

Кому ООО Специализированный  
(наименование застройщика)  
**Застройщик Группы**  
**Компаний «Кронверк»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**410012 г. Саратов,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. им Сакко и Ванцетти,**  
**д. 6/8, пом.102**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 64-RU64538109-42-2020

I. Администрация Энгельсского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Шурова гора, 7 в г. Энгельсе.**  
(наименование объекта (этапа)

**Многоэтажный жилой дом № 14**  
капитального строительства

**со встроенными нежилыми помещениями**  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельский м.р-н, г.п. город Энгельс,  
г. Энгельс, ул. Шурова гора, д. 7/12а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топлив-но-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 30.11.2020 года № 895 «О присвоении адреса объектам адресации - объекту капитального строительства»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:2695  
строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,  
**64-RU64538109-**  
№ 54-2019, дата выдачи 23.09.2019 года, орган, выдавший разрешения  
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>47330,98</b>	<b>47331,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А (включает в себя площадь мастерских для художников (кв. м)	кв. м	<b>14725,32</b>	<b>14725,3</b>
Общая площадь жилого здания для учета БТИ (кв. м)	кв. м	<b>13312,9</b>	<b>13562,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>823,7</b>	<b>823,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9177,3</b>	<b>9180,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1708,13</b>	<b>1954,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>27</b>	<b>27</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>168/9177,3</b>	<b>168/9180,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>48/1884,2</b>	<b>48/1885,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>96/5362,0</b>	<b>96/5364,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1931,1</b>	<b>24/1931,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10034,66	10175,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Подземный газопровод – труба ПЭ 110 ГАЗ SDR11-110x10 (подземная)	м	44,0	44,0	
Наружный водопровод – труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 диаметр Ф-110	м	36,0	36,0	
Наружные сети канализации – труба «КОРСИС» ф 200	м	23,0	23,0	
Наружные сети электроснабжения - кабель силовой 0,4 кВ	4x240 мм <sup>2</sup>	км	0,36	0,36
	4x150 мм <sup>2</sup>	км	0,69	0,69
	4x95 мм <sup>2</sup>	км	0,39	0,39
Лифты	шт.	3	3	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный	
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки	монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные	
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	
Иные показатели		-	-	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
<b>Крышная котельная</b>				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта Котлы Vitoplex 10 PV 1B «VIESSMANN»	шт.	2	2	
Мощность	кВт	1560,0	1560,0	
Производительность		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели		-	-	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

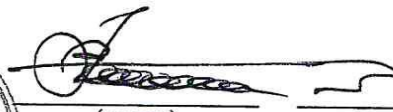
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска	пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 м декоративная штукатурка, окраска
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 27.11.2020 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.М. Попеко

« 30 » ноября

М. П.



