

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Дубль Л-Риэлт»

г. Саратов

«25» февраля 2016 года

Объект: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным помещением общественного назначения с открытой автостоянкой и встроенной ТП по ул. Чернышевского, 89 в Октябрьском районе г. Саратова».

1. Информация о Застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт» (ООО «Дубль Л-Риэлт») Место нахождения: 410012, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Слонова И.А., д. 1

Контактные телефоны: (8452) 247-700, 247-701 (приемная)

Генеральный директор: Гафанович Владимир Львович

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2. ООО «Дубль Л-Риэлт» зарегистрировано Государственным учреждением «Саратовский областной центр регистрации» 09 февраля 2001 г. регистрационный номер № 014132 серия Ю-48, ОГРН № 1026403677167 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., серия 64 № 000759024, дата внесения записи 02.12.2002 г. Инспекцией МНС России по Фрунзенскому району г. Саратова), ИНН/КПП 6455029861/645501001

3. Участниками общества являются:

Гафанович Анна Александровна – 25% доли уставного капитала;

Гафанович Владимир Львович – 25% доли уставного капитала;

Гафанович Леонид Львович – 25% доли уставного капитала;

Гафанович Кира Владимировна – 20,75% доли уставного капитала;

Гафанович Михаил Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;

Гафанович Матвей Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;

Гафанович Мария Эдуардовна – 0,85% доли уставного капитала;

Гафанович Семен Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;

Гафанович Наум Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;

4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 1 в Заводском районе г. Саратова с транспортными и инженерными сетями и сооружениями, с гостевой стоянкой, котельной, трансформаторной подстанцией, газовой подстанцией, с благоустройством территории.

5. Лицензируемые виды деятельности – нет.

6. Предприятие ведет строительство объектов недвижимости на собственные и долевые средства. Финансовый результат текущего года – 11 776 тыс. рублей, размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 11 213 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 3 886 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

1. Наименование проекта строительства: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным помещением общественного назначения с открытой автостоянкой и встроенной ТП по ул. Чернышевского, 89 в Октябрьском районе г. Саратова».

2. Экспертиза проектной документации проведена Государственным автономным

учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве». Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610860 от 09.11.2015 г., № РОСС RU.0001.610071 от 27.12.2012 г. Получено положительное заключение экспертизы № 64-1-4-0103-15, исх. № 103-н от 23.12.2015 г. со следующими выводами: «Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ».

3. Разрешение на строительство № 64-RU 64304000-25-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов», дата выдачи - 04.02.2016 г. Срок действия – до 04.05.2019 г.

4. Строительство ведется на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:050390:43, 64:48:050390:85, 64:48:050390:122, 64:48:050390:130, 64:48:050390:84, 64:48:050390:53, 64:48:050390:34 площадью 2133 кв.м., 613 кв.м., 96 кв.м., 505 кв.м., 388 кв.м., 465 кв.м., 465 кв.м. общей площадью 4665 кв.м, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 89, 2-й Вакуровский пр., д.6, 2-ой Вакуровский пр., д. 7, 4-й Вакуровский пр., д. 3 с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права 64-64/001-64/001/032/2016-331/2 от 25.02.2016 г.;

- свидетельства о государственной регистрации права 64-64/001-64/001/032/2016-333/2 от 25.02.2016 г.;

- договора аренды земельного участка № 1073 от 26.12.2006 г., зарегистрирован 09.04.2007 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, номер регистрации 64-64-01/104/2007-252 и в него внесены изменения на следующих правовых основаниях:

Договор замены стороны в обязательстве от 18.05.2007 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 19.06.2007 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64-01/144/2007-320;

Соглашение № 1 от 27.06.2008 г. к Договору аренды земельного участка № 1073 от 26.12.2006 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 14.07.2008 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64-11/432/2008-152;

Договор замены стороны в обязательстве от 27.11.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 04.03.2015 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64/001-01/834/2014-65;

Договор замены стороны в обязательстве от 03.06.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 18.06.2015 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64/001-64/001/365/2015-211/1;

Соглашение от 13.11.2015 г. к Договору аренды земельного участка № 1073 от 26.12.2006 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, о чем 27.11.2015 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64/001-64/011/634/2015-480/1

Договор замены стороны в обязательстве от 12.02.2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 25.02.2016 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64/001-64/001/115/2016-130/1

- договора аренды зарегистрирован 15.11.2007 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, № регистрации 64-64-01/536/2007-007 и в него внесены изменения на следующих правовых основаниях:

