

Кому: ООО «Дубль Л-Риэлт»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
410010 г. Саратов , 1-й пос.
для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц),
им. Пугачева Е.И., д. № 21-В
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 августа 2021 № 64-RU 64304000- 39 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Комплекс многоквартирных жилых домов (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050381:23
по адресу: ул. Астраханская, б/н в Октябрьском районе города Саратова
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050381:23

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование**
«Город Саратов», ул. Астраханская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ 64-RU 64304000-296-2018, дата выдачи **29 июня 2018 года**. Распоряжение о внесении
изменения в разрешение на строительство от **30 ноября 2018 года № 456-р**, уведомление о
внесении изменений в разрешение на строительство от **20.12.2019 года № 150-р**, от
31.05.2021 года № 42-р, от **16.07.2021 года № 64-р**. Орган, выдавший разрешение на
строительство - **Администрация муниципального образования «Город**
Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Комплексе многоквартирных жилых домов | | | |
| Строительный объем — всего | | | |
| дом № 1 | куб. м | 60541,31 | 60541,30 |
| дом № 2 | куб. м | 40952,90 | 40952,90 |
| в том числе надземной части | | | |
| дом № 1 | куб. м | 58375,14 | 58375,10 |
| дом № 2 | куб. м | 39536,82 | 39536,80 |
| Общая площадь дом № 1 | кв. м | 17186,46 | 17178,10 (на основании технического плана от 28.07.2021 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.) |
| дом № 2 | кв. м | 12314,40 | 12312,00 (на основании технического плана от 28.07.2021 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.) |
| Площадь нежилых помещений дом № 1 | кв. м | 1238,51 | 1238,50 |
| дом № 2 | кв. м | нет | нет |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений дом № 1 | кв. м | 1238,51 | 1238,50 |
| дом № 2 | кв. м | нет | нет |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) дом № 1 дом № 2 | кв. м кв. м | 11169,26 8596,56 | 11171,10 8596,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме дом № 1 дом № 2 | кв. м кв. м | 2966,23 2223,99 | 2974,90 2223,50 |
| Количество этажей дом № 1 дом № 2 | шт. шт. | 25 25 | 25 25 |
| в том числе подземных дом № 1 дом № 2 | шт. шт. | 1 1 | 1 1 |
| Количество секций дом № 1 дом № 2 | секций секций | 1 1 | 1 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: дом № 1 | шт./кв. м | 207 | 207/11171,10 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 115 | 115/4777,10 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 69 | 69/4531,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 23 | 23/1863,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: дом № 2 | шт./кв. м | 144 | 144/8596,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 48 | 48/2078,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 48 | 48/2812,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 48 | 48/3705,60 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) дом № 1 дом № 2 | кв. м кв. м | 11778,07 9015,36 | 11782,90 9014,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные системы: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение водоотведение, электроснабжение, | централизованные системы: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение водоотведение, электроснабжение, |

| | | теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки | теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки |
|-----------------------|-----|--|--|
| Лифты | | | |
| дом № 1 | шт. | 2 | 2 |
| дом № 2 | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | | | |
| дом № 1 | шт. | нет | нет |
| дом № 2 | шт. | нет | нет |
| Инвалидные подъёмники | | | |
| дом № 1 | шт. | нет | нет |
| дом № 2 | шт. | нет | нет |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон, камень керамический | железобетон, камень керамический |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания жилой дом № 1 жилой дом № 2 | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади жилой дом № 1 жилой дом № 2 | кВт*ч/м2 кВт*ч/м2 | 0,044 0,043 | 0,044 0,043 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций жилой дом № 1 жилой дом № 2 | | Система СФТК «ТЕХНО-БЕРГ 2» | Система СФТК «ТЕХНО-БЕРГ 2» |
| Заполнение световых проемов жилой дом № 1 жилой дом № 2 | | Двухкамерный стеклопакет | Двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **28.07.2021 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

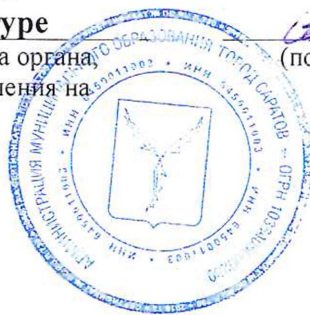
И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Пузанова
(расшифровка подписи)

13 августа 2021 г.
М.П.



Прошито
и пронумеровано
_____ лист

