

**Проектная декларация
 Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Тополячанской, в Кировском районе г.Саратова.
 Вторая очередь строительства. Жилой дом № 1.**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ДУБЛЬ Л-РИЭЛТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ДУБЛЬ Л-РИЭЛТ»
	1.2.1	Индекс	410010
1.2. О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Саратовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пугачевский 1-пос. В
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 21 В
	1.2.9	Тип помещений <2>	—
	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время	09.00 – 17.00
	1.4.1	Номер телефона	(8452) 24-77-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	wl-rielt@mail.ru
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.wlsaratov.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Федотов
	1.5.2	Имя	Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Романович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК на Топольчанской

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6452113931
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1146450020595
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«АРТЕФАКТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6450070182
	3.1.4	% голосов в органе управления	25 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	—
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	—
	3.2.3	Дата регистрации	—
3.2.4	Регистрационный номер	—	

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	—
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	—
	3.2.7	% голосов в органе управления	—
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Львович
	3.3.2	Имя	Яков
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евсеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50 %
	3.3.7	Фамилия	Ак
	3.3.8	Имя	Анна
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Мариславовна
	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
		3.3.12	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принял участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц: Мичурина, Первомайская, Обуховский переулок в Волжском районе г.Саратова.
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Саратовская область
		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
		4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
		4.1.5	Наименование населенного пункта	Саратов
		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им.Мичурина И.В.
		4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 182/20
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение			ЖК «Мичурин»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	28.08.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 64-RU 64304000-63-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Город Саратов»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	—
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—

	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	—
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
	5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	—

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата	31.03.2018г.
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	395, 00 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13, 00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2, 89 тыс. руб.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не подано

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застرويщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица застرويщика <19></p>	не подано
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застرويщиков в установленном порядке <19></p>	—
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	—

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	—

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	—
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	—
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	—
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	—

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	—
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	—

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица поручителя <19></p>	—
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	—
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	—
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании</p>	—

		Услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>		
		7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	—
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике				
8.1. Иная информация о застройщике <23>		8.1.1	отсутствует	
Информация о проекте строительства <24>				
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений				
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	-
		9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
		9.2.2	Субъект Российской Федерации	Саратовская область
		9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
		9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
		9.2.5	Наименование населенного пункта	Саратов

		9.2.6	Округ в населенном пункте	-
		9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
		9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
		9.2.9	Наименование улицы	Топольчанская
		9.2.10	Дом	1
		9.2.11	Литера	-
		9.2.12	Корпус	-

	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	А, Б, В
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	25 327,27 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	каркас-монолитный железобетон наружные стены – газосиликатные блоки
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В + (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	17 217,75
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	—

	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	17 217,75
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1 Вид договора <36>	—
	10.1.2 Номер договора	—
	10.1.3 Дата заключения договора	—
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	—
	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПРЕДПРИЯТИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭЛТЕК"
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	—
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6456054240

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Инженерная компания «Армада»
		10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	—
		10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	—
		10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	—
		10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6450061798
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27 апреля 2017 г.
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 64-2-1-2-0033-17

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза-С»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6455063750
10.4.7	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.04.2017 г.
10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 64-2-1-1-0018-17
10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	«Спецстройэкспертиза»

		и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6454098460
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения экологической экспертизы	государственной
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	не требуется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК на Топольчанской

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 64-РУ 64304000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17 июля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 17 января 2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	—
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	—
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19 марта 2018 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	29 марта 2018 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	срок действия 5 лет, 19 марта 2023 г.

