

Кому ООО «Стройресурс»  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410005, Саратовская область, г. Саратов,  
- для граждан, полное наименование организации -  
ул. Большая Горная, дом 231/241,  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес  
офис 10  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2017

№ 64-RU 64304000-135-2017

I.

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в  
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей,**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**  
**по адресу: г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н.**

**Кирпичный жилой дом ( А, Б, В)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с  
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:010114:2061, 64:48:010114:2366, 64:48:010114:2367**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование**  
**«Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64- RU 64304000-289-2016, дата выдачи 21 ноября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>32394,64</b>	<b>32395,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>29586,54</b>	<b>29587,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7865,72</b>	<b>7672,20</b> (на основании технического плана от 11.12.2017)
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5342,46</b>	<b>5342,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2319,40</b>	<b>1919,90</b>
Количество этажей:	шт.	<b>7-9</b>	<b>7-9</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций:	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>118/5342,46</b>	<b>118/5342,40</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>67/2443,77</b>	<b>67/2444,00</b>

2-комнатные	шт./кв. м	51/2898,69	51/2898,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5546,32	5752,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные	ж/б многопустотные
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	65,16	65,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 11 декабря 2017 года

**Сведения о кадастровом инженере:**

фамилия, имя, отчество Мельников Дмитрий Алексеевич

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-46

выдан 21 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

"29 декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)



Прошито  
и пронумеровано  
лист

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка  
подписи)