Квартира	7	5	37.11	1	19.10	2.60
104	Квартира	7	5	37.11	1	19.10	2.60
105	Квартира	7	5	59.89	2	30.65	2.60
106	Квартира	8	5	81.78	3	49.86	2.60
107	Квартира	8	5	37.11	1	19.10	2.60
108	Квартира	8	5	37.11	1	19.10	2.60
109	Квартира	8	5	59.89	2	30.65	2.60
110	Квартира	9	5	81.78	3	49.86	2.60
111	Квартира	9	5	37.11	1	19.10	2.60
112	Квартира	9	5	37.11	1	19.10	2.60
113	Квартира	9	5	59.89	2	30.65	2.60
114	Квартира	10	5	81.78	3	49.86	2.60
115	Квартира	10	5	37.11	1	19.10	2.60
116	Квартира	10	5	37.11	1	19.10	2.60
117	Квартира	10	5	59.89	2	30.65	2.60
118	Квартира	1	4	81.78	3	49.86	2.60
119	Квартира	1	4	37.11	1	19.10	2.60
120	Квартира	1	4	78.99	3	49.75	2.60
121	Квартира	2	4	81.78	3	49.86	2.60
122	Квартира	2	4	37.11	1	19.10	2.60
123	Квартира	2	4	37.11	1	19.10	2.60
124	Квартира	2	4	59.89	2	30.65	2.60
125	Квартира	3	4	81.78	3	49.86	2.60
126	Квартира	3	4	37.11	1	19.10	2.60
127	Квартира	3	4	37.11	1	19.10	2.60
128	Квартира	3	4	59.89	2	30.65	2.60
129	Квартира	4	4	81.78	3	49.86	2.60
130	Квартира	4	4	37.11	1	19.10	2.60
131	Квартира	4	4	37.11	1	19.10	2.60
132	Квартира	4	4	59.89	2	30.65	2.60
133	Квартира	5	4	81.78	3	49.86	2.60

134	Квартира	5	4	37.11	1	19.10	2.60
135	Квартира	5	4	37.11	1	19.10	2.60
136	Квартира	5	4	59.89	2	30.65	2.60
137	Квартира	6	4	81.78	3	49.86	2.60
138	Квартира	6	4	37.11	1	19.10	2.60
139	Квартира	6	4	37.11	1	19.10	2.60
140	Квартира	6	4	59.89	2	30.65	2.60
141	Квартира	7	4	81.78	3	49.86	2.60
142	Квартира	7	4	37.11	1	19.10	2.60
143	Квартира	7	4	37.11	1	19.10	2.60
144	Квартира	7	4	59.89	2	30.65	2.60
145	Квартира	8	4	81.78	3	49.86	2.60
146	Квартира	8	4	37.11	1	19.10	2.60
147	Квартира	8	4	37.11	1	19.10	2.60
148	Квартира	8	4	59.89	2	30.65	2.60
149	Квартира	9	4	81.78	3	49.86	2.60
150	Квартира	9	4	37.11	1	19.10	2.60
151	Квартира	9	4	37.11	1	19.10	2.60
152	Квартира	9	4	59.89	2	30.65	2.60
153	Квартира	10	4	81.78	3	49.86	2.60
154	Квартира	10	4	37.11	1	19.10	2.60
155	Квартира	10	4	37.11	1	19.10	2.60
156	Квартира	10	4	59.89	2	30.65	2.60
157	Квартира	1	3	81.78	3	49.86	2.60
158	Квартира	1	3	37.11	1	19.10	2.60
159	Квартира	1	3	78.99	3	49.75	2.60
160	Квартира	2	3	81.78	3	49.86	2.60
161	Квартира	2	3	37.11	1	19.10	2.60
162	Квартира	2	3	37.11	1	19.10	2.60
163	Квартира	2	3	59.89	2	30.65	2.60
164	Квартира	3	3	81.78	3	49.86	2.60
165	Квартира	3	3	37.11	1	19.10	2.60
166	Квартира	3	3	37.11	1	19.10	2.60
167	Квартира	3	3	59.89	2	30.65	2.60
168	Квартира	4	3	81.78	3	49.86	2.60
169	Квартира	4	3	37.11	1	19.10	2.60
170	Квартира	4	3	37.11	1	19.10	2.60
171	Квартира	4	3	59.89	2	30.65	2.60
172	Квартира	5	3	81.78	3	49.86	2.60
173	Квартира	5	3	37.11	1	19.10	2.60
174	Квартира	5	3	37.11	1	19.10	2.60
175	Квартира	5	3	59.89	2	30.65	2.60
176	Квартира	6	3	81.78	3	49.86	2.60

