

7

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя,
«Дубль Л-Риэлт»
отчество - для граждан, полное наименование организации
Саратовская область, г. Саратов, 410012
- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. им. Слонова И.А., 1
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2018

№ 64-RU 64304000- 96 -2018

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

и пристроенным помещением общественного назначения с открытой автостоянкой
капитального строительства

и встроенной трансформаторной подстанцией

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении
адреса)

64:48:050390:43, 64:48:050390:85, 64:48:050390:122, 64:48:050390:130, 64:48:050390:84,
64:48:050390:53, 64:48:050390:34

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование
«Город Саратов ул. им. Чернышевского, д. № 89, 2-й Вакуровский проезд, д. № 6,
2-й Вакуровский проезд, д. № 7, 4-й Вакуровский проезд, д. № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 64-RU 64304000-25-2016 дата выдачи 04 февраля 2016 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования
«Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	90275,0	90275
в том числе надземной части	куб. м	88927	88927
Общая площадь	кв. м	24642,42	24542,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5477,49	5477,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5477,49	5477,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12858,34	12997,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3116,57	3146,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239	239/12997,3
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1977,6
2-комнатные	шт./кв. м	167	167/9226,9
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1792,8
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13730,55	13800,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные системы: водоснабжение и канализация;	Централизованные системы: водоснабжение и канализация;

		электроснабжение, крышная котельная-газоснабжение. Внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция	электроснабжение, крышная котельная-газоснабжение. Внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулон. кровля	рулон. кровля
Иные показатели			
- общая площадь автостоянки на 44 машино-места:	кв. м	1860,78	1860,8
- общая площадь трансформаторной подстанции (ТП):	кв. м	101,33	101,4
- общая площадь встроенных нежилых помещений:	кв.м	1429,8	1430,2
- пристроенные помещения общественного назначения:	кв.м	2085,58	2085,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополист. плиты ППС-16Ф толщ. 100 мм	пенополист. плиты ППС-16Ф толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: Присоединенные помещения общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,031	0,031
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополист. плиты ППС-16Ф толщ. 100 мм, минеральная плиты толщ. 100 мм	пенополист. плиты ППС-16Ф толщ. 100 мм, минеральная плиты толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки технического плана **15 октября 2018 год**
 Сведения о кадастровом инженере:
 фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-38**
 от **21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области)

Протокол
и пронумеровано
лист

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

18 декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)