

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 1 (Ж.К. "Перемена")

№ 23-000248 по состоянию на 10.04.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-826-970 12
	3.4.7	ИНН: 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3740-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3753-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3754-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3830-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117) »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строеение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 964 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 196 260 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 757 472 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бородинская
	9.2.10	Дом: 152
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152, Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14617,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Искатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0021-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0134-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0109-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0236-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0216-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертных решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4346-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021265
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.09.2015, 29.12.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428005:67
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 840 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий (проездов) - 1548,1- м2 Площадь тротуаров, отстоков, хозяйственной площадки - 601,5- м2,
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка - 17м/мест Автостоянки в подземном паркинге - 42 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 137,92 м2, Площадка для отдыха взрослого населения - 85,7- м2, Площадка для занятий физкультуры - 350 м2, на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии более 20 м в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (на площадке для хозяйственных целей (147 кв.м.) земельного участка по адресу Бородинская 152А , кадастровый номер 23:43:0428005:444.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 542,58 м2 (засев газонов многолетними травами).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, с ветильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП, Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 14.01.2016г. сроком действия до 14.01.2018г.).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расположение дополнительных машино-мест предусматривается на земельных участках по адресу: г. Краснодар, ул. Лаврова, 14 (кад. 23:43:0410081:1116), г. Краснодар, ул. Лаврова, 10 (кад. 23:43:0410081:1115) г. Краснодар, ул. Лаврова, 12 (кад. 23:43:0410081:1114).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО- КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД №155-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 306-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 375 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0892-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 927 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 845 369 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9788/24

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	34,3	1	1	14,6	коридор	5,7
								санузел	3,6
								кухня	8,7
								лоджия	1,7
2	жилое	2	1	33,4	1	1	14,5	коридор	5,7
								санузел	3,6

									коридор	3,1
27	жилое	4	1	52,1	2	1	17		прихожая	7,2
						2	12,5		санузел	3,7
									кухня	9,5
									балкон	0,9
									лоджия	1,3
28	жилое	4	1	55,5	2	1	14,2		прихожая	7,4
						2	19,2		санузел	3,7
									кухня	8,3
									балкон	0,9
									лоджия	1,8
29	жилое	4	1	33,9	1	1	14,6		прихожая	5,7
									санузел	3,7
									кухня	8,9
									балкон	1
30	жилое	4	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
31	жилое	5	1	34,4	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
32	жилое	5	1	33,8	1	1	14,6		прихожая	5,7
									балкон	0,9
									кухня	8,9
									санузел	3,7
33	жилое	5	1	91,4	3	1	17,8		прихожая	13,6
									санузел	3,2
									лоджия	1,5
									лоджия	0,9
									балкон	1
									кухня	10
									санузел	2,1
34	жилое	5	1	35,7	1	1	18,3		прихожая	4,1
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,4
35	жилое	5	1	35,3	1	1	18		прихожая	3,9

								санузел	3,7
								кухня	8
								лоджия	1,7
36	жилое	5	1	76	2	1	22,7	прихожая	3,6
						2	23,4	санузел	2,5
								кухня	9,5
								лоджия	1,5
								лоджия	1,4
								санузел	8,3
								коридор	3,1
37	жилое	5	1	52,1	2	1	17	прихожая	7,2
						2	12,5	санузел	3,7
								кухня	9,5
								балкон	0,9
								лоджия	1,3
38	жилое	5	1	55,5	2	1	14,2	прихожая	7,4
						2	19,2	санузел	3,7
								кухня	8,3
								балкон	0,9
								лоджия	1,8
39	жилое	5	1	33,9	1	1	14,6	прихожая	5,7
								санузел	3,7
								кухня	8,9
								балкон	1
40	жилое	5	1	34,4	1	1	14,6	прихожая	5,7
								лоджия	1,5
								кухня	8,9
								санузел	3,7
41	жилое	6	1	34,6	1	1	14,6	прихожая	5,7
								лоджия	1,7
								кухня	8,9
								санузел	3,7
42	жилое	6	1	33,8	1	1	14,6	прихожая	5,7
								балкон	0,9
								кухня	8,9
								санузел	3,7
43	жилое	6	1	91,4	3	1	17,8	прихожая	13,6
						2	17,1	санузел	3,2
						3	24,2	лоджия	1,5

