

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

Жилой комплекс на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, первая очередь строительства, жилой дом № 2

г. Саратов

«14» мая 2012г.

1. Информация о застройщике.		
1.1.	Наименование.	Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «АСТЭК-Девелопмент». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «АСТЭК-Девелопмент».
1.2.	Местонахождение.	Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. тел: 8.(845-2)-26-42-29, факс: 8.(845-2)-73-45-52. Фактический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, улица Рабочая, дом 177. тел: 8.(845-2)-51-48-89, факс: 8.(845-2)-50-85-70.
1.3.	Режим работы.	Понедельник-пятница: 08.00-17.00, перерыв 12.00-13.00. Суббота, воскресенье: выходные дни.
1.4.	Сведения о государственной регистрации.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 002670380 от 18.08.2011г. Основной государственный регистрационный номер 1116455002245
1.5.	Сведения о постановке на учет налогоплательщика в налоговом органе.	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 64 №002669179 от 18.08.2011г. ИНН 6455053864 КПП 645501001
1.6.	Сведения об учредителях (участниках).	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АСТЭК-С»: обладает 50 % голосов в органе управления Застройщика. Местонахождение Общества: 410012, Российская Федерация, город Саратов, улица Рабочая, дом 177. ОГРН 1096455000696; ИНН 6455049402; КПП 645501001. Закрытое акционерное общество «ДЕТСКИЙ МИР»: обладает 25 % голосов в органе управления Застройщика. Местонахождение Общества: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. ОГРН 1026403673273; ИНН 6455007280; КПП 645501001. Открытое акционерное общество «Торговый Дом «Центральный»: обладает 25 % голосов в органе управления Застройщика. Местонахождение Общества: 410012, Российская Федерация,

		город Саратов, улица Чапаева, дом 59. ОГРН 1026403673306; ИНН 6455002429; КПП 645501001.
1.7.	Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Строительство комплекса малоэтажных жилых домов «Южный склон» в поселке Северный Ленинского района города Саратова (1-я очередь строительства). Начало строительства – ноябрь 2011 г. Окончание строительства - ноябрь 2012 г.
1.8.	Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации).	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 01.04.2012г. к моменту опубликования проектной декларации. - величина собственных денежных средств 10 000 (Десять тысяч) рублей; - финансовый результат текущего года 0 (Ноль) рублей; - кредиторская задолженность на момент опубликования проектной декларации составляет 449 960, 64 (четыреста сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 64 копейки; - дебиторская задолженность 30 196 (тридцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 62 копейки.
2. Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, его сроки и этапы строительства.	Строительство Жилого комплекса на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, первая очередь строительства Жилой дом № 2. Удовлетворение жилищной потребности граждан. Этапы строительства: Начало строительства - июнь 2012г. Окончание строительства- май 2013г.
2.2.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация по строительству «Объекта» разработана обществом с ограниченной ответственностью Инженерная компания «Армада». Адрес: 410003 г. Саратов ул. Горького , 80. ОГРН 1026402190891, ИНН 6450061798, КПП 645001001. Допуск к работе №СРО-П-081-6450061798-00018-3 от 01.12.2010 Государственная экспертиза проекта проведена ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (Положительное заключение государственной экспертизы № 64-1-4-0002-12 от 12.01.2012г за исходящим номером №002.
2.3.	Разрешение на строительство	№ RU 64304000 — 26, выданное администрацией муниципального образования «Город Саратов» 13.02.2012г. Срок действия настоящего разрешения до 30.06.2013г.
2.4.	Информация о границах и площади земельных участков.	Строительство Жилого дома осуществляется на следующих земельных участках: - земельный участок площадь 865 кв. м., находящийся по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 15, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0042; - земельный участок площадь 919 кв. м., находящийся по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 14, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0041; - земельный участок - землепользование, площадь 1179 кв. м., находящийся

		<p>по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 5, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0032;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадь 1218 кв. м., находящийся по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 4, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0031; - земельный участок площадь 951 кв. м., находящийся по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 2; кадастровый номер 64:48:040717:93; - земельный участок площадь 1112 кв. м., находящийся по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 3 кадастровый номер 64:48:040717:94; - земельный участок площадь 1836 кв. м., находящийся по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 1 кадастровый номер 64:48:040717:95.
<p>2.5.</p>	<p>Информация о правах застройщика на земельные участки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадь 865 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 15, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0042, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 1/12 от 24.02.2012 года., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-150; - земельный участок площадь 919 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 14, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0041, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 2/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-151; - земельный участок - землепользование, площадь 1179 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 5, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0032, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 3/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-152; - земельный участок площадь 1218 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 4, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0031, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 4/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в