12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	—
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	—
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	—
12.1.12	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
12.1.13	Вид договора <46>	договор купли-продажи земельных участков
12.1.14	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	—
12.1.15	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19 марта 2018 г.
12.1.16	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	03 апреля 2018 г.
12.1.17	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	—

	12.1.18	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	—
	12.1.19	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	—
	12.1.20	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
	12.1.21	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
	12.1.22	Дата государственной регистрации права собственности	—
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «Аврора»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	—
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	—
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	—
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	6454075270

	предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	—
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	—
12.2.10	Собственник земельного участка <51>	застройщик
12.2.11	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	—
12.2.12	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	—
12.2.13	Фамилия собственника земельного участка	—
12.2.14	Имя собственника земельного участка	—
12.2.15	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	—
12.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	—

		12.2.17	Форма собственности на земельный участок <52>	—
		12.2.18	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	—
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:13090
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 077 кв. м.
		12.3.3	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:13087
		12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 965 кв. м.
		12.3.5	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:13088
		12.3.6	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 204 кв. м.,
		12.3.7	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:13085
		12.3.8	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 788 кв. м.,
		12.3.9	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:13082
		12.3.10	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 529 кв. м.,

12.3.11	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:13084
12.3.12	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 096 кв.м.,

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	сеть внутриквартальных проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	7 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	две детские площадки с искусственным покрытием и площадка отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для мусороконтейнеров на прилегающей улице
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка деревьев и кустарников, посев газона и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует

	<p>13.1.7</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	<p>—</p>
	<p>13.1.8</p> <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	<p>необходимое количество площадок благоустройства на Бульваре Героев Отечества</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	<p>14.1.1</p> <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55></p>	<p>система теплоснабжения</p>
	<p>14.1.2</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Публичное акционерное общество «Т Плюс»</p>
	<p>14.1.3</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	
	<p>14.1.4</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>6315376946</p>
	<p>14.1.5</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>01.08.2016 г.</p>
	<p>14.1.6</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>№ 715-Т</p>

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20 235 011 руб.99 коп.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«НЭСК»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6450050877
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2018 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 77 А/Т

14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2020 г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25 439 200 руб.62 коп.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	водоснабжение и водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Концессии водоснабжения-Саратов»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6450090478
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2018 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 03/2911
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.05.2020 г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 667 797 руб. 01 коп.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			
14.2.1	Вид сети связи <57>		проводная телефонная связь
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
14.2.5.	Вид сети связи <57>		проводное радиовещание
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наливии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	377
	15.1.2	Количество нежилых помещений	—
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	—
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	—

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	жилое	1	1	56,29	2
2	жилое	1	1	60	2
3	жилое	1	1	90,88	3
4	жилое	1	1	60	2
5	жилое	1	1	75,12	3
6	жилое	2	1	56,29	2

7	жилое	2	1	60	2
8	жилое	2	1	40,87	1
9	жилое	2	1	40,87	1
10	жилое	2	1	60	2
11	жилое	2	1	75,2	3
12	жилое	3	1	56,29	2
13	жилое	3	1	60	2
14	жилое	3	1	40,87	1
15	жилое	3	1	40,87	1
16	жилое	3	1	60	2
17	жилое	3	1	75,12	3
18	жилое	4	1	56,29	2
19	жилое	4	1	60	2
20	жилое	4	1	40,87	1

21	жилое	4	1	40,87	1
22	жилое	4	1	60	2
23	жилое	4	1	75,12	3
24	жилое	5	1	56,29	2
25	жилое	5	1	60	2
26	жилое	5	1	40,87	1
27	жилое	5	1	40,87	1
28	жилое	5	1	60	2
29	жилое	5	1	75,12	3
30	жилое	6	1	56,29	2
31	жилое	6	1	60	2
32	жилое	6	1	40,87	1
33	жилое	6	1	40,87	1
34	жилое	6	1	60	2

35	жилое	6	1	75,12	3
36	жилое	7	1	56,29	2
37	жилое	7	1	60	2
38	жилое	7	1	40,87	1
39	жилое	7	1	40,87	1
40	жилое	7	1	60	2
41	жилое	7	1	75,12	3
42	жилое	8	1	56,29	2
43	жилое	8	1	60	2
44	жилое	8	1	40,87	1
45	жилое	8	1	40,87	1
46	жилое	8	1	60	2
47	жилое	8	1	75,12	3
48	жилое	9	1	56,29	2