									кухня	8,9
									санузел	3,7
52	жилое	7	1	33,8	1	1	14,6		прихожая	5,7
									балкон	0,9
									кухня	8,9
									санузел	3,7
53	жилое	7	1	91,4	3	1	17,8		прихожая	13,6
						2	17,1		санузел	3,2
						3	24,2		лоджия	1,5
									лоджия	0,9
									балкон	1
									кухня	10
									санузел	2,1
54	жилое	7	1	35,7	1	1	18,3		прихожая	4,1
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,4
55	жилое	7	1	35,3	1	1	18		прихожая	3,9
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,7
56	жилое	7	1	76	2	1	22,7		прихожая	3,6
						2	23,4		санузел	2,5
									кухня	9,5
									лоджия	1,5
									лоджия	1,4
									санузел	8,3
									коридор	3,1
57	жилое	7	1	52,1	2	1	17		прихожая	7,2
						2	12,5		санузел	3,7
									кухня	9,5
									балкон	0,9
									лоджия	1,3
58	жилое	7	1	55,5	2	1	14,2		прихожая	7,4
						2	19,2		санузел	3,7
									кухня	8,3
									балкон	0,9
									лоджия	1,8
59	жилое	7	1	33,9	1	1	14,6		прихожая	5,7

									санузел	3,7
									кухня	8,9
									балкон	1
60	жилое	7	1	34,4	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,5
									кухня	8,9
									санузел	3,7
61	жилое	8	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
62	жилое	8	1	33,8	1	1	14,6		прихожая	5,7
									балкон	0,9
									кухня	8,9
									санузел	3,7
63	жилое	8	1	91,4	3	1	17,8		прихожая	13,6
						2	17,1		санузел	3,2
						3	24,2		лоджия	1,5
									лоджия	0,9
									балкон	1
									кухня	10
									санузел	2,1
64	жилое	8	1	35,7	1	1	18,5		прихожая	4,1
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,4
65	жилое	8	1	35,1	1	1	18		прихожая	3,9
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,7
66	жилое	8	1	76	2	1	22,7		прихожая	3,6
						2	23,4		санузел	2,5
									кухня	9,5
									лоджия	1,7
									лоджия	1,4
									санузел	8,3
									коридор	3,1
67	жилое	8	1	52,1	2	1	17		прихожая	7,2
						2	12,5		санузел	3,7

									санузел	2,1
84	жилое	10	1	35,7	1	1	18,5		прихожая	4,1
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,4
85	жилое	10	1	35,1	1	1	18		прихожая	3,9
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,7
86	жилое	10	1	76	2	1	22,7		прихожая	3,6
						2	23,4		санузел	2,5
									кухня	9,5
									лоджия	1,7
									лоджия	1,4
									санузел	8,3
									коридор	3,1
87	жилое	10	1	52,1	2	1	17		прихожая	7,2
						2	12,5		санузел	3,7
									кухня	9,5
									балкон	0,9
									лоджия	1,3
88	жилое	10	1	55,5	2	1	14,2		прихожая	7,4
						2	19,2		санузел	3,7
									кухня	8,3
									балкон	0,9
									лоджия	1,8
89	жилое	10	1	33,9	1	1	14,6		прихожая	5,7
									санузел	3,7
									кухня	8,9
									балкон	1
90	жилое	10	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
91	жилое	11	1	35,7	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	2,8
									кухня	8,9
									санузел	3,7
92	жилое	11	1	35,8	1	1	14,6		прихожая	5,7