Соглашение от 30.01.2014 г. Об изменении договора аренды земельного участка от 02.11.2007 г. № 738, зарегистрирован 14.02.2009 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, № регистрации 64-64-01/042/2014-191, заключенный на основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Саратов» 28.01.2014 г. № 201 «Об изменении цели и вида разрешенного использования земельного участка в Октябрьском районе»;

Договор замены стороны в обязательстве от 20.10.2014 г., зарегистрирован 11.11.2014 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, № регистрации 64-64-01/547/2014-219;

Соглашение от 13.11.2015 г. к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 738 от 02.11.2007 г., зарегистрирован 24.11.2014 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, № регистрации 64-64/001-64/001/634/2015-195;

Договор замены стороны в обязательстве от 12.02.2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 25.02.2016 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64/001-64/001/115/2016-131/1

- свидетельства о государственной регистрации права 64-64/001-64/001/032/2016-332/2 от 25.02.2016 г.;

- свидетельства о государственной регистрации права 64-64/001-64/001/032/2016-330/2 от 25.02.2016 г.;

- договора аренды, зарегистрирован 31.07.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, номер регистрации 64-64/001-64/001/443/2015-68/1 и в него внесены изменения на следующих правовых основаниях:

Соглашение от 21.09.2015 г. к Договору аренды земельного участка № АР-15-190/Ю-5 от 14.07.2015 г. зарегистрирован 23.09.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, номер регистрации 64-64/001-64/001/523/2015-216;

Договор замены стороны в обязательстве от 12.02.2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 25.02.2016 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрации 64-64/001-64/001/115/2016-132/1.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается необходимое благоустройство и озеленение. Местоположение и ширина тротуаров приняты с учетом направления движения и величины пропуска потоков людей. Радиусы закругления проездов приняты 5м. Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Работы по озеленению выполняются с учетом расположения зданий и сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций. Расстояние от зданий и сооружений до деревьев – 5.0 м, до кустарников – 1.5 м.

3. Архитектурные решения

Проект состоит из двух этапов строительства. Первый этап включает проект 26-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Здание является каркасно-монолитным. Для второго этапа строительства разработан проект пристроенных к жилому дому помещений общественного назначения с открытой автостоянкой и трансформаторной подстанцией в каркасно-монолитном исполнении.

Жилой дом по форме плана представляет собой четырех-лучевую с торцевыми окончаниями форму.

Фасады здания представляют собой вертикально вытянутый объем с декоративными элементами в завершающей центральной части фасадов.

В проекте предусмотрено техническое подполье для прокладки коммуникаций здания. Технический этаж в здании отсутствует, но на уровне 26 этажа запроектировано техническое помещение под котельной.

В техническом подполье расположено: индивидуальный тепловой пункт, объектный пункт пожаротушения, повысительная насосная станция, водомерный узел.

Техническое подполье поделено на две части. Каждая часть имеет отдельный выход, а так же аварийное окно. Выходы наружу из подвалов не сообщаются с лестничными клетками жилой части здания.

Жилой дом оборудован 3-мя лифтами и незадымляемой и незадымляемой лестничной клеткой. Непосредственно с лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю здания. Предусмотрена крышная котельная.

Пристроенные помещения по форме представляют собой два квадратных, пересекающихся в плане объема.

На отм. +0.000 размещен магазин непродовольственных товаров с необходимым набором вспомогательных помещений. Главный вход для посетителей ориентирован на ул. Чернышевского.

На первом этаже пристроенных помещений расположена трансформаторная подстанция, вспомогательные помещения, включенные в состав магазина и открытая автостоянка. Данные помещения сообщены с магазином через траволатор.

Техническое подполье магазина отсутствует.

Земля, на которой располагается жилой дом, по своей категории относится к землям населенных пунктов.