49	ЖИЛОЕ	9	1	60	2
50	ЖИЛОЕ	9	1	40,87	1
51	ЖИЛОЕ	9	1	40,87	1
52	ЖИЛОЕ	9	1	60	2
53	ЖИЛОЕ	9	1	75,12	3
54	ЖИЛОЕ	10	1	56,29	2
55	ЖИЛОЕ	10	1	60	2
56	ЖИЛОЕ	10	1	40,87	1
57	ЖИЛОЕ	10	1	40,87	1
58	ЖИЛОЕ	10	1	60	2
59	ЖИЛОЕ	10	1	75,12	3
60	ЖИЛОЕ	11	1	56,29	2
61	ЖИЛОЕ	11	1	60	2
62	ЖИЛОЕ	11	1	40,87	1

63	ЖИЛОЕ	11	1	40,87	1
64	ЖИЛОЕ	11	1	60	2
65	ЖИЛОЕ	11	1	75,12	3
66	ЖИЛОЕ	12	1	56,29	2
67	ЖИЛОЕ	12	1	60	2
68	ЖИЛОЕ	12	1	40,87	1
69	ЖИЛОЕ	12	1	40,87	1
70	ЖИЛОЕ	12	1	60	2
71	ЖИЛОЕ	12	1	75,12	3
72	ЖИЛОЕ	13	1	56,29	2
73	ЖИЛОЕ	13	1	60	2
74	ЖИЛОЕ	13	1	40,87	1
75	ЖИЛОЕ	13	1	40,87	1
76	ЖИЛОЕ	13	1	60	2

77	жилое	13	1	75,12	3
78	жилое	14	1	56,29	2
79	жилое	14	1	60	2
80	жилое	14	1	40,87	1
81	жилое	14	1	40,87	1
82	жилое	14	1	60	2
83	жилое	14	1	75,12	3
84	жилое	15	1	56,29	2
85	жилое	15	1	60	2
86	жилое	15	1	40,87	1
87	жилое	15	1	40,87	1
88	жилое	15	1	60	2
89	жилое	15	1	75,12	3

90	жилое	16	1	56,29	2
91	жилое	16	1	60	2
92	жилое	16	1	40,87	1
93	жилое	16	1	40,87	1
94	жилое	16	1	60	2
95	жилое	16	1	75,12	3
96	жилое	17	1	56,29	2
97	жилое	17	1	60	2
98	жилое	17	1	40,87	1
99	жилое	17	1	40,87	1
100	жилое	17	1	60	2
101	жилое	17	1	75,12	3
102	жилое	18	1	56,29	2

103	жилое	18	1	60	2
104	жилое	18	1	40,87	1
105	жилое	18	1	40,87	1
106	жилое	18	1	60	2
107	жилое	18	1	75,12	3
108	жилое	19	1	56,29	2
109	жилое	19	1	60	2
110	жилое	19	1	40,87	1
111	жилое	19	1	40,87	1
112	жилое	19	1	60	2
113	жилое	19	1	75,12	3
114	жилое	1	2	54,94	2
115	жилое	1	2	43,16	1
116	жилое	1	2	25,77	1

117	ЖИЛОЕ	1	2	25,77	1
118	ЖИЛОЕ	1	2	43,16	2
119	ЖИЛОЕ	1	2	59,94	2
120	ЖИЛОЕ	2	2	54,94	2
121	ЖИЛОЕ	2	2	43,16	1
122	ЖИЛОЕ	2	2	25,77	1
123	ЖИЛОЕ	2	2	25,77	1
124	ЖИЛОЕ	2	2	43,16	2
125	ЖИЛОЕ	2	2	59,94	2
126	ЖИЛОЕ	3	2	54,94	2
127	ЖИЛОЕ	3	2	43,16	1
128	ЖИЛОЕ	3	2	25,77	1
129	ЖИЛОЕ	3	2	25,77	1
130	ЖИЛОЕ	3	2	43,16	2