									лоджия	1,3
108	жилое	12	1	63,5	2	1	14,2		прихожая	7,4
						2	19,2		санузел	3,7
									кухня	8,3
									лоджия	1,8
									лоджия	8,9
109	жилое	12	1	35,5	1	1	14,6		прихожая	5,7
									санузел	3,7
									кухня	8,9
									лоджия	2,6
110	жилое	12	1	35,7	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	2,8
									кухня	8,9
									санузел	3,7
111	жилое	13	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
112	жилое	13	1	33,8	1	1	14,6		прихожая	5,7
									балкон	0,9
									кухня	8,9
									санузел	3,7
113	жилое	13	1	91,4	3	1	17,8		прихожая	13,6
						2	17,1		санузел	3,2
						3	24,2		лоджия	1,5
									лоджия	0,9
									балкон	1
									кухня	10
									санузел	2,1
114	жилое	13	1	35,7	1	1	18,5		прихожая	4,1
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,4
115	жилое	13	1	35,1	1	1	18		прихожая	3,9
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,5
116	жилое	13	1	76,2	2	1	22,7		прихожая	3,6
						2	23,4		санузел	2,5

									кухня	9,5
									лоджия	1,7
									лоджия	1,4
									санузел	8,3
									коридор	3,1
117	жилое	13	1	52,1	2	1	17		прихожая	7,2
							2	12,5	санузел	3,7
									кухня	9,5
									балкон	0,9
									лоджия	1,3
118	жилое	13	1	55,5	2	1	14,2		прихожая	7,4
							2	19,2	санузел	3,7
									кухня	8,3
									балкон	0,9
									лоджия	1,8
119	жилое	13	1	33,9	1	1	14,6		прихожая	5,7
									санузел	3,7
									кухня	8,9
									балкон	1
120	жилое	13	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
121	жилое	14	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
122	жилое	14	1	33,8	1	1	14,6		прихожая	5,7
									балкон	0,9
									кухня	8,9
									санузел	3,7
123	жилое	14	1	91,4	3	1	17,8		прихожая	13,6
							2	17,1	санузел	3,2
							3	24,2	лоджия	1,5
									лоджия	0,9
									балкон	1
									кухня	10
									санузел	2,1
124	жилое	14	1	35,7	1	1	18,5		прихожая	4,1

									кухня	8,9
									санузел	3,7
141	жилое	16	1	34,6	1	1	14,6		прихожая	5,7
									лоджия	1,7
									кухня	8,9
									санузел	3,7
142	жилое	16	1	33,8	1	1	14,6		прихожая	5,7
									балкон	0,9
									кухня	8,9
									санузел	3,7
143	жилое	15	1	91,4	3	1	17,8		прихожая	13,6
						2	17,1		санузел	3,2
						3	24,2		лоджия	1,5
									лоджия	0,9
									балкон	1
									кухня	10
									санузел	2,1
144	жилое	16	1	35,7	1	1	18,5		прихожая	4,1
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,4
145	жилое	16	1	35,3	1	1	18		прихожая	3,9
									санузел	3,7
									кухня	8
									лоджия	1,7
146	жилое	16	1	76	2	1	22,7		прихожая	3,6
						2	23,4		санузел	2,5
									кухня	9,5
									лоджия	1,5
									лоджия	1,4
									санузел	8,3
									коридор	3,1
147	жилое	16	1	52,1	2	1	17		прихожая	7,2
						2	12,5		санузел	3,7
									кухня	9,5
									балкон	0,9
									лоджия	1,3
148	жилое	16	1	55,5	2	1	14,2		прихожая	7,4
						2	19,2		санузел	3,7

