

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное
образование «город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., ул. Первомайская, Обуховский переулок от
28.09.2012 г.

г. Саратов

«09» февраля 2015 года

Изложить текст проектной декларации в следующей редакции:

Объект: «многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц им. Мичурина И.В., Первомайская, Обуховский переулок»

1. Информация о Застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт» (ООО «Дубль Л-Риэлт») Место нахождения: 410012, Российская Федерация, Саратовская область, 410010, г. Саратов, 1 Пос. им. Пугачева Е.И., д. 21В

Контактные телефоны: (8452) 247-700, 247-701 (приемная)

Генеральный директор: Федотов Анатолий Романович

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2. ООО «Дубль Л-Риэлт» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области (6452 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по г. Саратову (территориальный участок Кировского района)) 21 декабря 2014 г., ОГРН № 1146450020595, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003435047 от 21.12.2014 г., ИНН/КПП 6452113931/645201001

3. Участниками общества являются:

Федотов Анатолий Романович – 100% доли уставного капитала

4. Построенные и введенные в эксплуатацию объекты, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации – нет.

5. Лицензируемые виды деятельности – нет.

6. Предприятие ведет строительство объектов недвижимости на собственные, заемные и долевые средства. Финансовый результат текущего года – 0 рублей, размер кредиторской задолженности на 01.01.2015 г. – 0 рублей, размер дебиторской задолженности – 0 рублей.

2. Информация о проекте строительства

1. Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц им. Мичурина И.В., Первомайская, Обуховский переулок».

2. Экспертиза проектной документации проведена Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве». Получено положительное заключение экспертизы № 64-1-4-0270-11, исх. № 270 от 01.12.2011 г. со следующими выводами: «Проектная документация на строительство соответствует требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ».

Положительное заключение государственной экспертизы № 64-1-2-00552-12 от 19.04.2012 г. исх. № 052.

3. Разрешение на строительство № RU 64304000-182 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов», дата выдачи - 29.08.2012 г. Срок действия – до 28.02.2015 г.

Разрешение на строительство № RU 64304000-41 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов», дата выдачи - 02.03.2015 г. Срок действия – до 02.09.2017 г.

4. Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010339:20 общей площадью 1910 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., ул. Первомайская, Обуховский переулок из земель населенных пунктов на основании договора субаренды земельного участка от 27.01.2015 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Саратовской области 06.02.2015 г. за № 64-64/017-64/001/125/2015-320/1, договора аренды земельного участка № 508 от 21.07.2008 г., заключенного на основании Распоряжения Администрации города Саратова № 149-р от 26.03.2007 г., Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-2961р от 21.05.2008 г. Собственник земельного участка - муниципальное образование «Город Саратов».

Внутривдворовое пространство стеснено, во дворе размещена детская игровая площадка. Движение для маломобильных групп населения обеспечивается по направлению пешеходных путей, в местах примыкания тротуаров к дорогам запроектировано заглубление бортового камня, что отражено на соответствующих узлах.

Озеленение предусматривается по ул. Мичурина.

Въезд в жилую группу осуществляется со стороны ул. Первомайской, так же возможен проезд со стороны Обуховского переулка. Подъезд пожарных машин обеспечивается внутри дворового пространства по проездам, со стороны улицы имеется возможность проезда пожарных машин по улицам и пешеходным дорожкам. Обеспечение пожарными проездами соответствует регламентам.

3. Архитектурные решения

Жилой дом переменной этажности имеет Г-образную форму. Часть здания расположенная вдоль ул. Мичурина имеет 6 этажей, часть здания вдоль Обуховского переулка имеет 25 этажей.

Здание имеет подвал и холодный чердак. В подвале размещаются технические помещения и стоянка на 23 автомобиля. Въезд на автостоянку предусмотрен со стороны Обуховского переулка.

Основной целью планировочного решения является максимально эффективное использование территории, создание комфортной среды обитания, а также выразительно внешнего облика застройки.

На 1 и 2 этажах здания размещены офисные помещения, что подчеркивается композиционными приемами оформления фасадов.

Офисные помещения на 1 этаже выполнены по принципу свободной планировки, вход в них – со стороны улицы.

Цветовое решение фасадов заключается в визуальном объединении всех частей здания в единый объем и в тоже время – акцент на основные элементы фасадов.

С 3 по 6 этажи размещено по 9 квартир на этаже. С 7 по 25 этажи размещено по 7 квартир на этаже.

Количество эвакуационных выходов из здания и офисных помещений, а так же высота и ширина путей эвакуации соответствует СНиП 21-01-97* .

Объемно-планировочные решения квартир обеспечивают нормируемую продолжительность инсоляции.