177	Квартира	6	3	37.11	1	19.10	2.60
178	Квартира	6	3	37.11	1	19.10	2.60
179	Квартира	6	3	59.89	2	30.65	2.60
180	Квартира	7	3	81.78	3	49.86	2.60
181	Квартира	7	3	37.11	1	19.10	2.60
182	Квартира	7	3	37.11	1	19.10	2.60
183	Квартира	7	3	59.89	2	30.65	2.60
184	Квартира	8	3	81.78	3	49.86	2.60
185	Квартира	8	3	37.11	1	19.10	2.60
186	Квартира	8	3	37.11	1	19.10	2.60
187	Квартира	8	3	59.89	2	30.65	2.60
188	Квартира	9	3	81.78	3	49.86	2.60
189	Квартира	9	3	37.11	1	19.10	2.60
190	Квартира	9	3	37.11	1	19.10	2.60
191	Квартира	9	3	59.89	2	30.65	2.60
192	Квартира	10	3	81.78	3	49.86	2.60
193	Квартира	10	3	37.11	1	19.10	2.60
194	Квартира	10	3	37.11	1	19.10	2.60
195	Квартира	10	3	59.89	2	30.65	2.60
196	Квартира	1	2	81.78	3	49.86	2.60
197	Квартира	1	2	37.11	1	19.10	2.60
198	Квартира	1	2	78.99	3	49.75	2.60
199	Квартира	2	2	81.78	3	49.86	2.60
200	Квартира	2	2	37.11	1	19.10	2.60
201	Квартира	2	2	37.11	1	19.10	2.60
202	Квартира	2	2	59.89	2	30.65	2.60
203	Квартира	3	2	81.78	3	49.86	2.60
204	Квартира	3	2	37.11	1	19.10	2.60
205	Квартира	3	2	37.11	1	19.10	2.60
206	Квартира	3	2	59.89	2	30.65	2.60
207	Квартира	4	2	81.78	3	49.86	2.60
208	Квартира	4	2	37.11	1	19.10	2.60
209	Квартира	4	2	37.11	1	19.10	2.60
210	Квартира	4	2	59.89	2	30.65	2.60
211	Квартира	5	2	81.78	3	49.86	2.60
212	Квартира	5	2	37.11	1	19.10	2.60
213	Квартира	5	2	37.11	1	19.10	2.60
214	Квартира	5	2	59.89	2	30.65	2.60
215	Квартира	6	2	81.78	3	49.86	2.60
216	Квартира	6	2	37.11	1	19.10	2.60
217	Квартира	6	2	37.11	1	19.10	2.60
218	Квартира	6	2	59.89	2	30.65	2.60
219	Квартира	7	2	81.78	3	49.86	2.60