165	жилое	18	1	35,3	1	1	18	прихожая	3,9
								санузел	3,7
								кухня	8
								лоджия	1,7
166	жилое	18	1	76	2	1	22,7	прихожая	3,6
						2	23,4	санузел	2,5
								кухня	9,5
								лоджия	1,5
								лоджия	1,4
								санузел	8,3
								коридор	3,1
167	жилое	18	1	52,1	2	1	17	прихожая	7,2
						2	12,5	санузел	3,7
								кухня	9,5
								балкон	0,9
								лоджия	1,3
168	жилое	18	1	55,5	2	1	14,2	прихожая	7,4
						2	19,2	санузел	3,7
								кухня	8,3
								балкон	0,9
								лоджия	1,8
169	жилое	18	1	33,9	1	1	14,6	прихожая	5,7
								санузел	3,7
								кухня	8,9
								балкон	1
170	жилое	18	1	34,6	1	1	14,6	прихожая	5,7
								лоджия	1,7
								кухня	8,9
								санузел	3,7
171	жилое	19	1	34,6	1	1	14,6	прихожая	5,7
								лоджия	1,7
								кухня	8,9
								санузел	3,7
172	жилое	19	1	33,8	1	1	14,6	прихожая	5,7
								балкон	0,9
								кухня	8,9
								санузел	3,7
173	жилое	19	1	94,1	3	1	17,8	прихожая	13,6
						2	17,1	санузел	3,2

								кухня	8,9
								санузел	3,7
182	жилое	20	1	33,8	1	1	14,6	прихожая	5,7
								балкон	0,9
								кухня	8,9
								санузел	3,7
183	жилое	20	1	91,4	3	1	17,8	прихожая	13,6
						2	17,1	санузел	3,2
						3	24,2	лоджия	1,5
								лоджия	0,9
								балкон	1
								кухня	10
								санузел	2,1
184	жилое	20	1	35,7	1	1	18,5	прихожая	4,1
								санузел	3,7
								кухня	8
								лоджия	1,4
185	жилое	20	1	35,1	1	1	18	прихожая	3,9
								санузел	3,7
								кухня	8
								лоджия	1,5
186	жилое	20	1	76	2	1	22,7	прихожая	3,6
						2	23,4	санузел	2,5
								кухня	9,5
								лоджия	1,5
								лоджия	1,4
								санузел	8,3
								коридор	3,1
187	жилое	20	1	52,1	2	1	17	прихожая	7,2
						2	12,5	санузел	3,7
								кухня	9,5
								лоджия	1,3
								балкон	0,9
188	жилое	20	1	55,5	2	1	14,2	прихожая	7,4
						2	19,2	санузел	3,7
								кухня	8,3
								балкон	0,9
								лоджия	1,8
189	жилое	20	1	33,9	1	1	14,6	прихожая	5,7

								санузел	3,7
								кухня	8,9
								балкон	1
190	жилое	20	1	34,6	1	1	14,6	прихожая	5,7
								лоджия	1,7
								кухня	8,9
								санузел	3,7
191	жилое	21	1	34,6	1	1	14,6	прихожая	5,7
								лоджия	1,7
								кухня	8,9
								санузел	3,7
192	жилое	21	1	33,8	1	1	14,6	прихожая	5,7
								балкон	0,9
								кухня	8,9
								санузел	3,7
193	жилое	21	1	91,4	3	1	17,8	прихожая	13,6
						2	17,1	санузел	3,2
						3	24,2	лоджия	1,5
								лоджия	0,9
								балкон	1
								кухня	10
								санузел	2,1
194	жилое	21	1	35,7	1	1	18,5	прихожая	4,1
								санузел	3,7
								кухня	8
								лоджия	1,4
195	жилое	21	1	35,1	1	1	18	прихожая	3,9
								санузел	3,7
								кухня	8
								лоджия	1,5
196	жилое	21	1	76	2	1	22,7	прихожая	3,6
						2	23,4	санузел	2,5
								кухня	9,5
								лоджия	1,5
								лоджия	1,4
								санузел	8,3
								коридор	3,1
197	жилое	21	1	52,1	2	1	17	прихожая	7,2
						2	12,5	санузел	3,7

