

Кому ООО «Управляющая компания  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
«АВРОРА»

- для граждан, полное наименование организации — для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

410056 Саратовская область, г. Саратов,

Мирный переулок, дом № 4

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июля 2014

№ 64-RU 64304000- 245 -2017

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Топольчанской, в Кировском районе г. Саратова. Первая очередь строительства. Жилой дом № 4.</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0032-17 исх. № 58 от 24 апреля 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:13082 64:48:030101:13084 64:48:030101:13090 64:48:030101:13087 64:48:030101:13088 64:48:030101:13085
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-125, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 12 апреля 2017 года № 263-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (с изменениями).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проект разработан ООО Инженерная компания «Армада»

<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>шифр: 219/П</b></p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
<p>Общая площадь (кв.м.):</p>	<p><b>13033,57</b></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p><b>64:48:030101:13082</b></p> <p><b>64:48:030101:13084</b></p> <p><b>64:48:030101:13090</b></p> <p><b>64:48:030101:13087</b></p> <p><b>64:48:030101:13088</b></p> <p><b>64:48:030101:13085</b></p>	<p><b>4529</b></p> <p><b>4096</b></p> <p><b>5077</b></p> <p><b>2965</b></p> <p><b>4204</b></p> <p><b>3788</b></p>
<p>Объем (куб.м.):</p>	<p><b>52001,91</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p><b>4401,95</b></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>11</b></p>	<p>Высота(м):</p>	<p><b>42,1</b></p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p></p>
<p>Площадь застройки (кв.м.):</p>	<p><b>1707,24</b></p>		
<p>Иные показатели:          Количество жилых этажей          Количество секций          Количество квартир (шт.)          в том числе:          однокомнатных          двухкомнатных          трехкомнатных          Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м<sup>2</sup>)          Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м<sup>2</sup>)          Количество лифтов —          Класс энергетической эффективности здания —</p>	<p><b>10</b>  <b>3 (А, Б, В)</b>  <b>227</b>  <b>147</b>  <b>57</b>  <b>23</b>  <b>11302,31</b>  <b>10666,77</b>  <b>5 (секция Б—1, секции А, В — по 2 лифта)</b>  <b>В+ (высокий)</b></p>		
<p>5. Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p><b>Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район</b></p>		
<p>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " мая 2020 г.  
 в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



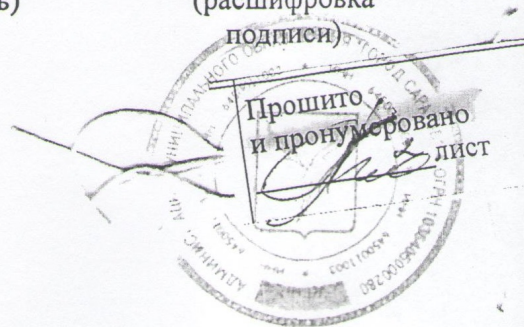
(подпись)

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка подписи)

" 14 " мая 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.