

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 03 августа 2017

№ 64-RU 64304000-277-2017

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах территории завода САЗ жилой дом № 6 по ГП, в Заводском районе г. Саратова</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПрофи»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>30 июня 2017 года № 6-1-1-0023-17, 24 июля 2017 года № 6-1-1-0031-17</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:020314:3933</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:020314</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 64304000-301, 26 июня 2017 года № 495-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>7 декабря 2016 года № 3757 Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м.):	<b>16792,36</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6324</b>
Объем (куб.м.):	<b>58869,76</b>	в том числе подземной части (куб.м):
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м): <b>35,55</b>
Количество		Вместимость (чел.):
подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	
Площадь застройки здания (кв.м.):	<b>1729,44</b>	
Иные показатели:		
Этажность	<b>11</b>	
Количество жилых этажей (шт.)	<b>10</b>	
Количество секций	<b>4</b>	
Количество квартир (шт.)	<b>196</b>	
в том числе:		
однокомнатных	<b>116</b>	
двухкомнатных	<b>80</b>	
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	<b>9050,75</b>	
Жилая площадь (кв.м)	<b>4500,16</b>	
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэф. 1) (кв.м)	<b>10041,32</b>	
Площадь техподполья (кв.м)	<b>883,20</b>	
Площадь технического этажа (кв.м)	<b>1212,0</b>	
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	<b>7159,82</b>	
Площадь жилого здания (включая жилые этажи, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади балконов и лоджий) (кв.м)	<b>14026,36</b>	
5. Адрес (местоположение) объекта:		<b>Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К.</b>
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		



**Срок действия настоящего разрешения** - до "18" октября 2018г.  
в соответствии с проектной документацией «1-я жилая группа в микрорайоне,  
расположенном по ул. Пензенской в пределах территории завода САЗ жилой дом  
№ 6 по ГП, в Заводском районе г. Саратова» (раздел - проект организации  
строительства 5999-6-ПОС).

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"05" августа 2017г.  
М.П.



(подпись)

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "18" октября 2019г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"05" августа 2018г.  
М.П.



(подпись)



(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)