222	жилое	24	1	94,7	1	1	47,6	санузел	6,8
								прихожая	4,9
								кухня	22,8
								лоджия	12,6
223	жилое	24	1	125	2	1	30,5	прихожая	6,6
						2	50	кухня	13,1
								санузел	6,1
								санузел	8
								лоджия	10,7
224	жилое	24	1	115,6	3	1	26,5	санузел	8,3
						2	14,9	кухня	13,5
						3	22,3	санузел	6,6
								прихожая	13,7
								лоджия	9,8

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	нежилое	1	1	104,8	офисное помещение № 1		98,1
					санузел универсальный № 2		3
					кладовая уборочного инвентаря № 3		3,7
2	нежилое	1	1	90,3	офисное помещение № 4		33,5
					кладовая уборочного инвентаря № 5		5,6
					коридор № 6		10,7
					офисное помещение № 7		35,8
					санузел № 8		4,7
3	нежилое	1	1	86,1	санузел универсальный № 15		4,2
					офисное помещение № 16		40
					коридор № 17		9,2
					офисное помещение № 18		29,2
					кладовая уборочного инвентаря № 19		3,5
4	нежилое	1	1	67,8	офисное помещение № 20		35,6
					коридор № 21		9,2
					офисное помещение № 22		17,4
					кладовая уборочного инвентаря № 23		2,7
					санузел универсальный № 24		2,9
5	нежилое	1	1	134,9	офисное помещение № 25		36,2
					кладовая уборочного инвентаря № 26		3
					санузел универсальный № 27		4,2

				офисное помещение № 28	91,5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	Узел ввода	20,2
2	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор	27,4
3	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	электрораспределительная жилая дома	18,4
4	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	ИТП и насосная	56,2
5	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	помещение АВПТ	44,4
6	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор для прокладки инженерных коммуникаций	251,6
7	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	8,8
8	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,4
9	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	тамбур	3,7
10	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	холл	12,3
11	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	помещение консьержа	11,3
12	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	санузел	2,6
13	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	КУИ	2,6
14	нежилое помещение	со 2 по 24 этаж Многоквартирного дома	лестничная клетка	304,8
15	нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
16	нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
17	нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
18	нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
19	нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
20	нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
21	нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
22	нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
23	нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
24	нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
25	нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
26	нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
27	нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
28	нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5

29	нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
30	нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
31	нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
32	нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
33	нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
34	нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
35	нежилое помещение	22 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
36	нежилое помещение	23 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
37	нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
38	нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
39	нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
40	нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
41	нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
42	нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
43	нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
44	нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
45	нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
46	нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
47	нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
48	нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
49	нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
50	нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
51	нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
52	нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
53	нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
54	нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
55	нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
56	нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
57	нежилое помещение	22 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
58	нежилое помещение	23 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	45
59	нежилое помещение	24 этаж Многоквартирного дома	коридор	15,5
60	нежилое помещение	24 этаж Многоквартирного дома	помещение технического этажа	553,59
61	нежилое помещение	(от м. +72,250) Многоквартирного дома	машинное отделение лифтов	31
62	нежилое помещение	24 этаж Многоквартирного дома	лифтовый холл	15,5
63	нежилое помещение	24 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,75

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводные устройства №1, №3	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений
2	Этажные межквартирные	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого	Щиты учетно-распределительные	Электроснабжение помещений
4	Водонапорная станция	Установки повышения давления	Водоснабжение блок секции 1
5	Водонапорная станция	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения блок секции 1
6	Кровля	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 1
7	Помещение ИТП блок секции 1	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения блок-секции 1
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
9	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
11	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
12	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
14	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного
15	Помещение консьержа блок	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.	Лифтовые шахты в Многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой	Многоэтажный дом
4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно	На каждом этаже Многоэтажного дома

