



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 ноября 2018 года № 456-р

О внесении изменения в разрешение  
на строительство от 29.06.2018  
№ 64-RU 64304000-296-2018

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.5, 21.10, 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления ООО «Дубль Л-Риэлт» от 12.11.2018 № 14:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 64-RU 64304000-296-2018, заменив в строке «Кому» слова «ООО «Новый горизонт» г. Саратов, ул. Большая Затонская, дом № 3 «Б» словами «ООО «Дубль Л-Риэлт», 410010, г. Саратов, 1-й пос. им. Пугачева Е.И., д. № 21-В».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в ООО «Дубль Л-Риэлт».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства



А.В. Корнеев

И.Л. Киселева



Кому ООО «Новый горизонт»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации –

ул. Большая Затонская,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 3 «Б»

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июля 2018

№ 64-RU 64304000- 196-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050381:23 по адресу: ул. Астраханская, б/н



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	в Октябрьском районе города Саратова ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21 июня 2018 года № 64-2-1-2-0121-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050381:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050381
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-338, выдан 15 июня 2018 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ТМС-проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.): Жилого здания (дом № 1)	Площадь участка (кв. м): 5171 15411,62



Встроенно-пристроенных помещений (дом № 1)	1288,64		
Жилого здания (дом № 2)	12241,28		
Объем (куб.м.):		в том числе	
Жилого здания (дом № 1)	53675,91	подземной части (куб.м):	
Встроенно-пристроенных помещений (дом № 1)	6739,41	Жилого здания (дом № 1)	1911,33
Жилого здания (дом № 2)	40952,9	Встроенно-пристроенных помещений (дом № 1)	146,2
		Жилого здания (дом № 2)	1416,08
Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	
		Дом № 1	74,9
		Дом № 2	73,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв.м.):			
Жилого здания (дом № 1)	780,54		
Встроенно-пристроенных помещений (дом № 1)	413,52		
Жилого здания (дом № 2)	574,09		
Иные показатели:			
<b>Дом № 1:</b>			
Этажность	25		
Количество жилых этажей (шт.)	23		
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	207		
в том числе:			
однокомнатных	115		
двухкомнатных	69		
трехкомнатных	23		
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	11169,26		
Жилая площадь квартир (кв.м)	5558,87		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м)	11473,78 ✓		
Площадь диспетчерской(кв.м)	7,0		
Площадь техподполья (без технических помещений) (кв.м)	489,38		
Площадь техэтажа (без технических помещений) (кв.м)	627,36		
Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м)	885,79		
Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м)	1220,03 ✓		
<b>Дом № 2:</b>			
Этажность	25		
Количество жилых этажей (шт.)	24		



Количество секций	1	
Количество квартир (шт.)	144	
в том числе:		
однокомнатных	48	
двухкомнатных	48	
трехкомнатных	48	
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	8596,56	
Жилая площадь квартир (кв.м)	4920,0	
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м)	8806,08	
Площадь техподполья (без технических помещений) (кв.м)	343,34	
Площадь техэтажа (без технических помещений) (кв.м)	467,0	
5. Адрес (местоположение) объекта:		Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Астраханская
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "19" сентября 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией «Комплекс многоквартирных жилых домов (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050381:23 по адресу: ул. Астраханская, б/н в Октябрьском районе города Саратова» (раздел - проект организации строительства 78-2017-ПОС).

Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

"19" сентября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.