		<p>едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-153;</p> <p>- земельный участок площадь 951 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 64:48:040717:93, адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 2, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на основании договора замены стороны в обязательстве № 5/12 от 24.02.2012 года, заключенного с арендатором земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «Прадиум», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области 20.03.2012г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 64-64-11/098/2012-156 и договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 21.11.2008г. № 981, заключенному сроком на 49 (сорок девять) лет на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 31.10.2008г. № Т-7301-р. Указанный земельный участок является государственной собственностью;</p> <p>- земельный участок площадь 1112 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 64:48:040717:94, адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 3, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на основании договора замены стороны в обязательстве № 6/12 от 24.02.2012 года, заключенного с арендатором земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «Прадиум», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области 20.03.2012г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 64-64-11/098/2012-155 и договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 21.11.2008г. № 982, заключенного сроком на 49 (сорок девять) лет на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 11.11.2008г. № Т-7799-р. Указанный земельный участок является государственной собственностью;</p> <p>- земельный участок площадь 1836 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 64:48:040717:95, адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 1, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на основании договора замены стороны в обязательстве № 7/12 от 24.02.2012 года, заключенного с арендатором земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «Прадиум», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области 20.03.2012г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 64-64-11/098/2012-154 и договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 26.01.2009г. № 22, заключенного сроком на 49 (сорок девять) лет на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 10.11.2008г. № Т-7717-р. Указанный земельный участок является государственной собственностью.</p>
2.6.	Информация об	Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормативными

12	- общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	2971,64	3697,97	2480,32	9149,93
13	- площадь квартир	м ²	2862,86	3567,42	2391,40	8821,68
14	- общая площадь жилых этажей	м ²	3756,10	4962,16	3264,31	11982,57
15	- площадь чердака	м ²	513,19	693,20	445,14	1651,53
16	- площадь подвала	м ²	565,81	759,20	480,8	1805,81
17	- площадь застройки	м ²	625,11	848,42	536,62	2020,15
18	строительный объем	м ³	16524,35	22054,17	14492,46	53070,98
19	в т. ч. подземной части	м ³	1922,7	2476,40	1659,96	6059,06
20	в т. ч. надземной части	м ³	14601,65	19577,77	12832,50	47011,92

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав и площади
 Проектом предусмотрены
 -Техподполье - расположен ИТП
 -1 этаж –офисные помещения , высота этажа 3600 мм.
 -2-10 этажи – жилые этажи , высота этажа 3000 мм
 -технический этаж.

Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая проектная площадь м ²	Иная проектная площадь (площадь лоджии и/или балкона)	Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф.	Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая проектная площадь м ²	Иная проектная площадь (площадь лоджии и/или балкона)	Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф.
Блок-секция А											
Электрощитовая						1	1	5,40			
Техническое помещение						1	1	3,54			