5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации	(от м.+ 72.200) Многоквартирного дома
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под техническим подвалом, в основании Многоэтажного дома
7	Ограждающие конструкции стен	Ограждающие конструкции защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.,	По периметру Многоэтажного дома
8	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющая этаж от подвала, подпола, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т. п.), с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом Многоэтажного дома.
9	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегаемой территории	На земельном участке согласно генплана застройки
10	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
11	Стояки канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
12	Стояки отопления.	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
13	Коллекторные узлы	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.	Коммуникационные ниши на этажах в межквартирных коридорах Многоэтажного дома
14	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, и т.д. (среды обитания и здоровья человека).	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152; Кадастровый номер 23:43:0428005:67;

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 492 435 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:428005:67
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126240000679
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0428005:67 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Размер уставного капитала застройщика составляет - 1 655 986 266,00 рублей.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.04.2016	005-15-ПЗ Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства выполняются работы по инженерно-техническому обеспечению литеры 3 (подземная автостоянка). Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литеры 1.
		005-15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	Внесение изменений в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства выполняются работы по инженерно-техническому обеспечению литеры 3 (подземная автостоянка).
		005-15-АР Архитектурные решения.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства выполняются работы по инженерно-техническому обеспечению литеры 3 (подземная автостоянка). - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (увеличено количество офисов, добавлены санузлы), - перепланировка квартир (перенесены перегородки, добавлены балконы, уменьшено количество квартир)

		005-15-ИОС7 Технологические решения.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства выполняются работы по инженерно-техническому обеспечению литер 3 (подземная автостоянка). - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (увеличено количество офисов, добавлены санузлы).
		005-15-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства выполняются работы по инженерно-техническому обеспечению литер 3 (подземная автостоянка). - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (увеличено количество офисов, добавлены санузлы). Добавлены входы для МГН.
2	03.06.2016	005-15-ПЗ Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства выполняются работы по инженерно-техническому обеспечению литер 3 (подземная автостоянка). Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литер 1.
		005-15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	Внесение изменений в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1, выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка) и части работ по инженерно-техническому обеспечению литер 3. На втором этапе строительства завершаются работы по инженерно-техническому обеспечению и выполняются отделочные работы литер 3 (подземная автостоянка).
		005-15-АР Архитектурные решения.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1 и выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка). На втором этапе строительства завершаются работы по инженерно-техническому обеспечению литер 3 (подземная автостоянка) и выполняются отделочные работы парковки. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (увеличено количество офисов, добавлены санузлы), - перепланировка квартир (перенесены перегородки, добавлены балконы, уменьшено количество квартир)
		005-15-ИОС7 Технологические решения.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1, выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка) и части работ по инженерно-техническому обеспечению литер 3. На втором этапе строительства завершаются работы по инженерно-техническому обеспечению и выполняются отделочные работы литер 3 (подземная автостоянка). - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (увеличено количество офисов, добавлены санузлы).
		005-15-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство жилого дома литер 1, выполнение общестроительных работ по литеру 3 (подземная автостоянка) и части работ по инженерно-техническому обеспечению литер 3. На втором этапе строительства завершаются работы по инженерно-техническому обеспечению и выполняются отделочные работы литер 3 (подземная автостоянка). - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (увеличено количество офисов, добавлены санузлы). Добавлены входы для МГН.