220	Квартира	7	2	37.11	1	19.10	2.60
221	Квартира	7	2	37.11	1	19.10	2.60
222	Квартира	7	2	59.89	2	30.65	2.60
223	Квартира	8	2	81.78	3	49.86	2.60
224	Квартира	8	2	37.11	1	19.10	2.60
225	Квартира	8	2	37.11	1	19.10	2.60
226	Квартира	8	2	59.89	2	30.65	2.60
227	Квартира	9	2	81.78	3	49.86	2.60
228	Квартира	9	2	37.11	1	19.10	2.60
229	Квартира	9	2	37.11	1	19.10	2.60
230	Квартира	9	2	59.89	2	30.65	2.60
231	Квартира	10	2	81.78	3	49.86	2.60
232	Квартира	10	2	37.11	1	19.10	2.60
233	Квартира	10	2	37.11	1	19.10	2.60
234	Квартира	10	2	59.89	2	30.65	2.60
235	Квартира	1	1	81.78	3	49.86	2.60
236	Квартира	1	1	37.11	1	19.10	2.60
237	Квартира	1	1	78.99	3	49.75	2.60
238	Квартира	2	1	81.78	3	49.86	2.60
239	Квартира	2	1	37.11	1	19.10	2.60
240	Квартира	2	1	37.11	1	19.10	2.60
241	Квартира	2	1	59.89	2	30.65	2.60
242	Квартира	3	1	81.78	3	49.86	2.60
243	Квартира	3	1	37.11	1	19.10	2.60
244	Квартира	3	1	37.11	1	19.10	2.60
245	Квартира	3	1	59.89	2	30.65	2.60
246	Квартира	4	1	81.78	3	49.86	2.60
247	Квартира	4	1	37.11	1	19.10	2.60
248	Квартира	4	1	37.11	1	19.10	2.60
249	Квартира	4	1	59.89	2	30.65	2.60
250	Квартира	5	1	81.78	3	49.86	2.60
251	Квартира	5	1	37.11	1	19.10	2.60
252	Квартира	5	1	37.11	1	19.10	2.60
253	Квартира	5	1	59.89	2	30.65	2.60
254	Квартира	6	1	81.78	3	49.86	2.60
255	Квартира	6	1	37.11	1	19.10	2.60
256	Квартира	6	1	37.11	1	19.10	2.60
257	Квартира	6	1	59.89	2	30.65	2.60
258	Квартира	7	1	81.78	3	49.86	2.60
259	Квартира	7	1	37.11	1	19.10	2.60
260	Квартира	7	1	37.11	1	19.10	2.60
261	Квартира	7	1	59.89	2	30.65	2.60
262	Квартира	8	1	81.78	3	49.86	2.60

263	Квартира	8	1	37.11	1	19.10	2.60
264	Квартира	8	1	37.11	1	19.10	2.60
265	Квартира	8	1	59.89	2	30.65	2.60
266	Квартира	9	1	81.78	3	49.86	2.60
267	Квартира	9	1	37.11	1	19.10	2.60
268	Квартира	9	1	37.11	1	19.10	2.60
269	Квартира	9	1	59.89	2	30.65	2.60
270	Квартира	10	1	81.78	3	49.86	2.60
271	Квартира	10	1	37.11	1	19.10	2.60
272	Квартира	10	1	37.11	1	19.10	2.60
273	Квартира	10	1	59.89	2	30.65	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал, -2,530 м ниже уровня земли	Техническое	1719.62
2	Лестничная клетка	1-10 этажи	Общественное	1789.94
3	Чердак	Пространство между поверхностью крыши, наружными стенами и перекрытием верхнего этажа	Техническое	1783.04
4	Крыша	Крышная котельная	Техническое	42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Крышная котельная	Водогрейный котел	Накопитель воды
2	Крышная котельная	Панель управления котла	Управление котлом
3	Крышная котельная	КЗГЭМ, DN100, PN 0,005Мпа	Клапан запорный
4	Крышная котельная	САКЗ	Сигнализатор загазованности
5	Крышная котельная	Фильтр газовый фланцевый DN 100, PN1,6 Мпа	Фильтр газовый
6	Крышная котельная	Индикатор перепада давления PN 1,6 Мпа	Индикатор перепада давления
7	Крышная котельная	Комплекс для измерения газа	Измерение расхода газа
8	Крышная котельная	Насос рециркуляционный Q=6,72 м3/ч, H=7,83 м, N=0,45 кВт	Рециркуляция
9	Крышная котельная	Насос сетевой Q=58,2 м3/ч; H=24,8 м; N=11,0 кВт; 3x400V	Подача воды
10	Крышная котельная	Насос повысительный Q=0,921 м3/ч; H=80,4 м; N=1,1 кВт	Повышение давления воды
11	Крышная котельная	Автоматическая система дозирования реагента, G=1,5 м3/ч	Дозирование реагента
12	Крышная котельная	Бак мембранный V=500л	Накопление воды
13	Крышная котельная	Бак запаса воды V=700л	Накопление воды
14	Крышная котельная	Водосчетчик, Ду 25	Учет воды
15	Крышная котельная	Водосчетчик с импульсным выходом, Ду 25	Учет воды
16	Крышная котельная	Фильтр DN150PN 1,6 Мпа, t-1500	Фильтр
17	Крышная котельная	Фильтр DN32PN 1,6 Мпа, t-1500	Фильтр

