

Кому: **ООО «ДУБЛЬ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410012, г. Саратов, ул. Рабочая,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. № 145 «А», пом. 907

лиц), его почтовый индекс и адрес,

эл.почта: olga-terpugova@yandex.ru; тел.: 77-86-70

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 февраля 2021

№ 64-RU 64304000 - 1д - 2021

И. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома

от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-

пристроенными нежилыми помещениями («Многоквартирный жилой дом (от 6

эт. и выше) со встроенными нежилыми помещениями на пересечении

улиц Б. Садовая и ул. Шелковичная во Фрунзенском районе»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обл. Саратовская, г. Саратов, на пересечении улиц Шелковичной и Б.Садовой

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:060126:5

строительный адрес: **Саратовская область, г. Саратов», на пересечении улиц Шелковичной и Б. Садовой**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-260-2018, дата выдачи 27 июня 2018 года, с изменениями на основании распоряжения от 19 ноября 2018 года № 436-р; на основании уведомлений: от 18.06.2019 года № 53-р, от 28.10.2019 года № 117-р, от 10.01.2020 № 1-р, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	98902,83	98902,8
в том числе надземной части	куб. м	93890,74	93890,7
Общая площадь :	кв. м	28882,38	28874,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	922,68	922,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	922,68	922,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18435,99	18434,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5700,79	5782,2
Количество этажей всего:	шт.	18-20	18-20
б/с А	шт.	18	18
б/с Б	шт.	20	20
б/с В	шт.	18	18
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	370	370/18434,9
1-комнатные	шт./кв. м	212	212/9927,1
2-комнатные	шт./кв. м	124	124/5928,7
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2579,1
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м	20106,39	20109,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение (газоснабжение — крышная котельная) и ГВС - АО «Саратовгаз»; Электроснаб. (в т. ч. электроплиты) - ЗАО «СПГЭС»; ХВС и водоотведение - ООО «КВС»; противопожарное водоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки	Теплоснабжение (газоснабжение — крышная котельная) и ГВС - АО «Саратовгаз»; Электроснаб. (в т. ч. электроплиты) - ЗАО «СПГЭС»; ХВС и водоотведение - ООО «КВС»; противопожарное водоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, камень керамический	железобетон, камень керамический
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние			

на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	106,5	106,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система СФТК «Техноберг 2»	система СФТК «Техноберг 2»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана от **17 декабря 2020 года**

Сведения о кадастровом инженере: **Евсеев Владимир Сергеевич**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-38** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 21 декабря 2010 г.)

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 февраля 2021 г.
М.П.



(подпись)

С.Н. Чеконова

(расшифровка подписи)



Прошито
и пронумеровано
Лист