4. Квартиры и нежилые помещения в составе строящегося многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	этаж	расположение
1	Нежилое помещение	108,92	1	встроенное
2	Нежилое помещение	115,01	подвал	встроенное
3	Нежилое помещение	47,14	подвал	встроенное
4	Нежилое помещение	29,54	подвал	встроенное
5	Нежилое помещение	317,42	1	встроенное
6	Нежилое помещение	398,00	2	встроенное
7	Нежилое помещение	269,97	подвал	пристроенное
8	Нежилое помещение	1815,61	1	пристроенное
9	Автомобильная парковка	1860,78	подвал	пристроенное

№ п/п	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь с учетом лоджий, кв.м	Площадь без учета лоджий, кв.м.	Этаж
1.	1.	3	77,57	74,72	3
2.	2.	2	57,46	54,36	
3.	3.	1	44,04	41,19	
4.	4.	2	57,38	54,28	
5.	5.	2	57,38	54,28	
6.	6.	1	44,04	41,19	
7.	7.	2	57,46	54,36	

8.	8.	2	57,46	54,36	4												
9.	9.	2	69,45	66,6		4											
10.	10.	2	55,25	52,15			4										
11.	11.	3	77,57	74,72				4									
12.	12.	2	57,46	54,36					4								
13.	13.	1	44,04	41,19						4							
14.	14.	2	57,38	54,28							4						
15.	15.	2	57,38	54,28								4					
16.	16.	1	44,04	41,19									4				
17.	17.	2	57,46	54,36										4			
18.	18.	2	57,46	54,36											4		
19.	19.	2	69,45	66,6												4	
20.	20.	2	55,25	52,15													4
21.	21.	3	77,57	74,72													
22.	22.	2	57,46	54,36	4												
23.	23.	1	44,04	41,19		5											
24.	24.	2	57,38	54,28			5										
25.	25.	2	57,38	54,28				5									
26.	26.	1	44,04	41,19					5								
27.	27.	2	57,46	54,36						5							
28.	28.	2	57,46	54,36							5						
29.	29.	2	69,45	66,6								5					
30.	30.	2	55,25	52,15									5				
31.	31.	3	77,57	74,72										5			
32.	32.	2	57,46	54,36											5		
33.	33.	1	44,04	41,19												6	
34.	34.	2	57,38	54,28													6
35.	35.	2	57,38	54,28													
36.	36.	1	44,04	41,19	6												
37.	37.	2	57,46	54,36		6											
38.	38.	2	57,46	54,36			6										
39.	39.	2	69,45	66,6				6									
40.	40.	2	55,25	52,15					6								
41.	41.	3	77,57	74,72						6							
42.	42.	2	57,46	54,36							6						
43.	43.	1	44,04	41,19								7					
44.	44.	2	57,38	54,28									7				
45.	45.	2	57,38	54,28										7			
46.	46.	1	44,04	41,19											7		
47.	47.	2	57,46	54,36												7	
48.	48.	2	57,46	54,36													7
49.	49.	2	69,45	66,6													
50.	50.	2	55,25	52,15	7												
51.	51.	3	77,57	74,72		7											
52.	52.	2	57,46	54,36			7										
53.	53.	1	44,04	41,19				8									
54.	54.	2	57,38	54,28					8								
55.	55.	2	57,38	54,28						8							
56.	56.	1	44,04	41,19							8						
57.	57.	2	57,46	54,36								8					
58.	58.	2	57,46	54,36									8				
59.	59.	2	69,45	66,6										8			
60.	60.	2	55,25	52,15											8		

61.	61.	3	77,57	74,72	9
62.	62.	2	57,46	54,36	
63.	63.	1	44,04	41,19	
64.	64.	2	57,38	54,28	
65.	65.	2	57,38	54,28	
66.	66.	1	44,04	41,19	
67.	67.	2	57,46	54,36	
68.	68.	2	57,46	54,36	
69.	69.	2	69,45	66,6	
70.	70.	2	55,25	52,15	
71.	71.	3	77,57	74,72	10
72.	72.	2	57,46	54,36	
73.	73.	1	44,04	41,19	
74.	74.	2	57,38	54,28	
75.	75.	2	57,38	54,28	
76.	76.	1	44,04	41,19	
77.	77.	2	57,46	54,36	
78.	78.	2	57,46	54,36	
79.	79.	2	69,45	66,6	
80.	80.	2	55,25	52,15	
81.	81.	3	77,57	74,72	11
82.	82.	2	57,46	54,36	
83.	83.	1	44,04	41,19	
84.	84.	2	57,38	54,28	
85.	85.	2	57,38	54,28	
86.	86.	1	44,04	41,19	
87.	87.	2	57,46	54,36	
88.	88.	2	57,46	54,36	
89.	89.	2	69,45	66,6	
90.	90.	2	55,25	52,15	
91.	91.	3	77,57	74,72	12
92.	92.	2	57,46	54,36	
93.	93.	1	44,04	41,19	
94.	94.	2	57,38	54,28	
95.	95.	2	57,38	54,28	
96.	96.	1	44,04	41,19	
97.	97.	2	57,46	54,36	
98.	98.	2	57,46	54,36	
99.	99.	2	69,45	66,6	
100.	100.	2	55,25	52,15	
101.	101.	3	77,57	74,72	13
102.	102.	2	57,46	54,36	
103.	103.	1	44,04	41,19	
104.	104.	2	57,38	54,28	
105.	105.	2	57,38	54,28	
106.	106.	1	44,04	41,19	
107.	107.	2	57,46	54,36	
108.	108.	2	57,46	54,36	
109.	109.	2	69,45	66,6	
110.	110.	2	55,25	52,15	
111.	111.	3	77,57	74,72	
112.	112.	2	57,46	54,36	
113.	113.	1	44,04	41,19	

