

Кому: ООО «Дубль Л-Риэлт»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

410010 г. Саратов

его почтовый индекс

1-й пос. им. Пугачева Е.И., д. № 21 В

и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 августа 2014

№ 64-RU 64304000- 63 -2017

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома

(наименование объекта (этапа)

(от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными

капитального строительства

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

общественного назначения в границах улиц: Мичурина, Первомайская,

Обуховский переулок в Волжском районе г. Саратова.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010339:20

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., ул. Первомайская, Обуховский переулок**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 64304000-41, дата выдачи **02 марта 2015 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	59172,40	59172,40
в том числе надземной части	куб. м	55120,00	55120,00
Общая площадь	кв. м	15232,20	16128,40 (в соответствии с заключением кадастрового инженера - Евсеева В.С. технического плана здания от 14 августа 2017 г.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	2319,50	2247,70 из них: 1399,7 - площадь нежилых помещений общественного назначения; 848,0 - площадь автостоянки
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1471,50	1399,7 из них: 1210,3 - площадь встроенно-пристроенных помещений; 189,4 - площадь подсобных и бытовых помещений вспомогательного назначения
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9526,60	9610,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4510,40	4510,40
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/9526,60	169/9610,20
1-комнатные	шт./кв. м	80/3124,60	80/3149,50
2-комнатные	шт./кв. м	55/3220,00	55/3224,60
3-комнатные	шт./кв. м	30/2610,00	30/2664,10
4-комнатные	шт./кв. м	4/572,00	4/572,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10197,40	10319,20
Количество машино-мест	шт.	23	23
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление; внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление; внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		ж/б, кирпич	ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт	7 (6+тех.этаж) -26	7 (6+тех.этаж) -26

Количество жилых этажей	шт	(25+тех.этаж) из них: 1-2 этажи - офисные помещения; 3-6 и 7-25 этажи - жилые; 7-26 этажи - технический этаж 4-23	(25+тех.этаж) из них: 1-2 этажи - офисные помещения; 3-6 и 7-25 этажи - жилые; 7-26 этажи - технический этаж 4-23
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	146,44	146,44
Материалы утепления наружных ограждающих		пенополистирол ППС-16 ф с рассечками и	пенополистирол ППС-16 ф с рассечками и

конструкций		окантовками проемов из негорючих минераловатных плит по системе «Сартэксим-Термо»	окантовками проемов из негорючих минераловатных плит по системе «Сартэксим-Термо»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль класса «А» с двухкамерными стеклопакетами 4/10/4/10/4	ПВХ профиль класса «А» с двухкамерными стеклопакетами 4/10/4/10/4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
14 августа 2017 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № **64-10-38** от **21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

14 августа 2017г.
М.П.

