

Кому ООО «АСТЭК-Девелопмент»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410012, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., д. 43
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 сентября 2017

№ 64-RU 64304000- 43 -2017

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Жилой комплекс на территории 5 Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова. Первая очередь строительства. Жилой дом № 2 (по генплану))

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район, ул. Пионерская, № 4; ул. Пионерская, № 5; ул. Пионерская, № 14; ул. Пионерская, № 15; ул. Пионерская, № 2; ул. Пионерская, № 3; ул. Пионерская, № 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
64:48:040717:31, 64:48:040717:32, 64:48:040717:41, 64:48:040717:42, 64:48:040717:93
64:48:040717:94, 64:48:040717:95.

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район, ул. Пионерская, № 4; ул. Пионерская, № 5; ул. Пионерская, № 14; ул. Пионерская, № 15; ул. Пионерская, № 2; ул. Пионерская, № 3; ул. Пионерская, № 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-287-2017, дата выдачи 7 августа 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

III/ Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53070,98	53070,98
в том числе надземной части	куб. м	47011,92	47011,92
Общая площадь:	кв. м	14059,7	14799,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	489,06	489,06
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
1.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8810,54	8801
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4924,32	5348,1
Количество этажей:	шт.	9	9
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8810,54	160/8801,0
1-комнатные	шт./кв. м	62/2312,94	62/2307,8
2-комнатные	шт./кв. м	50/2728,26	50/2725,10
3-комнатные	шт./кв. м	48/3770,34	48/3768,10
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9135,38	9451,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб. - ЗАО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; газоснабжение (котельная и поквартирные газовые плиты) АО «Саратовгаз»; теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной — котлы марки Rossen: RS-A-400-2 шт. RS- A-300-2шт.	электроснаб. - ЗАО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; газоснабжение (котельная и поквартирные газовые плиты) АО «Саратовгаз»; теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной — котлы марки Rossen: RS-A-400-2 шт. RS- A-300-2шт.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		ж/б монолитная фундаментная плита	ж/б монолитная фундаментная плита
Материалы стен,		керамич. камень толщ. 250 мм с наружным утеплением плитами ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм с противож. рассечками из теплоизоляц. плит класса НГ	керамич. камень толщ. 250 мм с наружным утеплением плитами ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм с противож. рассечками из теплоизоляц. плит класса НГ
Материалы перекрытий		сборные и сборно-монолитные ж/б плиты	сборные и сборно-монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		ж/б плита покрытия -160мм., пароизол-нный материал на битумной основе, утеплитель-плиты ППЖ-200-220 мм, керамзитобетонн плотн. 900 кг/куб.м - от 40	ж/б плита покрытия -160мм., пароизол-нный материал на битумной основе, утеплитель-плиты ППЖ-200-220 мм, керамзитобетонн плотн. 900 кг/куб.м - от 40

		мм до 120 мм, разуклонка из цементно-песчаного раствора, два слоя наплавленного гидроизоляционного битумного материала марки «Стеклоласт» произв. ЗАО «Оргкровля»	мм до 120 мм, разуклонка цементно-песчаного раствора, два слоя наплавленного гидроизоляционного битумного материала марки «Стеклоласт» произв. ЗАО «Оргкровля»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		шт.	
Эскалаторы		шт.	
Инвалидные подъёмники		шт.	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

6.

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,03	0,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляц. ПСБ-С-25ф толщ.	плиты теплоизоляц. ПСБ-С-25ф толщ.

		100 мм с противож. рассечками из теплоизоляц. плит класса НГ	100 мм с противож. рассечками из теплоизоляц. плит класса НГ
Заполнение световых проемов		оконные костр. из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	оконные костр. из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 августа 2017 г.

Сведения о кадастровом инженере: Евсеев Владимир Сергеевич

фамилия, имя, отчество,

№ 64-10-38, дата регистрации аттестата в реестре кадастровых инженеров
29.12.2010)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера.

И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Т.А. Карпеева

(расшифровка
подписи)

"21" сентября 2014 г.
М.П.