

Кому ООО «Стройресурс»
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410005, Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации -
ул. Большая Горная, дом 231/241,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес
офис 10
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017

№ 64-RU 64304000-135-2017

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н.

Кирпичный жилой дом (А, Б, В)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010114:2061, 64:48:010114:2366, 64:48:010114:2367

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование
«Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64- RU 64304000-289-2016, дата выдачи 21 ноября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32394,64	32395,00
в том числе надземной части	куб. м	29586,54	29587,00
Общая площадь	кв. м	7865,72	7672,20 (на основании технического плана от 11.12.2017)
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5342,46	5342,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2319,40	1919,90
Количество этажей:	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций:	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/5342,46	118/5342,40
1-комнатные	шт./кв. м	67/2443,77	67/2444,00

2-комнатные	шт./кв. м	51/2898,69	51/2898,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5546,32	5752,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные	ж/б многопустотные
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	65,16	65,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 11 декабря 2017 года

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Мельников Дмитрий Алексеевич

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-46

выдан 21 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

29 декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)



Прошито
и пронумеровано
лист

Т.А. Карпеева

(расшифровка
подписи)