131	жилое	3	2		59,94	2
132	жилое	4	2		54,94	2
133	жилое	4	2		43,16	1
134	жилое	4	2		25,77	1
135	жилое	4	2		25,77	1
136	жилое	4	2		43,16	2
137	жилое	4	2		59,94	2
138	жилое	5	2		54,94	2
139	жилое	5	2		43,16	1
140	жилое	5	2		25,77	1
141	жилое	5	2		25,77	1
142	жилое	5	2		43,16	2
143	жилое	5	2		59,94	2
144	жилое	6	2		54,94	2

145	ЖИЛОЕ	6	2	43,16	1
146	ЖИЛОЕ	6	2	25,77	1
147	ЖИЛОЕ	6	2	25,77	1
148	ЖИЛОЕ	6	2	43,16	2
149	ЖИЛОЕ	6	2	59,94	2
150	ЖИЛОЕ	7	2	54,94	2
151	ЖИЛОЕ	7	2	43,16	1
152	ЖИЛОЕ	7	2	25,77	1
153	ЖИЛОЕ	7	2	25,77	1
154	ЖИЛОЕ	7	2	43,16	2
155	ЖИЛОЕ	7	2	59,94	2
156	ЖИЛОЕ	8	2	54,94	2
157	ЖИЛОЕ	8	2	43,16	1
158	ЖИЛОЕ	8	2	25,77	1

159	жилое	8	2	25,77	1
160	жилое	8	2	43,16	2
161	жилое	8	2	59,94	2
162	жилое	9	2	54,94	2
163	жилое	9	2	43,16	1
164	жилое	9	2	25,77	1
165	жилое	9	2	25,77	1
166	жилое	9	2	43,16	2
167	жилое	9	2	59,94	2
168	жилое	10	2	54,94	2
169	жилое	10	2	43,16	1
170	жилое	10	2	25,77	1
171	жилое	10	2	25,77	1
172	жилое	10	2	43,16	2

173	жилое	10	2	59,94	2
174	жилое	11	2	54,94	2
175	жилое	11	2	43,16	1
176	жилое	11	2	25,77	1
177	жилое	11	2	25,77	1
178	жилое	11	2	43,16	2
179	жилое	11	2	59,94	2
180	жилое	12	2	54,94	2
181	жилое	12	2	43,16	1
182	жилое	12	2	25,77	1
183	жилое	12	2	25,77	1
184	жилое	12	2	43,16	2
185	жилое	12	2	59,94	2

186	жилое	13	2	54,94	2
187	жилое	13	2	43,16	1
188	жилое	13	2	25,77	1
189	жилое	13	2	25,77	1
190	жилое	13	2	43,16	2
191	жилое	13	2	59,94	2
192	жилое	14	2	54,94	2
193	жилое	14	2	43,16	1
194	жилое	14	2	25,77	1
195	жилое	14	2	25,77	1
196	жилое	14	2	43,16	2
197	жилое	14	2	59,94	2
198	жилое	15	2	54,94	2
199	жилое	15	2	43,16	1

200	жилое	15	2	25,77	1
201	жилое	15	2	25,77	1
202	жилое	15	2	43,16	2
203	жилое	15	2	59,94	2
204	жилое	16	2	54,94	2
205	жилое	16	2	43,16	1
206	жилое	16	2	25,77	1
207	жилое	16	2	25,77	1
208	жилое	16	2	43,16	2
209	жилое	16	2	59,94	2
210	жилое	17	2	54,94	2
211	жилое	17	2	43,16	1
212	жилое	17	2	25,77	1
213	жилое	17	2	25,77	1