114.	114.	2	57,38	54,28	14
115.	115.	2	57,38	54,28	
116.	116.	1	44,04	41,19	
117.	117.	2	57,46	54,36	
118.	118.	2	57,46	54,36	
119.	119.	2	69,45	66,6	
120.	120.	2	55,25	52,15	
121.	121.	3	77,57	74,72	15
122.	122.	2	57,46	54,36	
123.	123.	1	44,04	41,19	
124.	124.	2	57,38	54,28	
125.	125.	2	57,38	54,28	
126.	126.	1	44,04	41,19	
127.	127.	2	57,46	54,36	
128.	128.	2	57,46	54,36	
129.	129.	2	69,45	66,6	
130.	130.	2	55,25	52,15	16
131.	131.	3	77,57	74,72	
132.	132.	2	57,46	54,36	
133.	133.	1	44,04	41,19	
134.	134.	2	57,38	54,28	
135.	135.	2	57,38	54,28	
136.	136.	1	44,04	41,19	
137.	137.	2	57,46	54,36	
138.	138.	2	57,46	54,36	
139.	139.	2	69,45	66,6	
140.	140.	2	55,25	52,15	17
141.	141.	3	77,57	74,72	
142.	142.	2	57,46	54,36	
143.	143.	1	44,04	41,19	
144.	144.	2	57,38	54,28	
145.	145.	2	57,38	54,28	
146.	146.	1	44,04	41,19	
147.	147.	2	57,46	54,36	
148.	148.	2	57,46	54,36	
149.	149.	2	69,45	66,6	
150.	150.	2	55,25	52,15	18
151.	151.	3	77,57	74,72	
152.	152.	2	57,46	54,36	
153.	153.	1	44,04	41,19	
154.	154.	2	57,38	54,28	
155.	155.	2	57,38	54,28	
156.	156.	1	44,04	41,19	
157.	157.	2	57,46	54,36	
158.	158.	2	57,46	54,36	
159.	159.	2	69,45	66,6	19
160.	160.	2	55,25	52,15	
161.	161.	3	77,57	74,72	
162.	162.	2	57,46	54,36	
163.	163.	1	44,04	41,19	
164.	164.	2	57,38	54,28	
165.	165.	2	57,38	54,28	
166.	166.	1	44,04	41,19	

167.	167.	2	57,46	54,36	20
168.	168.	2	57,46	54,36	
169.	169.	2	69,45	66,6	
170.	170.	2	55,25	52,15	
171.	171.	3	77,57	74,72	
172.	172.	2	57,46	54,36	
173.	173.	1	44,04	41,19	
174.	174.	2	57,38	54,28	
175.	175.	2	57,38	54,28	
176.	176.	1	44,04	41,19	
177.	177.	2	57,46	54,36	
178.	178.	2	57,46	54,36	
179.	179.	2	69,45	66,6	
180.	180.	2	55,25	52,15	
181.	181.	3	77,57	74,72	21
182.	182.	2	57,46	54,36	
183.	183.	1	44,04	41,19	
184.	184.	2	57,38	54,28	
185.	185.	2	57,38	54,28	
186.	186.	1	44,04	41,19	
187.	187.	2	57,46	54,36	
188.	188.	2	57,46	54,36	
189.	189.	2	69,45	66,6	
190.	190.	2	55,25	52,15	
191.	191.	3	77,57	74,72	22
192.	192.	2	57,46	54,36	
193.	193.	1	44,04	41,19	
194.	194.	2	57,38	54,28	
195.	195.	2	57,38	54,28	
196.	196.	1	44,04	41,19	
197.	197.	2	57,46	54,36	
198.	198.	2	57,46	54,36	
199.	199.	2	69,45	66,6	
200.	200.	2	55,25	52,15	
201.	201.	3	77,57	74,72	23
202.	202.	2	57,46	54,36	
203.	203.	1	44,04	41,19	
204.	204.	2	57,38	54,28	
205.	205.	2	57,38	54,28	
206.	206.	1	44,04	41,19	
207.	207.	2	57,46	54,36	
208.	208.	2	57,46	54,36	
209.	209.	2	69,45	66,6	
210.	210.	2	55,25	52,15	
211.	211.	3	77,57	74,72	24
212.	212.	2	57,46	54,36	
213.	213.	1	44,04	41,19	
214.	214.	2	57,38	54,28	
215.	215.	2	57,38	54,28	
216.	216.	1	44,04	41,19	
217.	217.	2	57,46	54,36	
218.	218.	2	57,46	54,36	
219.	219.	2	69,45	66,6	