Естественное и искусственное освещение помещений жилого дома запроектировано в соответствии с СНиП 23-05. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни соответствует требованиям п. 9.13 СНиП 31-01-2003.

Каждая квартира имеет необходимый набор жилых и вспомогательных помещений, а так же балконы и лоджии.

4. Квартиры в составе строящегося многоквартирного дома:

№ п/п	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь с учетом лоджий, кв.м	Площадь без учета лоджий, кв.м.	Этаж
1	1	2	64,6	61,2	3
2	2	2	62,1	58,0	
3	3	2	60,7	54,3	
4	4	1	44,6	37,9	
5	5	1	47,8	38,7	
6	6	1	46,5	40,1	
7	7	3	84,0	81,2	
8	8	4	148,5	140,3	
9	9	1	41,6	38,0	
10	10	2	64,6	61,2	
11	11	2	61,1	57,0	4
12	12	2	57,5	53,8	
13	13	1	40,4	37,4	
14	14	1	43,0	38,7	
15	15	1	43,0	39,7	
16	16	3	86,3	82,9	
17	17	4	148,5	140,3	
18	18	1	41,6	38,0	
19	19	2	64,6	61,2	
20	20	2	61,1	57,0	
21	21	2	57,5	53,8	5
22	22	1	40,4	37,4	
23	23	1	43,0	38,7	
24	24	1	43,0	39,7	
25	25	3	86,3	82,9	
26	26	4	148,5	140,3	
27	27	1	41,6	38,0	
28	28	2	64,6	61,2	
29	29	2	61,1	57,0	
30	30	2	57,5	53,8	
31	31	1	40,4	37,4	6
32	32	1	43,0	38,7	
33	33	1	43,0	39,7	
34	34	3	86,3	82,9	
35	35	4	148,5	140,3	
36	36	1	41,6	38,0	
37	37	1	51,0	47,6	
38	38	3	76,6	72,5	
39	39	2	61,4	57,7	
40	40	1	40,4	37,4	
41	41	1	43,0	38,7	7
42	42	1	43,0	39,7	
43	43	3	86,3	82,9	
44	44	1	51,0	47,6	
45	45	3	76,6	72,5	
46	46	2	61,4	57,7	
47	47	1	40,4	37,4	
48	48	1	43,0	38,7	
49	49	1	43,0	39,7	
50	50	3	86,3	82,9	
51	51	1	51,0	47,6	8
52	52	3	76,6	72,5	
53	53	2	61,4	57,7	
54	54	1	40,4	37,4	
55	55	1	43,0	38,7	
56	56	1	43,0	39,7	
57	57	3	98,6	92,8	
58	58	1	51,0	47,6	
59	59	3	76,6	72,5	

№ п/п	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь с учетом лоджий, кв.м	Площадь без учета лоджий, кв.м.	Этаж
60	60	2	61,4	57,7	10
61	61	1	40,4	37,4	
62	62	1	43,0	38,7	
63	63	1	43,0	39,7	
64	64	3	98,6	92,8	
65	65	1	51,0	47,6	
66	66	3	76,6	72,5	11
67	67	2	61,4	57,7	
68	68	1	40,4	37,4	
69	69	1	43,0	38,7	
70	70	1	43,0	39,7	
71	71	3	98,6	92,8	
72	72	1	51,0	47,6	12
73	73	3	76,6	72,5	
74	74	2	61,4	57,7	
75	75	1	40,4	37,4	
76	76	1	43,0	38,7	
77	77	1	43,0	39,7	
78	78	3	98,6	92,8	13
79	79	1	51,0	47,6	
80	80	3	76,6	72,5	
81	81	2	61,4	57,7	
82	82	1	40,4	37,4	
83	83	1	43,0	38,7	
84	84	1	43,0	39,7	14
85	85	3	98,6	92,8	
86	86	2	64,6	61,2	
87	87	2	62,8	58,7	
88	88	2	61,4	57,7	
89	89	1	40,4	37,4	
90	90	1	43,0	38,7	15
91	91	1	43,0	39,7	
92	92	3	98,6	92,8	
93	93	2	64,6	61,2	
94	94	2	62,8	58,7	
95	95	2	61,4	57,7	
96	96	1	40,4	37,4	16
97	97	1	43,0	38,7	
98	98	1	43,0	39,7	
99	99	3	98,6	92,8	
100	100	2	64,6	61,2	
101	101	2	62,8	58,7	
102	102	2	61,4	57,7	17
103	103	1	40,4	37,4	
104	104	1	43,0	38,7	
105	105	1	43,0	39,7	
106	106	3	98,6	92,8	
107	107	2	64,6	61,2	
108	108	2	62,8	58,7	18
109	109	2	61,4	57,7	
110	110	1	40,4	37,4	
111	111	1	43,0	38,7	
112	112	1	43,0	39,7	
113	113	3	98,6	92,8	
114	114	2	64,6	61,2	18
115	115	2	62,8	58,7	
116	116	2	61,4	57,7	
117	117	1	40,4	37,4	
118	118	1	43,0	38,7	
119	119	1	43,0	39,7	
120	120	3	98,6	92,8	