214	ЖИЛОЕ	17	2	43,16	2
215	ЖИЛОЕ	17	2	59,94	2
216	ЖИЛОЕ	18	2	54,94	2
217	ЖИЛОЕ	18	2	43,16	1
218	ЖИЛОЕ	18	2	25,77	1
219	ЖИЛОЕ	18	2	25,77	1
220	ЖИЛОЕ	18	2	43,16	2
221	ЖИЛОЕ	18	2	59,94	2
222	ЖИЛОЕ	19	2	54,94	2
223	ЖИЛОЕ	19	2	43,16	1
224	ЖИЛОЕ	19	2	25,77	1
225	ЖИЛОЕ	19	2	25,77	1
226	ЖИЛОЕ	19	2	43,16	2

227	ЖИЛОЕ	19	2	59,94	2
228	ЖИЛОЕ	1	3	39,94	1
229	ЖИЛОЕ	1	3	82,7	3
230	ЖИЛОЕ	1	3	35,34	1
231	ЖИЛОЕ	1	3	36,12	1
232	ЖИЛОЕ	1	3	58,52	2
233	ЖИЛОЕ	1	3	51,08	2
234	ЖИЛОЕ	1	3	31,35	1
235	ЖИЛОЕ	2	3	39,94	1
236	ЖИЛОЕ	2	3	82,7	3
237	ЖИЛОЕ	2	3	35,34	1
238	ЖИЛОЕ	2	3	36,12	1
239	ЖИЛОЕ	2	3	58,52	2

240	Жилое	2	3	51,08	2
241	Жилое	2	3	31,35	1
242	Жилое	3	3	34,94	2
243	Жилое	3	3	38,32	1
244	Жилое	3	3	38,32	1
245	Жилое	3	3	35,34	3
246	Жилое	3	3	36,12	1
247	Жилое	3	3	58,52	2
248	Жилое	3	3	51,08	2
249	Жилое	3	3	31,35	1
250	Жилое	4	3	34,94	2
251	Жилое	4	3	38,32	1
252	Жилое	4	3	38,32	1
253	Жилое	4	3	35,34	3

254	жилое	4	3	36,12	1
255	жилое	4	3	58,52	2
256	жилое	4	3	51,08	2
257	жилое	4	3	31,35	1
258	жилое	5	3	34,94	2
259	жилое	5	3	38,32	1
260	жилое	5	3	38,32	1
261	жилое	5	3	35,34	3
262	жилое	5	3	36,12	1
263	жилое	5	3	58,52	2
264	жилое	5	3	51,08	2
265	жилое	5	3	31,35	1
266	жилое	6	3	34,94	2

267	ЖИЛОЕ	6	3	38,32	1
268	ЖИЛОЕ	6	3	38,32	1
269	ЖИЛОЕ	6	3	35,34	3
270	ЖИЛОЕ	6	3	36,12	1
271	ЖИЛОЕ	6	3	58,52	2
272	ЖИЛОЕ	6	3	51,08	2
273	ЖИЛОЕ	6	3	31,35	1
274	ЖИЛОЕ	7	3	34,94	2
275	ЖИЛОЕ	7	3	38,32	1
276	ЖИЛОЕ	7	3	38,32	1
277	ЖИЛОЕ	7	3	35,34	3
278	ЖИЛОЕ	7	3	36,12	1

279	ЖИЛОЕ	7	3	58,52	2
280	ЖИЛОЕ	7	3	51,08	2
281	ЖИЛОЕ	7	3	31,35	1
282	ЖИЛОЕ	8	3	34,94	2
283	ЖИЛОЕ	8	3	38,32	1
284	ЖИЛОЕ	8	3	38,32	1
285	ЖИЛОЕ	8	3	35,34	3
286	ЖИЛОЕ	8	3	36,12	1
287	ЖИЛОЕ	8	3	58,52	2
288	ЖИЛОЕ	8	3	51,08	2
289	ЖИЛОЕ	8	3	31,35	1
290	ЖИЛОЕ	9	3	34,94	2
291	ЖИЛОЕ	9	3	38,32	1