220.	220.	2	55,25	52,15	25
221.	221.	3	77,57	74,72	
222.	222.	2	57,46	54,36	
223.	223.	1	44,04	41,19	
224.	224.	2	57,38	54,28	
225.	225.	2	57,38	54,28	
226.	226.	1	44,04	41,19	
227.	227.	2	57,46	54,36	
228.	228.	2	57,46	54,36	
229.	229.	2	69,45	66,6	
230.	230.	2	55,25	52,15	26
231.	231.	3	77,57	74,72	
232.	232.	2	57,46	54,36	
233.	233.	1	44,04	41,19	
234.	234.	2	57,38	54,28	
235.	235.	2	57,38	54,28	
236.	236.	1	44,04	41,19	
237.	237.	2	57,46	54,36	
238.	238.	2	57,46	54,36	
239.	239.	2	55,25	52,15	

5. Технико-экономические показатели объекта:

Технико-экономические показатели по архитектурно-планировочным решениям жилой части здания со встроенными нежилыми помещениями.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	1-й, 2-й этажи/ типовой этаж
1	Количество этажей	шт.	26
2	Количество жилых этажей	шт.	24
3	Количество квартир всего	шт.	239
	в том числе:		
4	- однокомнатных	шт.	0/48
5	- двухкомнатных	шт.	0/167
6	- трехкомнатных	шт.	0/24
7	Кол-во квартир на этаже	шт.	0/10
	в том числе:		
8	- однокомнатных	шт.	0/2
9	- двухкомнатных	шт.	0/7
10	- трехкомнатных	шт.	0/1
11	Общая площадь квартир (без лоджий и балконов)	м ²	12858,34
12	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий и балконов 1,0)	м ²	13730,55
13	Общая площадь здания	м ²	20665,75
14	Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	2461,56
15	Площадь технического этажа	м ²	175,99
16	Площадь технического подполья	м ²	479,02
17	Строительный объем	м ³	68993,00
18	Площадь застройки	м ²	858,80
19	Площадь встроенных помещений	м ²	1429,80
20	Площадь лоджий жилой части	м ²	872,21

Технико-экономические показатели по архитектурно-планировочным решениям пристроенного помещения общественного назначения с открытой автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией.

№	Наименование показателей	Ед. из.		
1	Количество этажей	шт.	2	
2	Общая площадь здания	м ²	3875,34	
3	- строительный объем	м ³	21282,00	
4	- площадь застройки	м ²	2403,00	
5	- площадь пристроенных помещений общественного назначения	м ²	2085,58	
	в том числе	помещения на отм. -2,900	м ²	269,97
	в том числе	помещения на отм.+0.000	м ²	1815,61
6	- трансформаторная подстанция	м ²	101,33	
7	- площадь открытой автостоянки	м ²	1860,78	
8	- количество м/м	шт.	44	

6. В состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства, войдут межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, технический подвал, инженерные сети, земельный участок под многоквартирным жилым домом.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома – первый квартал 2019 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

8. Страхование рисков.

9. Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 402 000 000 рублей. Данные сведения подлежат уточнению в связи с фактическими произведенными затратами по строительству многоквартирного дома.

10. Генеральный подрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы – Общество с ограниченной ответственностью Предприятие по строительству «Лесстр», ОГРН 1026403678806, ИНН 6455001697, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0080.02-2009-6455001697-С-042, выданное некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» 19.05.2014 г. взамен ранее выданного.

11. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является передача в залог участникам долевого строительства права аренды земельного участка.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.



Генеральный директор

В.Л.Гафанович

Проектная декларация размещена на сайте: www.lesstr.ru