1	1	1	33,86	2,97	35,34	29	4	1	38,56	3,15	40,13
2	1	3	78,77	3,15	80,34	30	4	2	52,23	6,3	80,34
3	1	2	53,23	6,3	56,38	31	4	3	78,77	3,15	56,38
4	1	1	38,56	3,15	40,13	32	4	1	34,00	2,97	40,13
5	1	1	38,56	3,15	40,13	33	5	1	33,86	2,97	35,34
6	1	2	52,23	6,3	56,38	34	5	3	78,77	3,15	80,34
7	1	3	78,77	3,15	80,34	35	5	2	53,23	6,3	56,38
8	1	1	34,00	2,97	35,48	36	5	1	38,56	3,15	40,13
9	2	1	33,86	2,97	35,34	37	5	1	38,56	3,15	40,13
10	2	3	78,77	3,15	80,34	38	5	2	52,23	6,3	56,38
11	2	2	53,23	6,3	56,38	39	5	3	78,77	3,15	80,34
12	2	1	38,56	3,15	40,13	40	5	1	34,00	2,97	35,48
13	2	1	38,56	3,15	40,13	41	6	1	33,86	2,97	35,34
14	2	2	52,23	6,3	56,38	42	6	3	78,77	3,15	80,34
15	2	3	78,77	3,15	80,34	43	6	2	53,23	6,3	56,38
16	2	1	34,00	2,97	35,48	44	6	1	38,56	3,15	40,13
17	3	1	33,86	2,97	35,34	45	6	1	38,56	3,15	40,13
18	3	3	78,77	3,15	80,34	46	6	2	52,23	6,3	56,38
19	3	2	53,23	6,3	56,38	47	6	3	78,77	3,15	80,34
20	3	1	38,56	3,15	40,13	48	6	1	34,00	2,97	35,48
21	3	1	38,56	3,15	40,13	49	7	1	33,86	2,97	35,34
22	3	2	52,23	6,3	56,38	50	7	3	78,77	3,15	80,34
23	3	3	78,77	3,15	80,34	51	7	2	53,23	6,3	56,38
24	3	1	34,00	2,97	35,48	52	7	1	38,56	3,15	40,13
25	4	1	33,86	2,97	35,34	53	7	1	38,56	3,15	40,13
26	4	3	78,77	3,15	80,34	54	7	2	52,23	6,3	56,38
27	4	2	53,23	6,3	56,38	55	7	3	78,77	3,15	80,34
28	4	1	38,56	3,15	40,13	56	7	1	34,00	2,97	35,48
Блок-секция Б											
Операторская							1	1	14,14		
Санузел							1	1	2,22		
Электрощитовая							1	1	9,08		
Техническое помещение							1	1	6,17		
Техническое помещение 2							1	1	2,20		
Помещение уборочного инвентаря							1	1	3,25		
57	1	2	58.21	2,97	59.7	89	4	3	77.05	2,97	78.54
58	1	2	53.24	6,11	56.3	90	4	3	77.79	6,54	81.06
59	1	1	38.61	3,14	40.18	91	4	1	38.51	3,14	40.08
60	1	1	38.61	3,14	40.18	92	4	2	61.49	3,14	63.06
61	1	2	53.24	6,11	56.30	93	5	3	77.02	2,97	78.51
62	1	3	77.05	2,97	78.54	94	5	2	53.24	6,11	56.3
63	1	3	77.79	6,54	81.06	95	5	1	38.61	3,14	40.18

64	1	1	38.51	3,14	40.08	96	5	1	38.61	3,14	40.18
65	1	2	38.80	3,14	40.37	97	5	2	53.24	6,11	56.30
66	2	3	77.02	2,97	78.51	98	5	3	77.05	2,97	78.54
67	2	2	53.24	6,11	56.3	99	5	3	77.79	6,54	81.06
68	2	1	38.61	3,14	40.18	100	5	1	38.51	3,14	40.08
69	2	1	38.61	3,14	40.18	101	5	2	61.49	3,14	63.06
70	2	2	53.24	6,11	56.30	102	6	3	77.02	2,97	78.51
71	2	3	77.05	2,97	78.54	103	6	2	53.24	6,11	56.3
72	2	3	77.79	6,54	81.06	104	6	1	38.61	3,14	40.18
73	2	1	38.51	3,14	40.08	105	6	1	38.61	3,14	40.18
74	2	2	61.49	3,14	63.06	106	6	2	53.24	6,11	56.30
75	3	3	77.02	2,97	78.51	107	6	3	77.05	2,97	78.54
76	3	2	53.24	6,11	56.3	108	6	3	77.79	6,54	81.06
77	3	1	38.61	3,14	40.18	109	6	1	38.51	3,14	40.08
78	3	1	38.61	3,14	40.18	110	6	2	61.49	3,14	63.06
79	3	2	53.24	6,11	56.30	111	7	3	77.02	2,97	78.51
80	3	3	77.05	2,97	78.54	112	7	2	53.24	6,11	56.3
81	3	3	77.79	6,54	81.06	113	7	1	38.61	3,14	40.18
82	3	1	38.51	3,14	40.08	114	7	1	38.61	3,14	40.18
83	3	2	61.49	3,14	63.06	115	7	2	53.24	6,11	56.30
84	4	3	77.02	2,97	78.51	116	7	3	77.05	2,97	78.54
85	4	2	53.24	6,11	56.3	117	7	3	77.79	6,54	81.06
86	4	1	38.61	3,14	40.18	118	7	1	38.51	3,14	40.08
87	4	1	38.61	3,14	40.18	119	7	2	61.49	3,14	63.06
88	4	2	53.24	6,11	56.30						
Блок-секция В											
Электрощитовая							1	1	4,30		
Техническое помещение							1	1	2,89		
120	1	3	80.04	3,15	81.97	142	4	3	79.92	3,15	81.49
121	1	2	53.35	6,3	56.50	143	5	3	80.04	3,15	81.97
122	1	2	60.74	3,15	62.31	144	5	2	53.35	6,3	56.50
123	1	2	53.35	6,3	59.41	145	5	1	38.67	3,15	40.24
124	1	3	79.92	3,15	81.49	146	5	1	38.67	3,15	40.24
125	2	3	80.04	3,15	81.97	147	5	2	53.35	6,3	56.50
126	2	2	53.35	6,3	56.50	148	5	3	79.92	3,15	81.49
127	2	1	38.67	3,15	40.24	149	6	3	80.04	3,15	81.97
128	2	1	38.67	3,15	40.24	150	6	2	53.35	6,3	56.50
129	2	2	53.35	6,3	56.50	151	6	1	38.67	3,15	40.24
130	2	3	79.92	3,15	81.49	152	6	1	38.67	3,15	40.24
131	3	3	80.04	3,15	81.97	153	6	2	53.35	6,3	56.50
132	3	2	53.35	6,3	56.50	154	6	3	79.92	3,15	81.49
133	3	1	38.67	3,15	40.24	155	7	3	80.04	3,15	81.97