292	ЖИЛОЕ	9	3	38,32	1
293	ЖИЛОЕ	9	3	35,34	3
294	ЖИЛОЕ	9	3	36,12	1
295	ЖИЛОЕ	9	3	58,52	2
296	ЖИЛОЕ	9	3	51,08	2
297	ЖИЛОЕ	9	3	31,35	1
298	ЖИЛОЕ	10	3	34,94	2
299	ЖИЛОЕ	10	3	38,32	1
300	ЖИЛОЕ	10	3	38,32	1
301	ЖИЛОЕ	10	3	35,34	3
302	ЖИЛОЕ	10	3	36,12	1
303	ЖИЛОЕ	10	3	58,52	2
304	ЖИЛОЕ	10	3	51,08	2
305	ЖИЛОЕ	10	3	31,35	1

306	жилое	11	3	34,94	2
307	жилое	11	3	38,32	1
308	жилое	11	3	38,32	1
309	жилое	11	3	35,34	3
310	жилое	11	3	36,12	1
311	жилое	11	3	58,52	2
312	жилое	11	3	51,08	2
313	жилое	11	3	31,35	1
314	жилое	12	3	34,94	2
315	жилое	12	3	38,32	1
316	жилое	12	3	38,32	1
317	жилое	12	3	35,34	3
318	жилое	12	3	36,12	1

319	жилое	12	3	58,52	2
320	жилое	12	3	51,08	2
321	жилое	12	3	31,35	1
322	жилое	13	3	34,94	2
323	жилое	13	3	38,32	1
324	жилое	13	3	38,32	1
325	жилое	13	3	35,34	3
326	жилое	13	3	36,12	1
327	жилое	13	3	58,52	2
328	жилое	13	3	51,08	2
329	жилое	13	3	31,35	1
330	жилое	14	3	34,94	2
331	жилое	14	3	38,32	1

332	ЖИЛОЕ	14	3	38,32	1
333	ЖИЛОЕ	14	3	35,34	3
334	ЖИЛОЕ	14	3	36,12	1
335	ЖИЛОЕ	14	3	58,52	2
336	ЖИЛОЕ	14	3	51,08	2
337	ЖИЛОЕ	14	3	31,35	1
338	ЖИЛОЕ	15	3	34,94	2
339	ЖИЛОЕ	15	3	38,32	1
340	ЖИЛОЕ	15	3	38,32	1
341	ЖИЛОЕ	15	3	35,34	3
342	ЖИЛОЕ	15	3	36,12	1
343	ЖИЛОЕ	15	3	58,52	2
344	ЖИЛОЕ	15	3	51,08	2

345	жилое	15	3	31,35	1
346	жилое	16	3	34,94	2
347	жилое	16	3	38,32	1
348	жилое	16	3	38,32	1
349	жилое	16	3	35,34	3
350	жилое	16	3	36,12	1
351	жилое	16	3	58,52	2
352	жилое	16	3	51,08	2
353	жилое	16	3	31,35	1
354	жилое	17	3	34,94	2
355	жилое	17	3	38,32	1
356	жилое	17	3	38,32	1
357	жилое	17	3	35,34	3

358	ЖИЛОЕ	17	3	36,12	1
359	ЖИЛОЕ	17	3	58,52	2
360	ЖИЛОЕ	17	3	51,08	2
361	ЖИЛОЕ	17	3	31,35	1
362	ЖИЛОЕ	18	3	34,94	2
363	ЖИЛОЕ	18	3	38,32	1
364	ЖИЛОЕ	18	3	38,32	1
365	ЖИЛОЕ	18	3	35,34	3
366	ЖИЛОЕ	18	3	36,12	1
367	ЖИЛОЕ	18	3	58,52	2
368	ЖИЛОЕ	18	3	51,08	2
369	ЖИЛОЕ	18	3	31,35	1
370	ЖИЛОЕ	19	3	34,94	2