3	10.02.2017	005-15/КЗ-ПЗ Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением объемно-планировочных решений жилого дома литер 1 (добавлен жилой этаж (пентхаус) на отм. +71,600. Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литер 1.
		005-15/КЗ-1-АР1 Архитектурные решения. 1-й этап. Литер 1. Многоэтажный жилой дом. Корректировка 3.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением объемно-планировочных решений жилого дома литер 1 (добавлен жилой этаж (24 этаж, пентхаус) на отм. +71,600, между 23 и 24 этажами предусмотрено междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций - высота помещения 1.7 м в «чистоте». Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литер 1. Высота этажей здания (от пола до пола/в «чистоте»): Подвальный этаж 4,20м(3,9м), Первый этаж 3,60м (3,3м), Типовые этажи 3,0 м(2,7м) 24 этаж (пентхаус) 3,3 м (2,85м) Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций 2,0 м (1,7м).
		005-15/КЗ-1-КР1 Конструктивные и объемнопланировочные решения. 1-й этап. Литер 1. Многоэтажный жилой дом. Корректировка 3.	В ходе корректировки были изменены: - схема несущих конструкций (междуэтажное пространство, этаж пентхаусов), - добавлена схема перекрытия на отм. +71,600, - добавлена схема расположения металлических конструкций пентхауса. Покрытие запроектировано в легких металлических конструкциях. Устойчивость металлокаркаса обеспечивает металлический рамный каркас, устойчивость каркаса обеспечивается жесткостью узлов рам и жесткой заделкой металлических стоек. Устройство кровли выполнено со внутренним водостоком. Уклон кровли - 0,02; Покрытие выполнено из листов профнастила Н114-750-0,9 по ГОСТ 24045-94; Стойки металлические ГОСТ 30245-2003 сечением 200x200x10. Балки двутавры стальные горячекатаные СТО АСЧМ 20-93. Двутавры 30Ш1 - главные балки, двутавры - 20Ш1 - второстепенные балки.
		005-15/КЗ-1-ИОС1. Система электроснабжения. 1-й этап. Литер 1. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Корректировка 3.	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных, конструктивных решений здания внесены соответствующие изменения (откорректированы принципиальные схемы сетей, планы размещения электрооборудования).
		005-15/КЗ-1-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения. 1-й этап. Литер 1. Книга 2. Внутриплощадочные электрические сети. Корректировка 3.	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных решений здания внесены соответствующие изменения, увеличена мощность, откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4кВ.
		005-15/КЗ-1-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. 1-й этап. Литер 1. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений здания (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания) изменились расчетные расходы воды, изменены технические решения водоснабжения и канализации.
		005-15/КЗ-1-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. 1-й этап. Литер 1. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений здания (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания) изменены технические решения водоснабжения и канализации, в том числе по организации отвода воды с кровли здания.

		005-15/КЗ-1-ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1-й этап. Литер 1. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания), внесены изменения, в том числе в принципиальную схему вентиляции здания.
		005-15/КЗ-1-ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1-й этап. Литер 1. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания) уточнен расход теплоносителя, внесены изменения в комплектацию оборудования ИТП.
		005-15/КЗ-1-ИОС4 Подраздел 4 Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1-й этап. Литер 1. Книга 3. Внутриплощадочные тепловые сети. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений и увеличением расходов теплоносителя, внесены изменения системе теплоснабжения.
		005-15/КЗ-1-ИОС5.5 Подраздел 5 Сети связи. 1-й этап. Литер 1. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж) внесены соответствующие изменения в проект, выполнены планы расположения сетей связи 24 этажа (пентхаус), изменены схемы систем связи, систем контроля доступа, система диспетчеризации лифтов.
		005-15/КЗ-1-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1-й этап. Литер 1. Многоэтажный жилой дом. Книга 1. Противопожарные мероприятия. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания), внесены изменения в текстовую и графическую части: изменены схемы функциональной системы противопожарной защиты зданий, принципиальная схема противопожарного водопровода.
		005-15/КЗ-1-АПС, АДУ, АПТ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1-й этап. Литер 1. Многоэтажный жилой дом. Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация пожаротушения. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания), внесены изменения в системы пожарной сигнализации и СОУЭ.
4	29.06.2018	005-15/К4-ПЗ Пояснительная записка.	Предусмотрено увеличение срока строительства.
		005-15/К4-ПОС Проект организации строительства.	Предусмотрено увеличение срока строительства.
		005-15/К4-АР Архитектурные решения.	Увеличение количества м/мест в Литере 3 на 1 м/м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1E535021000000011923

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна,
Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020