18	Крышная котельная	Электромагнитный закрытый клапан DN-32, ВПН-8,068 бар.	Клапан
19	Крышная котельная	Автоматический воздухоотводчик DN-15, T=1200C, PN=1,0 МПа	Воздухоотвод
20	Лифтовая шахта б/с А	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
21	Лифтовая шахта б/с Б	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
22	Лифтовая шахта б/с В	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
23	Лифтовая шахта б/с Г	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
24	Лифтовая шахта б/с Д	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
25	Лифтовая шахта б/с Е	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
26	Лифтовая шахта б/с Ж	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
27	Сквозной проход 1 этаж б/с Б	Щит электрический Pp=88,5 кВт; Ip=150A	Прием и распределение электроэнергии
28	Сквозной проход 1 этаж б/с Г	Щит электрический Pp=88,5 кВт; Ip=150A	Прием и распределение электроэнергии
29	Сквозной проход 1 этаж б/с Е	Щит электрический Pp=118,5 кВт; Ip=202A	Прием и распределение электроэнергии
30	Крышная котельная	Щит электрический Pp=18,0 кВт; Ip=39,0A	Прием и Распределение электроэнергии
31	техподполье	водосчетчик	Контроль водопотребления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454 996 344,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:0020462:0000874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810501350000777

		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 366 955 546,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 163 342 178,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 613 367,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 408,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 144,11 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 452 671 154,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 894 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 141 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (195,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1890,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 6527,0 тыс. руб.
2	04.04.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Решением Президиума №44 от 23.03.2018 г. ООО "Комсомольский" с 28.03.2018 года принято в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Саратовской области" (Ассоциация "ОССО") (ИНН 6450097530; №СРО-С-285-15092017). ООО "Комсомольский" присвоен номер в реестре членов саморегулируемой организации: 207.
3	04.04.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Холодное водоснабжение: 14.1.2. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.3. "Концессии водоснабжения - Саратов" (ООО "КВС") 14.1.4. 6450090478; Бытовое или общесплавное водоотведение: 14.1.2. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.3. "Концессии водоснабжения - Саратов" (ООО "КВС") 14.1.4. 6450090478

4	11.04.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Решением Правления Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья (Ассоциация АПП) №10 от 06.04.2018 года ООО "Комсомольский" с 06.04.2018 года принято в члены саморегулируемой организации – Ассоциация АПП. В реестр Ассоциации АПП внесена запись за номером 0052.
5	23.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (187,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1863,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 11430,0 тыс. руб.
6	17.05.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – 21.11.2019 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 27.04.2018
7	11.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (199,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2658,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7802,0 тыс. руб.
8	11.07.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1 Вид сети инженерно-технического Обеспечения-электроснабжение 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Закрытое акционерное общество 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы – «Независимая электросетевая компания» 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения – 6450050877 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 мая 2018 года 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №119/Т 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 мая 2020 года 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)-7588154,99
9	11.07.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1 Вид сети инженерно-технического Обеспечения-газоснабжение 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07.06.2018 года 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №03/479 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07.06.2023 года 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)- 11457,87

10	11.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1 Этап реализации проекта строительства 1% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2018 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 20% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2018 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 40% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2019 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 60% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2020 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 80% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2021 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 100% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2021 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2021 г.
11	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (191,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 10483,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9145,0 тыс. руб.
12	21.01.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 20% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2019 г. 17.1.1 (2) Этап реализации проекта строительства 40% 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2020 г. 17.1.1 (3) Этап реализации проекта строительства 60% 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2020 г. 17.1.1 (4) Этап реализации проекта строительства 80% 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2021 г.
13	20.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (13) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 13895,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7993,0 тыс. руб.
14	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (11) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15447,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 8852,0 тыс. руб.
15	30.06.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (22) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15289,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 70979,0 тыс. руб.
16	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (31) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 13200,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 67462,0 тыс. руб.
17	29.10.2019	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	п.19.7.1.1.1.2. - Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2; 19.7.2.1.1.2. - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 722,78 кв.м.; п. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 17175500 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115563551699618536870254372100889374105

Владелец: **ООО "КОМСОМОЛЬСКИЙ", Сусликова Людмила
Петровна, ГОРОД САРАТОВ**

Действителен: с 21.04.2021 по 21.04.2022