371	жилое	19	3	38,32	1
372	жилое	19	3	38,32	1
373	жилое	19	3	35,34	3
374	жилое	19	3	36,12	1
375	жилое	19	3	58,52	2
376	жилое	19	3	51,08	2
377	жилое	19	3	31,35	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		отсутствуют
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	коридоры	Блок-секция А (1-2 этаж)	нежилое	88,58
2	лестничная клетка		нежилое	30,92
3	лифтовой холл		нежилое	20,26
4	лоджия	Блок-секция А (3-19 этаж)	нежилое	12,5
5	тамбур		нежилое	6,02
6	коридоры		нежилое	704,31
7	лестничная клетка	Блок-секция А (3-19 этаж)	нежилое	262,82
8	лифтовой холл		нежилое	172,21
9	лоджия		нежилое	106,25
10	тамбур	Блок-секция А (3-19 этаж)	нежилое	51,17

11	Тех.подполье	Блок-секция А	Нежилое	740,3
12	лоджия		Нежилое	152,57
13	тамбур	Блок – секция Б	Нежилое	45,41
14	лестничная клетка		Нежилое	307,8
15	лифтовой холл		Нежилое	223,63
16	коридор		Нежилое	610,09
17	Тех.подполье	Блок-секция В (1 этаж)	Нежилое	628,72
18	лоджия		Нежилое	152,57
19	тамбур		Нежилое	45,41
20	лестничная клетка		Нежилое	307,8
21	лифтовой холл		Нежилое	223,63
22	коридор		Нежилое	876,09
23	Типовая лоджия	Блок-секция В	Нежилое	152,57
24	Типовой тамбур		Нежилое	45,41

25	ТИПОВАЯ лестничная клетка	нежилое	307,8
		нежилое	
26	ТИПОВОЙ лифтовой холл	нежилое	223,63
		нежилое	
27	ТИПОВОЙ коридор	нежилое	876,09
		нежилое	
28	тех.подполье	нежилое	734,87
		нежилое	

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое подполье блок-секции А	тепловой пункт, электрощитовая	для прокладки, разводки инженерных коммуникаций и размещения помещений с оборудованием инженерного обеспечения здания
2	техническое подполье блок-секции Б	пожарная насосная станция, повысительная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт, насосная индивидуального теплового пункта, водомерный узел, электрощитовая	
3	техническое подполье блок-секции В	тепловой пункт, электрощитовая	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</p>			

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>

17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности нулевой цикл
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Октябрь 2018 г.
17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности каркас до 15 этажей
17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Сентябрь 2019 г.
17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности каркас полностью, кладка наружных стен
17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Июль 2020 г.
17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности внутренние инженерные системы, утепление фасада, лифты
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Декабрь 2020 г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2020 г.
--	--	--------------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)	400 000 000 руб.
---	--	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	-залог права аренды земельного участка на котором ведется строительство; -залог права собственности земельного участка на котором ведется строительство;
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	64:48:030101:13090 64:48:030101:13087 64:48:030101:13088 64:48:030101:13085 64:48:030101:13082 64:48:030101:13084
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	—
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	предусмотрено
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	—
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	—
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	—
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	—

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	—
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	80 000 000
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	—
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	—
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	—
	21.3.1	Индекс	—
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	—
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	—
21.3.5	Наименование населенного пункта	—	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	—	
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—	

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	—
	21.3.9	Тип помещений <2>	—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	—
	21.4.2	Адрес электронной почты	—
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	—

Разделы 22 - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	—
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	—
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	—

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления в договоре или соглашении, предметами которых являются передача объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-						
<p>соглашении, предметами которых являются передача объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-						
<p>целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-						
<p>целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="496 815 900 943">N п/п</td> <td data-bbox="496 943 900 1227">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="496 1227 900 1464">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 815 900 943">1</td> <td data-bbox="496 943 900 1227">2</td> <td data-bbox="496 1227 900 1464">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	-
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	—
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	—
-------	------	---	--------------------	---

Генеральный директор ООО «Дубль-П-Ризит»  /Федотов А.Р./