		134	3	1	38.67	3,15	40.24	156	7	2	53.35	6,3	56.50
		135	3	2	53.35	6,3	56.50	157	7	1	38.67	3,15	40.24
		136	3	3	79.92	3,15	81.49	158	7	1	38.67	3,15	40.24
		137	4	3	80.04	3,15	81.97	159	7	2	53.35	6,3	56.50
		138	4	2	53.35	6,3	56.50	160	7	3	79.92	3,15	81.49
		139	4	1	38.67	3,15	40.24						
		140	4	1	38.67	3,15	40.24						
		141	4	2	53.35	6,3	56.50						
2.9.	Информация о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества нет.											
2.10.	Информация о составе общего имущества в комплексе малоэтажных домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>В состав общего имущества включаются:</p> <p>а) помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, оборудование обслуживающее более одного жилого помещения (включая котельные, и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельные участки, на которых будет располагаться многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, площадки для мусорных контейнеров, гостевых автостоянок, размещенные на площадках необходимые малые архитектурные формы;</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактические доли будут определены после изготовления Технического паспорта здания (объекта строительства).</p>											
2.11.	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	II квартал 2013г											
2.12.	Орган, уполномоченный	Администрация г. Саратова Участвуют в приемке объекта:											

	<p>на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>- ООО «АСТЭК-Девелопмент» - Комитет по архитектуре и градостроительству г.Саратова - Органы Гостройнадзора Саратовской области - Органы Государственного пожарного надзора</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятные погодные условия, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обязательств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры и (или) нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Страхование данных рисков Застройщик не осуществлял.</p>
<p>2.14.</p>	<p>Информация о планируемой стоимости строительства</p>	<p>242 508 958 (двести сорок два миллиона пятьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей</p>
<p>2.15.</p>	<p>Информация об организациях, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.</p>	<p>Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Каркасно-монолитное домостроение». Член Саморегулируемой Организации Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей «Волга», регистрационный номер СРО-С-087-081 27.01.2010г. Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, улица Рабочая, дом 177. ОГРН 1076450005400; ИНН 6452928966; КПП 645501001. Фактический адрес: 410086, Российская Федерация, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, 10. тел: 8.(845-2)-51-48-89 тел: 8.(845-2)-45-86-66 факс: 8.(845-2)-45-86-66 Руководитель — Управляющий Земсков Юрий Леонидович.</p>
<p>2.16.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадь 865 кв. м., находящийся по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 15, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0042; - земельный участок площадь 919 кв. м., находящийся по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 14, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0041; - земельный участок площадь 1179 кв. м., находящийся по адресу: город Саратов, улица Пионерская, № 5, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0032; - земельный участок площадь 1218 кв. м., находящийся по адресу: город

		<p>Саратов, улица Пионерская, № 4, кадастровый номер 64:48:04 07 17:0031;</p> <ul style="list-style-type: none"> - право аренды земельного участка площадью 951 кв. м., находящийся по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 2, кадастровый номер 64:48:040717:93; - право аренды земельного участка площадью 1112 кв. м., находящийся по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 3 кадастровый номер 64:48:040717:94; - право аренды земельного участка площадью 1836 кв. м., находящийся по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 1, кадастровый номер 64:48:040717:95; - строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект капитального строительства Жилой комплекс на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, первая очередь строительства, жилой дом № 2.
2.17.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Денежные средства для строительства объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия не привлекались.</p>

Настоящая проектная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 18 июля 2006 г. N 111-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», размещена в сети Интернет на сайте: www.astek-s.ru

С настоящей проектной декларацией можно так же ознакомиться по адресу: город Саратов, улица Рабочая, дом 177, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Директор
ООО «АСТЭК- Девелопмент»

М.М. Елисеев