

Кому ООО «Альфа-Рекорд»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410048 Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

просп. Строителей, б/н, а/я 944

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июля 2014

№ 64-RU 64304000- 242-2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 8, 9, 10, 11, 12 (по ГП) во 2-й жилой группе в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Центр экспертизы проектной документации»

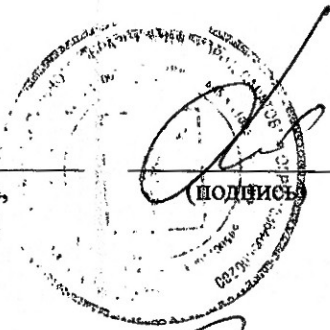
	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0008-17 от 10 мая 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:3940
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-340, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 3 августа 2015 года № 571-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (с изменениями).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проект разработан ГУИП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области шифр: 6066-9

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	15464,11 Площадь участка (кв. м): 5159
	Объем (куб.м.):	48374,1 в том числе подземной части (куб.м): 1805,1
	Количество этажей (шт.):	23 Высота(м): 68,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	733,81
	Иные показатели:	
	Этажность	22
	Количество секций	1
	Количество квартир (шт.)	219
	в том числе:	
	однокомнатных	131
	двухкомнатных	88
	трехкомнатных	нет
	Площадь квартир (м ²)	8935,73
	Общая площадь квартир (м ²)	9298,99
	Площадь помещений общего пользования (м ²)	2591,62
	Количество лифтов —	2
	Класс энергетической эффективности здания —	C+ (нормальный)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до "14" декабря 2018 г.
 в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

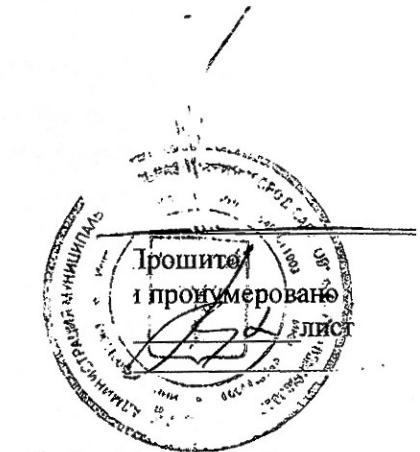


Т.А. Карпеева
 (расшифровка подписи)

"14" июля 2014 г.
 М.П. *[Handwritten initials]*

Действие настоящего разрешения продлено до "17" января 2021 г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

"13" июля 2018 г.
 М.П. *[Handwritten initials]*

Действие настоящего разрешения продлено до "___" ___ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" ___ 20__ г.
 М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

08.07.2019 № 68-к

На _____ от _____

ООО «Альфа-Рекорд»

просп. Стролителей, б/н, а/я 944,
г. Саратов, 410048

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 17 июля 2017 № 64-RU 64304000-242-2017 жилых домов
№ 8, 9, 10, 11, 12 (по ГП) во 2-й жилой группе в микрорайоне № 10
жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова на
земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3940,
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное
образование «Город Саратов», Кировский район**

Рассмотрев заявление ООО «Альфа-Рекорд» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17 июля 2017 № 64-RU 64304000-242-2017 жилых домов № 8, 9, 10, 11, 12 (по ГП) во 2-й жилой группе в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 17 июля 2017 № 64-RU 64304000-242-2017 следующее изменение:

1. В разделе 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилые дома № 8, 9, 10, 11, 12 (по ГП) во 2-й жилой группе в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова» дополнить словами «Жилой дом № 9».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**

А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

20.08.2020 № 64-р

На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 6/8, пом. 102
410012, г. Саратов
sekretar@kronverksar.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017
многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями. Жилой дом № 9 (по ГП) на земельном участке с
кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
Кировский район**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 9 (по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство следующие изменения:

1. В разделе 2:

- в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты

приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «ООО «Центр экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «ЭкспертПрофи»;

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-0008-17 от 10 мая 2017 г.» дополнить словами и цифрами «64-2-1-2-034983-2020 от 30 июля 2020 г.».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**



А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

01.07.2020 № 54-р

На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 6/8, пом. 102
410012, г. Саратов

sekretar@kronverksar.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017
многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями. Жилой дом № 9 (по ГП) на земельном участке с
кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
Кировский район**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 9 (по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Альфа-Рекорд» 410048 Саратовская область, г. Саратов, просп. Строителей, б/н, а/я 944» заменить словами и цифрами «ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» 410012, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 6/8, пом. 102, sekretar@kronverksar.com».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

28.12.2020 № 199-к
На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 6/8, пом. 102
410012, г. Саратов

sekretar@kronverksar.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017
многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями. Жилой дом № 9 (по ГП) на земельном участке с
кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
Кировский район**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 9 (по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3940, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской

области от 21.12.2020, продлевает разрешение на строительство от 17 июля 2017 года № 64-RU 64304000-242-2017 сроком до 27 декабря 2022 года.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев