

Кому: **ООО «Миал Девелопмент»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410012, Россия, Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Железнодорожная, дом № 58 «Б», оф. 124

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 февраля 2016

№ 64-RU 64304000- 37 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Привязка разработанной проектной документации для строительства объектов: «Многokвартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или)

		встроенно-пристроенными помещениями адрес: г. Саратов Кировский район, ул. Зерновая
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0074-15, исх. № 94 от 16 декабря 2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030109:115, 64:48:030109:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-408, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 22 сентября 2015 года № 685-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Проексперт» в 2015 г., договор: 02/01.01-15

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 3

Общая площадь (кв.м.):	10488,14	Площадь участка (кв. м):	12400 12000
Объем (куб.м.):	33614,00	в том числе подземной части (куб.м):	4434,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	26,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1914,92		

Иные показатели:

Количество секций	3 (А, Б, В)
Количество квартир (шт.)	90
в том числе:	
однокомнатных	54
двухкомнатных	24
трехкомнатных	12
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	4325,46
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	4642,08
Площадь помещений общественного назначения (м ²)	1218,04
Количество лифтов —	3
класс энергоэффективности здания —	В (высокий)

4.1 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 4

Общая площадь (кв.м.):	5827,02	Площадь участка (кв. м):	12400 12000
Объем (куб.м.):	18396,00	в том числе подземной части (куб.м):	1650,00

Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	26,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	790,88		
Иные показатели:			
Количество секций	2 (А, Б)		
Количество квартир (шт.)	68		
в том числе:			
однокомнатных	40		
двухкомнатных	26		
трехкомнатных	2		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	3129,92		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	3312,00		
Количество лифтов —	2		
класс энергоэффективности здания —	С+ (нормальный)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область муниципальное образование «Город Саратов», пос. Мирный, ул. Зерновая, б/н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2017
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"26" февраля 2016 г.
М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

