

Кому ООО «Переселение»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410005, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

10-й туп. им. Пугачева Е. И.,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 8

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2017

№ 64-RU 64304000-427-2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 40 по ГП, 4-й жилой группы микрорайона СА3 в Заводском районе г. Саратова.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20 ноября 2017 года № 64-2-1-3-0051-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020314:3921
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020314
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-76, 7 марта 2017 года № 170-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	7 декабря 2016 года № 3757 Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУП «Институт Саратовгражданпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	6991,1	Площадь участка (кв. м):	3318
Объем (куб.м.):	19759,9	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	33,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв.м.):	708,83		
Иные показатели:			
Этажность	10		
Количество жилых этажей (шт.)	10		
Количество секций	2		
Количество квартир (шт.)	79		
в том числе:			
однокомнатных	40		
двухкомнатных	28		
трехкомнатных	11		
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	4255,77		
Жилая площадь (кв.м)	2227,00		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэф. 1) (кв.м)	4638,47		
Площадь техподполья (без технических помещений) (кв.м)	484,40		
Площадь технического этажа (без технических помещений) (кв.м)	483,58		
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	697,87		
Общая площадь всех помещений здания (с учетом квартир, помещений общего пользования, чердаков, техподполий, балконов, лоджий и т.д.) (кв.м)	6299,51		
Площадь жилого здания (включая жилые этажи, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади балконов и лоджий) (кв.м)	5846,8		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" августа 2018 г. в соответствии с проектной документацией «Жилой дом № 40 по ГП, 4-й жилой группы микрорайона СА3 в Заводском районе г. Саратова.» (раздел - проект организации строительства 5751-IV-40-ПОС).

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"29" декабря 2017 г.
М.П.



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "29" марта 2019 г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"03" июля 2018 г.

М.П.



(подпись)

Прошито
и пронумеровано
лист

А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)