№ п/п	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь с учетом лоджий, кв.м	Площадь без учета лоджий, кв.м.	Этаж
121	121	2	64,6	61,2	19
122	122	2	62,8	58,7	
123	123	2	61,4	57,7	
124	124	1	40,4	37,4	
125	125	1	43,0	38,7	
126	126	1	43,0	39,7	
127	127	3	98,6	92,8	
128	128	2	64,6	61,2	
129	129	2	62,8	58,7	20
130	130	2	61,4	57,7	
131	131	1	40,4	37,4	
132	132	1	43,0	38,7	
133	133	1	43,0	39,7	
134	134	3	98,6	92,8	
135	135	2	64,6	61,2	
136	136	2	62,8	58,7	21
137	137	2	61,4	57,7	
138	138	1	40,4	37,4	
139	139	1	43,0	38,7	
140	140	1	43,0	39,7	
141	141	3	98,6	92,8	
142	142	2	64,6	61,2	
143	143	2	62,8	58,7	
144	144	2	61,4	57,7	
145	145	1	40,4	37,4	
146	146	1	43,0	38,7	
147	147	1	43,0	39,7	
148	148	3	98,6	92,8	
149	149	2	64,6	61,2	
150	150	2	62,8	58,7	23
151	151	2	61,4	57,7	
152	152	1	40,4	37,4	
153	153	1	43,0	38,7	
154	154	1	43,0	39,7	
155	155	3	98,6	92,8	
156	156	2	64,6	61,2	
157	157	2	62,8	58,7	24
158	158	2	61,4	57,7	
159	159	1	40,4	37,4	
160	160	1	43,0	38,7	
161	161	1	43,0	39,7	
162	162	3	98,6	92,8	
163	163	2	64,6	61,2	
164	164	2	62,8	58,7	25
165	165	2	61,4	57,7	
166	166	1	40,4	37,4	
167	167	1	43,0	38,7	
168	168	1	43,0	39,7	
169	169	3	98,6	92,8	

	Наименование объекта	Площадь с учетом лоджий, кв.м.	Площадь без учета лоджий, кв.м.	Кол-во машиноместа	Этаж
1	авгостоянка	-	848,0	23	подземный
2	Офисное помещение	-	210,7	-	1
3	Офисное помещение	-	145,3	-	
4	Офисное помещение	-	26,2	-	

5	Офисное помещение	-	177,8	-	
	Офисное помещение	646,4	627,8	-	1-2
	Офисное помещение	265,1	256,1	-	

5. Технико-экономические показатели объекта:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир всего	шт.	169
	В том числе:		
	- однокомнатных	шт.	80
	- двухкомнатных	шт.	55
	- трехкомнатных	шт.	30
	- четырехкомнатных	шт.	4
2	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	м ²	10 197,40
3	Площадь квартир	м ²	9 526,60
4	Жилая площадь квартир	м ²	4 716,00
5	Строительный объем	м ³	59 172,40
	- в т. ч. подземной части	м ³	4 052,40
6	Общая площадь офисов	м ²	1 471,50
7	Площадь жилого здания	м ²	15 232,20
8	Площадь подвала	м ²	1 216,40
	в том числе:		
	- общая площадь подземной автостоянки	м ²	848,70
	- площадь технического этажа	м ²	367,70
9	Площадь мест общего пользования	м ²	2 106,30
10	Площадь чердака	м ²	798,50
11	Площадь застройки	м ²	1 498,50

6. В состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства, войдут межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, технический подвал, инженерные сети, малые архитектурные формы, земельный участок под многоквартирным жилым домом.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома – второй квартал 2018 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

8. Страхование рисков проектом строительства не предусмотрено.

9. Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 280 000 000 рублей. Данные сведения подлежат уточнению в связи с фактическими произведенными затратами по строительству многоквартирного дома.

10. Генеральный подрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы – Общество с ограниченной ответственностью Предприятие по строительству «Лесстр», ОГРН 1026403678806, ИНН 6455001697, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0080.02-2009-6455001697-С-042, выданное некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» 14.02.2012 г. взамен ранее выданного.

11. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является передача в залог участникам долевого строительства права аренды земельного участка.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.



Генеральный директор

А.Р.Федотов

Проектная декларация размещена на сайте: www.lesstr.ru