



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/18-3449 от 09 04 21
На _____

Кому ООО Специализированный Застройщик
(наименование застройщика)
«Строй-Дом»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 0264063204
полное наименование организации - для
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ленина, 23 Б, строение 1, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-RU 03303000-4-2021

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоэтажные жилые дома по адресу:

РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, 46. Дом 46/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом **№ Н-15-10/5, ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 30 Б.**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 30 Б, квартиры с 1 по 250.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 06.06.2019 г. № 4343

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:66:010612:3336

Строительный адрес:	на земельном участке Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Карцева, 30 Б
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-3-2021 , дата выдачи 29.01.2021 г. , выданное взамен № 02-RU 03303000-39-2020 от 23.11.2020 г. , № 02-RU 03303000-10-2017 от 17.02.2017 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	57 860,98	56 360,0
в том числе подземной части	куб.м	3 022,0	3 107,0
Общая площадь здания	кв.м	12 920,91	13 266,0
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	17 823,4
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 533,34	10 788,8
Площадь застройки здания	кв.м.	1 389,22	1 389,2
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 779,49	10 019,0
Жилая площадь квартир	кв. м	4 307,52	4 417,8
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	2 453,0
Количество этажей всего		16	16
в том числе			
техподполье	шт.	1	1
технический этаж		1	1
жилых		14	14
Площадь нежилых помещений		23,56	24,2
в том числе			
1 подъезд			
КУИ		4,98	5,1
электрощитовая	кв. м	6,80	6,9
1 подъезд			
КУИ		6,80	6,9
Электрощитовая		4,98	5,3

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250 / 10533,34	250 / 10788,8
1-комнатных	шт./кв. м	-	193 / 8000,0
2-комнатных	шт./кв. м	-	57 / 2788,8
Площадь земельного участка	кв.м.	4 241,0	4 241,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома:			
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ: - от ТП-1824 до РУ 2АВБ6Шв4х185 2АВБ6Шв4х150	м. трассы	121,0	121,0
Наружные сети водоснабжения труба ПЭ питьевая Ø110х6,6мм колодец из сборных ж/бетонных конструкций Ø1,5 м	м	9	9
	шт.	2	2
Наружные сети водоотведения труба «Прага» D 160 ПП Ø160 мм колодец из сборных ж/бетонных конструкций Ø1,0 м	м	78	78
	шт	2	2
Наружные сети теплоснабжения Трубы стальные электросварные 2Ø133*5,0 мм	м. трассы	21,8	22,0
	Тепловая камера УТ 23 из ж/б, 3,8х3,8м	шт	1
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком	
Материалы стен	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами ПСБ-С-25	
Материалы перекрытий	сборный железобетон	сборный железобетон	
Материалы кровли	рулонная	кровельный ковер «Унифлекс»	
Иные показатели:	тыс. руб.	308 000,000	
Стоимость строительства объекта	в текущих ценах 2021г.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности	высокий	С +	С +
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Q_h^{reg} , кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	13,35	13,35
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Q , кВт*ч(год)	995904,58	996701,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольными плитами ПСБ-С-25	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	

